

Увага! Дана таблиця містить формули перерахунку.  
Потрібне заповнити дані, позначені жовтим кольором.

Додаток № 3

Орієнтовний перелік загальнобудівельних робіт  
по об'єкту нерухомості за адресою: Одеська область, смт. Авангард, вул. Сонячна, 43.

№	Найменування робіт	Од. вим.	Кіл-ть	Ціна грн.	Сума грн.
<b>Приміщення № 1</b>					
1	Монтаж радіатора з обов'язкою	шт.	2		0
2	Радіатор сталевий тип 22 500*1100	шт.	1		0
3	Радіатор сталевий Тип 22 500*600	шт.	1		0
4	Крани радіаторні, фітінги, рури, тощо	комплект	2		0
5	Монтаж дверей з улаштуванням відкосів	шт.	1		0
6	Двері внутрішні (з листвою, розширювачем, завісами, ручками, замком)	шт.	1		0
7	Щит електричний 12 мод. З автоматичними вимикачами	комплект	1		0
<b>ВСЬОГО</b>					<b>0</b>
<b>Приміщення № 2</b>					
1	Укладка плитки на підлогу (робота)	м2	11,37		0
2	Плитка на підлогу	м2	12,5		0
3	Клей для плитки (мішок 25 кг.)	шт.			0
4	Заповнювач швів	кг.			0
5	Влаштування плінтусу ПВХ (робота)	м/п	14		0
6	Плінтус з комплектуючими (кутники, з'єднувачі, тощо)	м/п.	15		0
7	Шпаклівка, армування стін (робота)	м2	41		0
8	Шпаклівка стартова, маяки, кутники, сітка, шкурка шліфувальна, тощо	комплект			0
9	Шпаклівка фінішна готова до використання	кг.			0
10	Грунтовка стін (робота)	м2	41		0
11	Грунт глибокого проникнення	л.			0
12	Фарбування стін (робота)	послуга	36		0
13	Фарба для стін колорювана	кг.			0
14	Фарба для відкосів біла	кг.			
15	Пензлі, валики, малярний скотч, тощо.	комплект	1		0
16	Влаштування стелі "Армстронг" з урахуванням матеріалів	м2	11,37		0
17	Монтаж дверей	шт.	1		0
18	Двері внутрішні (з листвою, розширювачем, завісами, ручками, замком)	шт.	1		0
19	Влаштування відкосів дверей	послуга	1		0
20	Влаштування витяжної вентиляції з урахуванням вартості вентилятора та вент.каналів.	послуга	1		0
21	Непередбачені витрати	комплект	1		0
<b>ВСЬОГО:</b>					<b>0</b>
<b>Приміщення № 4</b>					
1	Монтаж перегородок з газобетонних блоків 600*200*100	м2	24		0
2	Газобетонні блоки 600*200*100	шт.	200		0
3	Клей для монтажу газобетонних блоків (мішок 25 кг)	шт.			0
4	Сітка арміровочна	м2			0
5	Штукатурка стін піщано-цементним розчином	м2	78		0
6	Цемент, пісок, маяки, тощо	комплект	1		0
7	Грунт глибокого проникнення	л.			0
8	Лицювання стін плиткою до висоти 2200 мм.	м2	58		0
9	Плітка лицювальна для стін	м2	63		0
10	Укладка плитки на підлогу	м2	12		0
11	Плитка на підлогу	м2	13		0
12	Клей Церезіт СМ-11 (Мішок 25 кг.)	шт.			0
13	Заповнювач швів	кг.			0
14	Шпаклівка стін під фарбування (з висоти від 2200 мм до стелі).	м2	21		0
15	Шпаклівка фінішна готова до використання	кг.			0
16	Фарбування стін (з висоти 2200 мм. до стелі).	кг.	21		0
17	Фарба водноемulsionна кольорована миюча	кг.			0
18	Фарба водноемulsionна біла для стелі і відкосів миюча	кг.			0
19	Розхідні матеріали (шкурка шліфувальна, малярний скотч, пензлі, тощо)	комплект	1		0
20	Влаштування стелі "Армстронг" з урахуванням матеріалів	м2	12		0
21	Монтаж дверей	шт.	2		0
22	Двері внутрішні (з листвою, розширювачем, завісами, ручками, замком)	шт.	2		0
23	Влаштування відкосів дверей	послуга	2		0
<i>Сантехнічні роботи.</i>					
24	Монтаж унітазу з підключенням	послуга	2		0
25	Унітаз компакт	шт.	2		0
26	Монтаж умивальника з встановленням змішувача та підключенням	послуга	2		0
27	Умивальник у комплекті з змішувачем, сифоном, шланками, тощо.	шт.	2		0
28	Влаштування отворів	послуга	5		0
29	Встановлення трапу сантехнічного (з матеріалами)	шт.	2		0
30	Монтаж системи каналізації та водопостачання з матеріалами	послуга	1		0
<i>Система вентиляції</i>					
31	Влаштування витяжної вентиляції (з вентилятором та матеріалами)	послуга	2		0
<i>Електромонтажні роботи (виконуються згідно проекту).</i>					
32	Електромонтажні роботи (влаштування електророзподільної мережі з встановленням світильників та установочних приладів)	комплект	1		0
33	Непередбачені витрати	комплект	1		0
<b>ВСЬОГО</b>					<b>0</b>

