

Технічне завдання
до тендеру з вибору компаній для виконання ремонтних робіт в об'єкті нерухомості за адресою:
м. Київ, вул. Євгена Коновальця, 15/1 та об'єктах нерухомості банку у м. Київ у 2025-2026 роках.

1. Умови співпраці:

- Співпраця здійснюється на підставі укладених договорів.
- Виконавець гарантує якісне виконання робіт. Стадія виконання – «під ключ».
- Основні види робіт виконуються в межах приміщень першого – четвертого поверхів будівель та на прибудинкової території.
- Виконавець гарантує виконання вимог з охорони праці при виконанні робіт, а також виконання вимог законодавства, що діє в Україні.
- На вимогу замовника частка робіт повинна виконуватися в неробочий час.
- Виконавець гарантує збереження майна Замовника та майна третіх осіб при виконанні робіт.
- Гарантія на виконані роботи – 24 місяця.
- Гарантія на встановлене обладнання – відповідно до гарантійних зобов'язань виробника.
- Комерційна пропозиція повинна містити ціни на окремі види робіт, що зазначені в додатку № 1.

2. Умови оплати:

- Сплата за виконані роботи здійснюється в гривні шляхом безготівкового перерахунку коштів на рахунок Виконавця.

3. Огляд об'єкту для оцінки об'єму робіт здійснюється за попередньою домовленістю. Контактний телефон фахівця 093-324-42-25.
4. Термін виконання робіт визначається у відповідних договорах підряду..
5. Перелік основних видів робіт наданий в таблиці № 1.

Заступник Начальника інженерно-технічного відділу

О.А. Авдєєв

Таблиця № 1.

№ з/п	Специфікація до тендеру з вибору компаній для виконання ремонтних робіт в об'єктах нерухомості ПАТ «МТБ БАНК» у 2025-2026 роках.	Од. виміру	кількість	Ціна грн. з ПДВ
1	Будівельно-монтажні (демонтажні) роботи			
	Демонтаж перегородок з алюмінієвого профілю (товщиною до 100мм.) із збереженням матеріалів	м.кв.	1	
	Монтаж перегородок з алюмінієвого профілю (товщиною до 100мм.)	м.кв.	1	
	Демонтаж перегородок із ГКЛ (товщиною до 120 мм)	м.кв.	1	
	Улаштування перегородок із ГКЛ (повний комплекс робіт, але без врахування вартості матеріалів)	м.кв.	1	
	Демонтаж обшивки стін із ГКЛ.	м.кв.	1	
	Обшивка стін ГКЛ (товщиною до 120 мм.) на металевому каркасі (повний комплекс робіт, але без врахування вартості матеріалів)	м.кв.	1	
	Улаштування звукоізоляції перегородок із ГКЛ (повний комплекс робіт, але без врахування вартості матеріалів)	м.кв.	1	
	Улаштування перестінків із цегли (товщиною до 130 мм., повний комплекс робіт, але без врахування вартості матеріалів)	м.кв.	1	
	Улаштування перестінків із газобетонних блоків (товщиною до 150 мм., повний комплекс робіт, але без врахування вартості матеріалів)	м.кв.	1	
	Улаштування стін з цегли (кладка цегли, повний комплекс робіт, але без врахування вартості матеріалів)	м. куб.	1	
2	Штукатурні та малярні роботи.			
	Штукатурка стіни по цеглі та каменю (піщано-цементним розчином, товщина штукатурки до 20 мм., без врахування вартості матеріалів)	м.кв.	1	
	Шпаклівка стіни гіпсовою сумішшю (стартова + фінішна повний комплекс робіт, але без врахування вартості матеріалів)	м.кв./м.пог.	1	
	Шпаклівка стін. Готовність - під фарбування (повний комплекс робіт, але без врахування вартості матеріалів)	м.кв./м.пог.	1	
	Ремонт штукатурки стін (тріщин усадочного характеру)	м.пог.	1	
	Двошарове фарбування стін з підбором кольору (повний комплекс робіт з врахуванням ґрунтувальних робіт, але без врахування вартості матеріалів)	м.кв./м.пог.	1	
	Лицювання стін керамічною плиткою (повний комплекс робіт з врахуванням ґрунтувальних робіт, але без врахування вартості матеріалів)	м.кв.	1	
	Двошарове фарбування металевих решіток	м.кв.	1	
	Двошарове фарбування металевих рур	м.пог.	1	
3	Роботи з улаштування стелі			
	Демонтаж стелі «Армстронг, Грільятто»	м.кв.	1	
	Монтаж стелі «Армстронг» (повний комплекс робіт, але без врахування вартості матеріалів)	м.кв.	1	
	Монтаж стелі «Грільятто» (повний комплекс робіт, але без врахування вартості матеріалів)	м.кв.	1	
	Демонтаж стелі із ГКЛ	м.кв.	1	
	Монтаж стелі із ГКЛ (повний комплекс робіт, але без врахування вартості матеріалів)	м.кв.	1	
	Шпаклівка стелі із ГКЛ. Готовність - під фарбування (повний комплекс робіт, але без врахування вартості матеріалів)	м.кв.	1	
	Монтаж рейкової стелі (повний комплекс робіт, але без врахування вартості матеріалів)	м.кв.	1	
4	Роботи з улаштування підлоги			
	Демонтаж бетонної стяжки (до 50 мм.)	м.кв.	1	

