

**Калькуляція вартості основних ремонтних робіт по об'єкту нерухомості ПАТ «МТБ БАНК» у 2023р.
(ФОП Митрофанов В.М.).**

Таблиця № 1.

№ з/п	Перелік основних видів робіт по об'єкту нерухомості ПАТ «МТБ БАНК»	Од. виміру	Кількість	Ціна грн. з ПДВ
1	Будівельно-монтажні роботи			
	Демонтаж перегородок з алюмінієвого профілю (100мм.) із збереженням матеріалів	м.кв.	1	650
	Монтаж перегородок з алюмінієвого профілю (100мм.)	м.кв.	1	2500
	Улаштування перегородок із ГКЛ (повний комплекс робіт, але без врахування вартості матеріалів)	м.кв.	1	520
	Обшивка стін ГКЛ на металевому каркасі (повний комплекс робіт, але без врахування вартості матеріалів)	м.кв.	1	280
	Улаштування перестінків із цегли (повний комплекс робіт, але без врахування вартості матеріалів)	м.кв.	1	500
	Улаштування перестінків із газобетон них блоків (повний комплекс робіт, але без врахування вартості матеріалів)	м.кв.	1	600
2	Штукатурні та малярні роботи.			
	Штукатурка стіни із ГКЛ (повний комплекс робіт, але без врахування вартості матеріалів)	м.кв.	1	280
	Штукатурка стіни по цеглі та каменю	м.кв./м.пог.	1	280
	Шпаклівка стіни гіпсовою сумішшю (стартова + фінішна повний комплекс робіт, але без врахування вартості матеріалів)	м.кв./м.пог.	1	250
	Ремонт штукатурки стін (тріщин усадочного характеру)	м.пог.	1	250
	Двошарове фарбування стін з підбором кольору (повний комплекс робіт з врахуванням ґрунтувальних робіт, але без врахування вартості матеріалів)	м.кв./м.пог.	1	200
	Двошарове фарбування стелі з підбором кольору (повний комплекс робіт з врахуванням ґрунтувальних робіт, але без врахування вартості матеріалів)	м.кв./м.пог.	1	220
	Лицювання стін керамічною плиткою (повний комплекс робіт з врахуванням ґрунтувальних робіт, але без врахування вартості матеріалів)	м.кв.	1	420
	Двошарове фарбування металевих решіток	м.кв.	1	120
	Двошарове фарбування металевих рур	м.пог.	1	60
3	Роботи з улаштування стелі			
	Демонтаж стелі «Армстронг»	м.кв.	1	90
	Монтаж стелі «Армстронг» (повний комплекс робіт, але без врахування вартості матеріалів)	м.кв.	1	200
	Демонтаж стелі із ГКЛ	м.кв.	1	120
	Монтаж стелі із ГКЛ (повний комплекс робіт, але без врахування вартості матеріалів)	м.кв.	1	360
	Шпаклівка стелі із ГКЛ	м.кв.	1	180
	Демонтаж стелі «Грільятто»	м.кв.	1	90
	Монтаж стелі «Грільятто» (повний комплекс робіт, але без врахування вартості матеріалів)	м.кв.	1	280
	Монтаж рейкової стелі (повний комплекс робіт, але без врахування вартості матеріалів)	м.кв.	1	280
4	Роботи з улаштування підлоги			
	Демонтаж бетонної стяжки (до 50 мм.)	м.кв.	1	120
	Улаштування бетонної стяжки (до 50 мм. повний комплекс робіт, але без врахування вартості матеріалів)	м.кв.	1	250
	Влаштування гідроізоляції (повний комплекс робіт, але без врахування вартості матеріалів)	м.кв.	1	120
	Влаштування стяжки із самовирівнюючої суміші (повний комплекс робіт, але без врахування вартості матеріалів)	м.кв.	1	180