Приміщення № 5					
1	Штукатурка стін піщано-цементним розчином	м2	11,5		0
2	Штукатурка стін гіпсовою штукатуркою	м2	26		0
3	Сітка арміровочна	м2			0
4	Цемент, пісок, маяки	комплект	1		0
5	Грунт глибокого проникнення	л.			0
6	Гіпсова стартова штукатурка (мішок 30 кг.)	шт.			0
7	Шпаклівка фінішна готова до використання	кг.			0
8	Малярні роботи (шпаклівка, фарбування)	м2	36		0
9	Фарба водоемульсійна кольорова миюча	кг.			0
10	Фарба водоемульсійна біла для стелі і відкосів	кг.			0
11	Лицювання стіни плиткою	м2	8		0
12	Плітка на стіну	м2	8		0
13	Укладка плитки на підлогу	м2	11,5		0
14	Плітка для підлоги	м2	12,5		0
15	Улаштування плінтусу з плитки	м.п.	8,6		0
16	Клей Церезіт СМ-11 (Мішок 25 кг.)	шт.			0
17	Заповнювач швів	кг.			0
18	Розхідні матеріали (шкурка шліфувальна, малярний скотч, пензлі, тощо)	комплект	1		0
19	Влаштування стелі "Армстронг" з урахуванням матеріалів	м2	11,5		0
20	Монтаж дверей	шт.	1		0
21	Двері внутрішні (з листвою, розширювачем, завісами, ручками, замком)	шт.	1		0
22	Влаштування відкосів дверей та вікна	послуга	2		0
<i>Сантехнічні роботи</i>					
23	Влаштування мийки (з обв'язкою)	послуга	1		0
24	Мийка нержавіюча з змішувачем, сифоном, тощо.	комплект	1		0
26	Влаштування отворів	шт.	5		0
27	Монтаж системи каналізації та водопостачання з матеріалами	послуга	1		0
28	Монтаж радіатора з обв'язкою	послуга	1		0
29	Радіатор сталевий Тип 22 500*600 з комплектуючими	комплект	1		0
<i>Система вентиляції</i>					
30	Влаштування витяжної вентиляції (з вентилятором та матеріалами)	комплект	1		0
<i>Електромонтажні роботи (виконуються згідно проекту).</i>					
31	Електромонтажні роботи (влаштування електророзподільної мережі з встановленням світильників та установочних приладів)	комплект	1		0
32	<i>Непередбачені витрати</i>	комплект	1		0
<b>ВСЬОГО</b>					<b>0</b>
Приміщення № 6					
1	Укладка плитки на підлогу	м2	85		0
2	Плітка на підлогу	м2	95		0
3	Клей для плитки (Мішок 25 кг.)	шт.			0
4	Влаштування плінтусу ПВХ (робота)	м/п	42		0
5	Плінтус з комплектуючими (кутники, з'єднувачі, тощо)	м.п.	45		0
6	Закладка дверного проїому газобетонними блоками (з урахуванням матеріалів)	послуга	1		0
7	Грунт глибокого проникнення	л.			0
8	Заповнювач швів	кг.			0
9	Частковий ремонт стін (за необхідністю)	послуга	1		0
10	Шпаклівка	кг			0
11	Ремонт стелі (частково, з урахуванням матеріалів)	послуга	1		0
12	Фарбування стін, стелі	м2	210		0
13	Фарба водоемульсійна, біла, миюча.	кг.			0
14	Монтаж дверей	шт.	1		0
15	Двері внутрішні (з листвою, розширювачем, завісами, ручками, замком)	шт.	1		0
16	Влаштування відкосів дверей та вікна	послуга	6		0
<i>Сантехнічні роботи (виконуються згідно проекту). В переліку наданий орієнтовний обсяг робіт.</i>					
17	Монтаж радіатора з обв'язкою	послуга	2		0
18	Радіатор сталевий Тип 22 500*2000 з комплектуючими	комплект	2		0
19	Монтаж трубопроводу опалення з матеріалом	послуга	1		0
<i>Система вентиляції</i>					
20	Роботи виконуються згідно проектної документації	комплект	1		0
<i>Електромонтажні роботи (виконуються згідно проекту).</i>					
21	Електромонтажні роботи (влаштування електророзподільної мережі з встановленням світильників та установочних приладів)	комплект	1		0
22	<i>Непередбачені витрати</i>	комплект	1		0
<b>ВСЬОГО</b>					<b>0</b>
Приміщення № 7					
1	Укладка плитки на підлогу	м2	85		0
2	Плітка на підлогу	м2	95		0
3	Клей для плитки (Мішок 25 кг.)	шт.			0
4	Влаштування плінтусу ПВХ (робота)	м/п	42		0
5	Плінтус з комплектуючими (кутники, з'єднувачі, тощо)	м.п.	45		0
6	Грунт глибокого проникнення	л.			0
7	Заповнювач швів	кг.			0
8	Частковий ремонт стін (за необхідністю)	послуга	1		0
9	Шпаклівка	кг			0
10	Ремонт стелі (частково, з урахуванням матеріалів)	посл	1		0
11	Фарбування стін, стелі	м2	210		0
12	Фарба водоемульсійна, біла, миюча.	кг.			0
13	Монтаж дверей	шт.	1		0

