

Технічне завдання
до тендеру з вибору компаній для виконання ремонтних робіт в об'єкті нерухомості ПАТ «МТБ БАНК» за адресою:
м. Одеса, вул. Троїцька, буд. 1 (об'єкт культурної спадщини).

1. Умови співпраці:

- Співпраця здійснюється на підставі укладених договорів.
- Виконавець виступає у якості генерального підрядника.
- Виконавець повинен мати дозволи на виконання відповідних робіт з класом наслідків ССЗ.
- Роботи виконуються у відповідності до проектної документації.
- Роботи виконуються поетапно.
- Влаштування зовнішніх мереж не є предметом тендеру (у тому числі: - зовнішні мережі електропостачання; - зовнішні мережі водопостачання та водовідведення; - зовнішні мережі газопостачання) та виконуються іншими спеціалізованими компаніями.
- Внутрішні оздоблювальні роботи, а також роботи з реставрації фасаду та відновлення втрачених архітектурно-художніх елементів інтер'єру будівлі в рамках цього тендеру не розглядаються (розуміння характеру та обсягів робіт можливо лише після розробки відповідних проектів).
- Влаштування внутрішніх мереж (у тому числі: внутрішня електророзподільна мережа, внутрішні мережі водопостачання та водовідведення, мережі газопостачання, системи опалення, вентиляції та кондиціонування повітря) не розглядається в рамках цього тендеру, але у подальшому розглядається можливість залучення переможця тендеру для виконання зазначених робіт. Обсяг робіт буде визначений окремо на підставі відповідного дизайн-проекту та проектів влаштування інженерних мереж.
- Спеціалізовані роботи (встановлення відгороджувальних захисних конструкцій, монтаж систем охоронної та охоронно-пожежної сигналізації, систем відеоспостереження, монтаж ліфтового обладнання, тощо) не розглядаються в рамках цього тендеру, але у подальшому не виключається можливість залучення переможця тендеру для виконання зазначених робіт (у тому числі із залученням спеціалізованих субпідрядних компаній).
- Роботи з оздоблення території в рамках цього тендеру не розглядаються.
- Виконавець гарантує якісне виконання робіт. Стадія виконання – «під ключ».
- Виконавець гарантує виконання вимог з охорони праці при виконанні робіт, а також виконання вимог законодавства та ДБН, що діють в Україні.
- Проектно-кошторисна документація (у тому числі акти виконаних робіт) оформлюються з використанням програмного комплексу АВК-5.
- Виконавець гарантує збереження майна Замовника та майна третіх осіб при виконанні робіт.
- Гарантія на виконані роботи – 36 місяців.
- Виконавець забезпечує охорону об'єкту (зі створенням необхідних умов для охоронців) а також необхідний перепускний режим на весь час виконання робіт.

2. Умови оплати:

- Сплата за виконані роботи здійснюється поетапно в гривні шляхом безготівкового перерахунку коштів на рахунок Виконавця у співвідношеннях: передплата за етап робіт - до 70 % від вартості робіт, остаточний розрахунок за виконання етапу робіт – після виконання робіт та після підписання відповідних актів виконаних робіт.

3. Терміни виконання окремих видів робіт визначається у відповідних договорах підряду (при цьому весь комплекс зазначених робіт має бути виконаний до настання періоду несприятливих погодних умов, а саме – до 31 жовтня 2025р.

4. Перелік основних видів робіт наданий в таблиці № 1.

5. Посилання на проектну документацію (для ознайомлення)

<https://drive.google.com/drive/folders/19rf8DWbpIrbWesLX4Ca9DqcMKLKuFoI>

Заступник Начальника інженерно-технічного відділу

О.А. Авдєєв