	Демонтаж підлогового дерев'яного покриття	м.кв.	1	100
	Демонтаж плінтусу дерев'яного	м.пог.	1	25
	Демонтаж підлогового покриття (Лінолеум)	м.кв.	1	60
	Монтаж підлогового покриття (Лінолеум, без врахування вартості матеріалів)	м.кв.	1	180
	Демонтаж підлогового ламінованого покриття	м.кв.	1	90
	Монтаж підлогового ламінованого покриття (повний комплекс робіт, але без врахування вартості матеріалів)	м.кв.	1	180
	Демонтаж підлогового покриття «Ковролін»	м.кв.	1	60
	Монтаж підлогового покриття «Ковролін» (повний комплекс робіт, але без врахування вартості матеріалів)	м.кв.	1	160
	Монтаж плінтусів ПВХ (без врахування вартості матеріалів)	м.пог.	1	60
	Демонтаж плінтусів ПВХ	м.пог.	1	25
	Демонтаж підлогового покриття з керамічної плитки	м.кв.	1	200
	Монтаж підлогового покриття з керамічної плитки (повний комплекс робіт, але без врахування вартості матеріалів)	м.кв.	1	420
	Демонтаж плінтусів із керамічної плитки	м.пог.	1	60
	Монтаж плінтусів із керамічної плитки (повний комплекс робіт, але без врахування вартості матеріалів)	м.пог.	1	160
5	Електромонтажні роботи			
	Монтаж та підключення електричного ввідно-облікового щита з електричним однофазним лічильником та одним до обліковим автоматичним двофазним вимикачем	комплект	1	1300
	Монтаж та підключення електричного ввідно-облікового щита з електричним трьохфазним лічильником та одним до обліковим автоматичним трьохфазним вимикачем	комплект	1	2500
	Монтаж електророзподільного щита 24-36 модулів з встановленням автоматичних вимикачів (із завантаженням до модулів)	комплект	1	3000
	Демонтаж світильника E27	посл	1	80
	Монтаж світильника E27	посл	1	160
	Демонтаж стельового світильника 600х600 мм.	шт.	1	100
	Монтаж стельового світильника 600х600 мм.	шт.	1	180
	Демонтаж розетки (зовнішнього або внутрішнього монтажу)	шт.	1	60
	Монтаж розеток/вимикачів внутрішнього монтажу (повний комплекс робіт, але без врахування вартості матеріалів)	шт.	1	180
	Монтаж розеток/вимикачів зовнішнього монтажу (повний комплекс робіт, але без врахування вартості матеріалів)	шт.	1	180
	Монтаж кабель-канала із ПВХ	м.пог.	1	45
	Влаштування штраб для укладання електропроводки	м.пог.	1	100
	Укладання кабелю з перерізом жил до 6 мм.кв. в кабель-каналі	м.пог.	1	70
	Укладання кабелю з перерізом жил до 6 мм.кв. в стінах (в штрабах)	м.пог.	1	80
	Укладання кабелю з перерізом жил до 6 мм.кв. в електротехнічних трубах (гофротрубах ТГП)	м.пог.	1	80
6	Меблі			
	Розбирання меблів (Робоче місце у складі: стіл 1600х1600 мм.)	комплект	1	250
	Збирання меблів (Робоче місце у складі: стіл 1600х1600 мм.)	комплект	1	450
	Перенесення меблів (Робоче місце у складі: стіл 1600х1600 мм.; крісло; тумбочка; персональний комп'ютер) на відстань до 20 метрів	комплект	1	160
	Перенесення габаритних меблів на відстань до 20 метрів (шафа, стіл та т.інше)	шт.	1	180
7	Двері, вікна			
	Демонтаж дверного полотна (з дерев'яного бруса)	м.кв.	1	300
	Демонтаж дверної коробки (з дерев'яного бруса)	м.кв.	1	400

	Монтаж дверного полотна (з дерев'яного бруса)	м.кв.	1	900
	Монтаж дверної коробки (з дерев'яного бруса)	м.кв.	1	500
	Демонтаж вікна (з дерев'яного бруса)	м.кв.	1	200
	Монтаж вікна (з дерев'яного бруса)	м.кв.	1	500
	Демонтаж вікна (металопластикового)	м.кв.	1	400
	Монтаж вікна (металопластикового)	м.кв.	1	600
	Демонтаж металопластикового дверного полотна	м.кв.	1	150
	Демонтаж металопластикової дверної коробки	м.кв.	1	300
	Монтаж дверних та віконних решіток (що відкриваються) з запірним пристроєм (без врахування вартості матеріалів на виготовлення решіток)	м.кв.	1	400
8	Сантехнічні роботи без врахування вартості матеріалів)			
	Демонтаж унітазу	комплект	1	450
	Монтаж унітазу та його підключення (повний комплекс робіт, але без врахування вартості матеріалів)	комплект	1	900
	Демонтаж умивальника	комплект	1	300
	Монтаж умивальника з встановленням змішувача та підключенням (повний комплекс робіт, але без врахування вартості матеріалів)	комплект	1	800
	Демонтаж радіатора	комплект	1	300
	Монтаж радіатора з підключенням (повний комплекс робіт, але без врахування вартості матеріалів)	комплект	1	1600
	Демонтаж електронагрівача (бойлера) з підключенням (повний комплекс робіт, але без врахування вартості матеріалів)	комплект	1	600
	Заміна механізму наповнення унітазу	шт.	1	250
	Заміна механізму спуску води унітазу	шт.	1	250
	Заміна змішувача умивальника/раковини	шт.	1	400
	Заміна запірного пристрою (кульковий кран)	шт.	1	150
	Заміна шлангу-підводки води	шт.	1	100
	Прочищення сифону умивальника/мийки	шт.	1	250
9	Роботи з благоустрою території			
	Влаштування тротуарного покриття (Тротуарна плитка. Повний комплекс робіт, але без врахування вартості матеріалів)	м.кв.	1	250
10	Інші роботи			
	Завантаження сміття вручну	т.	1	1500
	Вивіз сміття (з врахування одноразового вивозу до 20 км.)	послуга	1	4500
	Транспортні витрати в межах міста Одеса	грн./1 км.	1	10,00
	Транспортні витрати поза меж міста Одеса	грн./1 км.	1	10,00

Примітка:

1. При виконанні розрахунку вартості штукатурних, шпатлевочних та малярних робіт застосування одиниці виміру **1 м.пог.** здійснюється при ширині стіни менш як 20 см.
2. Поставка матеріалів здійснюється за рахунок замовника.
3. Переміщення матеріалів та сміття між поверхами будівлі здійснюється з використанням вантажного ліфту.
4. Вартість окремих видів робіт, що не увійшли у таблицю № 1, погоджується сторонами в робочому порядку на етапі погодження загальних обсягів робіт та їх вартості.