	Улаштування бетонної стяжки (до 50 мм. повний комплекс робіт, але без врахування вартості матеріалів)	м.кв.	1	
	Влаштування гідроізоляції (повний комплекс робіт, але без врахування вартості матеріалів)	м.кв.	1	
	Влаштування стяжки із самовирівнюючої суміші (повний комплекс робіт, але без врахування вартості матеріалів)	м.кв.	1	
	Демонтаж підлогового дерев'яного покриття	м.кв.	1	
	Демонтаж плінтусу дерев'яного	м.пог.	1	
	Демонтаж підлогового покриття (Лінолеум)	м.кв.	1	
	Монтаж підлогового покриття (Лінолеум, без врахування вартості матеріалів)	м.кв.	1	
	Демонтаж підлогового ламінованого покриття	м.кв.	1	
	Монтаж підлогового ламінованого покриття (повний комплекс робіт, але без врахування вартості матеріалів)	м.кв.	1	
	Демонтаж підлогового покриття «Ковролін»	м.кв.	1	
	Монтаж підлогового покриття «Ковролін» (повний комплекс робіт, але без врахування вартості матеріалів)	м.кв.	1	
	Монтаж плінтусів ПВХ (без врахування вартості матеріалів)	м.пог.	1	
	Демонтаж підлогового покриття з керамічної плитки	м.кв.	1	
	Монтаж підлогового покриття з керамічної плитки (повний комплекс робіт, але без врахування вартості матеріалів)	м.кв.	1	
	Демонтаж плінтусів із керамічної плитки	м.пог.	1	
	Монтаж плінтусів із керамічної плитки (повний комплекс робіт, але без врахування вартості матеріалів)	м.пог.	1	
5	Електромонтажні роботи			
	Монтаж та підключення електричного ввідно-облікового щита з електричним однофазним лічильником та одним до обліковим автоматичним двохранмодульним вимикачем	комплект	1	
	Монтаж та підключення електричного ввідно-облікового щита з електричним трьохфазним лічильником та одним до обліковим автоматичним трьохмодульним вимикачем	комплект	1	
	Монтаж електророзподільного щита 24-36 модулів з встановленням автоматичних вимикачів	комплект	1	
	Демонтаж світильника E27			
	Монтаж світильника E27			
	Демонтаж стельового світильника 600х600 мм.	шт.	1	
	Монтаж стельового світильника 600х600 мм.	шт.	1	
	Демонтаж розетки (зовнішнього або внутрішнього монтажу)	шт.	1	
	Монтаж розеток/вимикачів внутрішнього монтажу (повний комплекс робіт, але без врахування вартості матеріалів)	шт.	1	
	Монтаж розеток/вимикачів зовнішнього монтажу (повний комплекс робіт, але без врахування вартості матеріалів)	шт.	1	
	Монтаж кабель-канала із ПВХ	м.пог.	1	
	Влаштування штраб для укладання електропроводки	м.пог.	1	
	Укладання кабелю з перерізом жил до 6 мм.кв. в кабель-каналі	м.пог.	1	
	Укладання кабелю з перерізом жил до 6 мм.кв. в стінах (в штрабах)	м.пог.	1	
	Укладання кабелю з перерізом жил до 6 мм.кв. в електротехнічних трубах (гофротрубах ТГП)	м.пог.	1	
6	Двері, вікна			
	Демонтаж дверного полотна (з дерев'яного бруса)	м.кв.	1	
	Демонтаж дверної коробки (з дерев'яного бруса)	м.кв.	1	
	Монтаж дверного полотна (з дерев'яного бруса)	м.кв.	1	
	Монтаж дверної коробки (з дерев'яного бруса)	м.кв.	1	
	Демонтаж вікна (з дерев'яного бруса)	м.кв.	1	