14	Двері внутрішні (з листвою, розширювачем, завісами, ручками, замком)	шт.	1		0
15	Влаштування відкосів дверей та вікна	послуга	6		0
	<i>Сантехнічні роботи (виконуються згідно проекту). В переліку наданий орієнтовний обсяг робіт.</i>				
13	Монтаж радіатора з обв'язкою	послуга	2		0
14	Радіатор сталевий Тип 22 500*2000 з комплектуючими	комплект	2		0
15	Монтаж трубопроводу опалення з матеріалом	послуга	1		
	<i>Система вентиляції</i>				
16	Роботи виконуються згідно проектної документації	комплект	1		0
	<i>Електромонтажні роботи (виконуються згідно проекту).</i>				
17	Електромонтажні роботи (влаштування електророзподільної мережі з встановленням світильників та установочних приладів)	комплект	1		0
18	<i>Непередбачені витрати</i>	комплект	1		0
<b>ВСЬОГО</b>					<b>0</b>
<b>Приміщення № 12 (аналогічне № 7)</b>					
<b>ВСЬОГО</b>					<b>0</b>
<b>Приміщення № 13 (аналогічне № 7)</b>					
<b>ВСЬОГО</b>					<b>0</b>
<b>Приміщення № 14 (аналогічне № 7)</b>					
<b>ВСЬОГО</b>					<b>0</b>
<b>Приміщення № 11</b>					
1	Укладка плитки на підлогу	м2	64		0
2	Плитка на підлогу	м2	70		0
3	Клей для плитки (Мішок 25 кг.)	шт.			0
4	Влаштування плінтусу ПВХ (робота)	м/п	34		0
5	Плінтус з комплектуючими (кутники, з'єднувачі, тощо)	м/п.	37,5		0
6	Грунт глибокого проникнення	л.			0
7	Заповнювач швів	кг.			0
8	Частковий ремонт стін (за необхідністю)	послуга	1		0
9	Шпаклівка	кг			0
10	Ремонт стелі (частково, з урахуванням матеріалів)	посл	1		0
11	Фарбування стін, стелі	м2	166		0
12	Фарба водноемulsionна, біла, миюча.	кг.			0
13	Монтаж дверей	шт.	1		0
14	Двері внутрішні (з листвою, розширювачем, завісами, ручками, замком)	шт.	1		0
15	Влаштування відкосів дверей та вікон	послуга	2		0
	<i>Сантехнічні роботи (виконуються згідно проекту). В переліку надані орієнтовний обсяг робіт.</i>				
13	Монтаж радіатора з обв'язкою	послуга	2		0
14	Радіатор сталевий Тип 22 500*2000 з комплектуючими	комплект	2		0
15	Монтаж трубопроводу опалення з матеріалом	послуга	1		0
	<i>Система вентиляції</i>				
16	Роботи виконуються згідно проектної документації	комплект	1		0
	<i>Електромонтажні роботи (виконуються згідно проекту).</i>				
17	Електромонтажні роботи (влаштування електророзподільної мережі з встановленням світильників та установочних приладів)	комплект	1		0
18	<i>Непередбачені витрати</i>	комплект	1		0
<b>ВСЬОГО</b>					<b>0</b>
<b>Приміщення № 8</b>					
1	Укладка плитки на підлогу	м2	21		0
2	Плитка на підлогу	м2	23		0
3	Клей для плитки (Мішок 25 кг.)	шт.			0
4	Влаштування плінтусу ПВХ (робота)	м/п	19		0
5	Плінтус з комплектуючими (кутники, з'єднувачі, тощо)	м/п.	20		0
6	Грунт глибокого проникнення	л.			0
7	Заповнювач швів	кг.			0
8	Ремонт стін (під фарбування)	м2	57		0
9	Шпаклівка	кг.			0
10	Влаштування стелі "Армстронг" з урахуванням матеріалів	м2	21		0
11	Фарбування стін.	м2	78		0
12	Фарба водноемulsionна, колірована, миюча.	кг.			0
12	Фарба водноемulsionна, біла, миюча, для відкосів.	кг.			0
13	Монтаж дверей	шт.	1		0
14	Двері внутрішні (з листвою, розширювачем, завісами, ручками, замком)	шт.	1		0
15	Влаштування відкосів дверей та вікна	послуга	2		0
	<i>Сантехнічні роботи (виконуються згідно проекту). В переліку надані орієнтовний обсяг робіт.</i>				
16	Монтаж радіатора з обв'язкою	послуга	2		0
17	Радіатор сталевий Тип 22 500*1100 з комплектуючими	комплект	1		0
18	Монтаж трубопроводу опалення з матеріалом	послуга	1		0
	<i>Система вентиляції</i>				
19	Роботи виконуються згідно проектної документації	комплект	1		0
	<i>Електромонтажні роботи (виконуються згідно проекту).</i>				
20	Електромонтажні роботи (влаштування електророзподільної мережі з встановленням світильників та установочних приладів)	комплект	1		0
21	<i>Непередбачені витрати</i>	комплект	1		0
<b>ВСЬОГО</b>					<b>0</b>

