

Затверджую
Директор з питань безпеки
та адміністративної роботи
_____ Ю.Н. Гальчинський

10 серпня 2020р.

ТЕХНИЧНЕ ЗАВДАННЯ
на розробку проектної документації з реконструкції системи опалення, вентиляції і кондиціювання
в об'єкті нерухомості за адресою: Одеська область, смт. Авангард, вул. Сонячна, 43.

Загальна постановка завдань та початкові вимоги.

Систему опалення, вентиляції та кондиціювання виконати згідно проекту. Проект розробляється підрядником з цього технічного завдання, а також урахуванням норм та правил, що діють в Україні, а також у відповідності до цього технічного завдання.

Вимоги до систем опалення, вентиляції та кондиціювання.

Система опалення, вентиляції та кондиціювання повинна забезпечити:

- умови для зберігання архівних документів в усіх приміщеннях, призначених для зберігання зазначених документів;
- комфортні умови праці для персоналу банку в приміщеннях № 1, 2, 8, 9 першого поверху будівлі;

Кількість припливних та витяжних систем вентиляції та кондиціювання визначити з урахуванням функціонального призначення, санітарних та протипожежних норм.

Система вентиляції допоміжних приміщень і сан.вузлів повинна виключити потрапляння сторонніх запахів в службові приміщення.

Вимоги до документації.

Технічні рішення по реалізації системи теплопостачання, вентиляції та кондиціювання оформити наступною документацією:

- схеми розміщення обладнання з прив'язкою до поверхових планів будівлі;
- специфікація, паспорти та гарантійні зобов'язання на обладнання;
- акти схованих робіт;
- акти аеродинамічних вимірів.

Документацію виконати в двох примірниках на паперовому носії, а також в електронному вигляді.

Технічні рішення повинні відповідати протипожежним вимогам.

При виконанні робіт передбачити:

Система опалення.

Прийняті технічні рішення повинні забезпечити стадійність виконання робіт.

На першому етапі робіт Замовником передбачене улаштування системи опалення виключно в приміщеннях першого поверху. Загальна потужність газових котлів складає 150 кВт. (100 + 50 кВт.).

В ході проектувальних робіт передбачити можливість паралельної роботи котлів, а також можливість використання котлів в автономному режимі у випадку виникнення аварій.

Виконання робіт другого етапу (влаштування системи опалення в приміщеннях другого поверху та у підвальних приміщеннях) не повинно вимагати переробки системи теплопостачання, що була змонтована в ході першого етапу на першому поверху будівлі.

Система кондиціювання.

При проектуванні системи вентиляції потрібно забезпечити вологість повітря у архівних приміщеннях відповідно до норм, що діють в Україні.

Забезпечення комфортних умов праці в службових приміщеннях слід передбачити з використанням спліт-систем.

Зовнішні блоки спліт-систем встановити ззовні будівлі (місця установки погодити з Замовником).

Передбачити прокладання електричних кабельних ліній для забезпечення систем кондиціювання повітря.

Технічні рішення погодити з Замовником.

Система вентиляції.

Управління системами вентиляції забезпечити в ручному і автоматичному режимах.

Пульти управління розташувати на стінах в місцях, зручних для використання.

Елементи управління повинні забезпечити можливість регулювання потоку повітря (змінення швидкості обертання двигунів вентиляторів).

Для прокладки повітряпроводів використовувати простір в коридорі за стелею «Армстронг», а також існуючі будівельні канали.

Вентиляція офісних приміщень забезпечується за рахунок природної вентиляції (існуючі вікна).

Встановлення примусової вентиляції не передбачається.

Слід мінімізувати необхідність улаштування додаткових отворів в стінах та перекриттях будівлі.

Забезпечити достатню шумоізоляцію систем вентиляції.

Передбачити передпідготовку повітря з використанням електрокалориферів, встановлених в систему припливної вентиляції.

Вентиляцію сан.вузлів забезпечити з використанням побутових витяжних вентиляторів.

Технічні рішення повинні відповідати протипожежним вимогам.

Технічне завдання може уточнюватися в ході виконання робіт спільним рішенням Замовника та Підрядника.

Начальник ІТВ

О.Ф. Стугарев

Заступник начальника ІТВ

О.А. Авдєєв