	Монтаж вікна (з дерев'яного бруса)	м.кв.	1	
	Демонтаж вікна (металопластикового)	м.кв.	1	
	Монтаж вікна (металопластикового)	м.кв.	1	
	Демонтаж металопластикового дверного полотна	м.кв.	1	
	Демонтаж металопластикової дверної коробки	м.кв.	1	
	Монтаж дверних та віконних решіток (що відкриваються) з запірним пристроєм (без врахування вартості матеріалів на виготовлення решіток)	м.кв.	1	
7	Сантехнічні роботи (без врахування вартості матеріалів)			
	Демонтаж унітазу	комплект	1	
	Монтаж унітазу та його підключення (повний комплекс робіт, але без врахування вартості матеріалів)	комплект	1	
	Демонтаж умивальника	комплект	1	
	Монтаж умивальника з встановленням змішувача та підключенням (повний комплекс робіт, але без врахування вартості матеріалів)	комплект	1	
	Демонтаж радіатора	комплект	1	
	Монтаж радіатора з підключенням (повний комплекс робіт, але без врахування вартості матеріалів)	комплект	1	
	Демонтаж електронагрівача до 80 л. (бойлера) з підключенням (повний комплекс робіт, але без врахування вартості матеріалів)	комплект	1	
	Монтаж електронагрівача до 80 л. (бойлера) з підключенням (повний комплекс робіт, але без врахування вартості матеріалів)	комплект	1	
	Заміна механізму наповнення унітазу	шт.	1	
	Заміна механізму спуску води унітазу	шт.	1	
	Заміна змішувача умивальника/раковини	шт.	1	
	Заміна запірного пристрою (кульковий кран)	шт.	1	
	Заміна шлангу-підводки води	шт.	1	
	Прочищення сифону умивальника/мийки	шт.	1	
8	Роботи з благоустрою території			
	Влаштування тротуарного покриття (Тротуарна плитка. Повний комплекс робіт, але без врахування вартості матеріалів)	м.кв.	1	
9	Інші роботи			
	Завантаження сміття вручну	т.	1	
	Вивіз сміття (з врахування одноразового вивозу до 20 км.)	послуга	1	
	Транспортні витрати в межах міста	грн./1 км.	1	
	Транспортні витрати поза меж міста	грн./1 км.	1	

Примітка:

1. При виконанні розрахунку вартості штукатурних, шпатлевочних та малярних робіт застосування одиниці виміру **1 м.пог.** здійснюється при ширині стіни менш як 20 см.
2. Поставка матеріалів здійснюється за рахунок замовника.
3. Переміщення матеріалів та сміття між поверхами будівлі здійснюється з використанням вантажного ліфту.
4. Вартість окремих видів робіт, що не увійшли у таблицю № 1, погоджується сторонами в робочому порядку на етапі погодження загальних обсягів робіт та їх вартості.