Приміщення № 9					
1	Укладка плитки на підлогу	м2	49		0
2	Плитка на підлогу	м2	54		0
3	Клей для плитки (Мішок 25 кг.)	шт.			0
4	Влаштування плінтусу ПВХ (робота)	м/п	29		0
5	Плінтус з комплектуючими (кутники, з'єднувачі, тощо)	м/п.	32,5		0
6	Грунт глибокого проникнення	л.			0
7	Заповнювач швів	кг.			0
8	Закладка дверного проїому газобетонними блоками (з урахуванням матеріалів)	послуга	1		0
9	Ремонт стін (під фарбування)	м2	86		0
10	Шпаклівка	кг			0
11	Фарбування стін.	м2	86		0
12	Фарба водноемulsionна, колірована, миюча.	кг.			0
13	Фарба водноемulsionна, біла, миюча, для відкосів.	кг.			0
14	Влаштування стелі "Армстронг" з урахуванням матеріалів	м2	49		0
15	Монтаж дверей	шт.	1		0
16	Двері внутрішні (з листвою, розширювачем, завісами, ручками, замком)	шт.	1		0
17	Влаштування відкосів дверей та вікон	послуга	7		0
	<i>Сантехнічні роботи(виконуються згідно проекту). В переліку надані орієнтовний обсяг робіт.</i>				
18	Монтаж радіатора з обов'язкою	послуга	2		0
19	Радіатор сталевий Тип 22 500*1100 з комплектуючими	комплект	3		0
20	Монтаж трубопроводу опалення з матеріалом	послуга	1		0
	<i>Система вентиляції</i>				
21	Роботи виконуються згідно проектної документації	комплект	1		0
	<i>Електромонтажні роботи (виконуються згідно проекту).</i>				
22	Електромонтажні роботи (влаштування електророзподільної мережі з встановленням світильників та установочних приладів)	комплект	1		0
23	<i>Непередбачені витрати</i>	комплект	1		0
<b>ВСЬОГО</b>					<b>0</b>
Приміщення №10					
1	Демонтаж зовнішніх дверей	послуга	1		0
2	Двері сталеві утеплені (з ручками, замком, завісами)	шт.	1		0
3	Монтаж зовнішніх дверей	послуга	1		0
4	Монтаж дверей	шт.	1		0
5	Двері внутрішні (з листвою, розширювачем, завісами, ручками, замком)	шт.	1		0
6	Влаштування відкосів дверей	послуга	2		0
7	Встановлення захисних ґрат шахти ліфту (з матеріалом)	послуга	1		0
<b>ВСЬОГО</b>					<b>0</b>
Коридор					
1	Укладка плитки на підлогу	м2	138		0
2	Плитка на підлогу	м2	145		0
3	Клей для плитки (Мішок 25 кг.)	шт.			0
4	Улаштування плінтусу з плитки	м.п.	8,6		0
5	Грунт глибокого проникнення	л.			0
6	Заповнювач швів	кг.			0
7	Частковий ремонт стін (за необхідністю)	послуга	1		0
8	Шпаклівка	кг			0
9	Влаштування стелі "Армстронг" з урахуванням матеріалів	м2	140		0
10	Фарбування стін.	м2	134		0
11	Фарба водноемulsionна, колірована, миюча	кг.			0
12	Фарба водноемulsionна, біла, миюча, для відкосів.	кг.			0
13	Демонтаж існуючих входних дверей.	шт.	2		0
14	Монтаж дверей.	шт.	2		0
15	Двері зовнішні утеплені (з завісами, ручками, замком)	шт.	2		0
16	Влаштування відкосів дверей (внутрішніх)	послуга	18		0
17	Влаштування відкосів дверей (зовнішніх)	послуга	3		0
18	Фарбування стін	послуга	1		0
	<i>Сантехнічні роботи(виконуються згідно проекту). В переліку надані орієнтовний обсяг робіт.</i>				
19	Монтаж радіаторів з обов'язкою	послуга			0
20	Радіатор сталевий Тип 22 500*1100 з комплектуючими	комплект			0
21	Монтаж трубопроводу опалення з матеріалом	послуга	1		0
	<i>Система вентиляції</i>				
22	Роботи виконуються згідно проектної документації	комплект	1		0
	<i>Електромонтажні роботи (виконуються згідно проекту).</i>				
23	Електромонтажні роботи (влаштування ввідно-розподільного щита, влаштування електророзподільної мережі з встановленням світильників та установочних приладів)	комплект	1		0
24	<i>Непередбачені витрати</i>	комплект	1		0
<b>ВСЬОГО</b>					<b>0</b>
Ремонт вимощення					
1	Ремонт тріщин	послуга	1		0
2	Бітумна мастика (Відро 18 кг.)	шт.	8		0
3	Цемент (Мішок 25 кг.)	шт.			0
4	Влаштування пенополістіролу на стіні	м/п	120		0
5	Пенополістірол 20 мм	лист	55		0
6	Сітка армувальна	м.кв			0
7	Кріплення	комплект	1		0

8	Клейова суміш (Мішок 25 кг.)	шт.	16		0
9	Роботи клейові по сітці	послуга	1		0
10	Малярний кутник	м/п	120		0
11	Фарбування	м/п	120		0
12	Фарба водостійка	кг.	28		0
13	Непередбачені витрати	комплект	1		0
<b>ВСЬОГО</b>					<b>0</b>
<b>Улаштування паркану по периметру земельної ділянки</b>					
1	Секційний паркан з сітки з влаштування брами для в'їзду автомобіля (2 шт.) та фіртки (2 шт.)	м/п	200		0
<b>ВСЬОГО</b>					<b>0</b>
<b>Улаштування систем опалення, вентиляції та кондиціонування</b>					
1	Розробка проектно-кошторисної документації згідно технічного завдання.	послуга	1		0
2	Виконання робіт в приміщеннях першого поверху згідно розробленого проекту.	послуга	1		0
<b>ВСЬОГО</b>					<b>0</b>
<b>Улаштування системи внутрішньої електророзподільної мережі</b>					
1	Розробка проектно-кошторисної документації згідно технічного завдання.	послуга	1		0
2	Виконання робіт в приміщеннях першого поверху згідно розробленого проекту.	послуга	1		0
<b>ВСЬОГО</b>					<b>0</b>
<b>Додаткові витрати</b>					
1	Вивіз сміття	послуга	1		0
<b>ВСЬОГО</b>					<b>0</b>

**Всього 0**

**Примітка:**

- 1 **Всі двері повинні бути сертифіковані та мати стійкість до займання, що відповідає EI 60.**
- 2 **Точний обсяг робіт має бути визначений підрядником після особистого ознайомлення з об'єктом.**