

Вступает в силу с 14.07.2021 г.



## Информация

о существенных характеристиках услуги по предоставлению потребительского кредита, обеспеченного ипотекой / на приобретение жилья «Ипотека (вторичный рынок)»

(эта информация содержит общие условия предоставления банком услуг потребительского кредитования и не является предложением по предоставлению этих услуг. Предложенные индивидуальные условия будут зависеть от результатов оценки банком кредитоспособности, проведенной на основании полученной от клиента информации и из других источников при наличии законных на то оснований, и предоставляются клиенту до заключения договора о потребительском кредите в форме паспорта потребительского кредита)

### I. Общая информация

Таблица

| N п/п | Вид информации                               | Информация для заполнения банком   |
|-------|--|--|
| 1     | 2  | 3  |
| 1     | 1. Информация о банке                        |  |
| 2     | Наименование                                 | ПАО «МТБ БАНК»   |
| 3     | Номер и дата выдачи банковской лицензии      | Лицензия НБУ № 66 от 19.03.2018 г.   |
| 4     | Адрес  | 68003, Украина, Одесская область, г. Черноморск, проспект Мира, 28                   |
| 5     | Номер контактного (-ных) телефона (-ов)      | 0 800 500 255<br>Для других стран:<br>+38 (0482) 305-905<br>Факс: +38 (0482) 301-302 |
| 6     | Адрес электронной почты                      | office@mtb.ua  |
| 7     | Адрес официального веб-сайта                 | <a href="https://mtb.ua">https://mtb.ua</a>  |
| 8     | 2. Основные условия потребительского кредита |  |
| 9     | Цель получения кредита                       | Покупка квартиры на вторичном рынке  |

|    |  |   |
|----|--|---|
| 10 | Целевая группа клиентов  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Физические лица – граждане Украины, физические лица - резиденты Украины, срок работы которых на последнем месте работы составляет не менее 6 (шести) месяцев на дату обращения в банк за кредитом.</li> <li>• Возраст клиента - от 18 (на момент обращения) до 65 лет (на момент погашения кредита)</li> </ul> |
| 11 | Сумма / лимит кредита, грн.  | От 100 000 грн. до 20 000 000 грн.  |
| 12 | Срок кредитования, дней / месяцев / лет  | От 12 (двенадцати) месяцев до 180 (ста восьмидесяти) месяцев  |
| 13 | Процентная ставка, % годовых   | 14,2%   |
| 14 | Тип процентной ставки (фиксированная / плавающая)  | Фиксированная   |
| 15 | Реальная годовая процентная ставка, % годовых  | От 17,27% до 59,63%   |
| 16 | Собственный платеж клиента, % от суммы кредита   | От 30%  |
| 17 | 3. Информация об ориентировочной общей стоимости потребительского кредита для клиента  |   |
| 18 | Общие расходы по кредиту [включая проценты за пользование кредитом, комиссии банка и другие расходы клиента на сопроводительные услуги банка, кредитного посредника (при наличии) и третьих лиц], грн. | От 23 478,78 грн. до 23 926 241,81 грн.   |
| 19 | Ориентировочная общая стоимость кредита для клиента за весь срок пользования кредитом (сумма кредита и общие расходы по кредиту), грн.   | От 123 478,78 грн. до 43 926 241,81 грн.  |
| 20 | 4. Обеспечение по потребительскому кредиту   |   |
| 21 | Залог / поручительство   | Предусмотрено   |

|    |   |   |
|----|---|---|
| 22 | Вид залога  | Ипотека недвижимости,<br>приобретенной за кредитные средства<br>на вторичном рынке  |
| 23 | Ориентировочная минимальная рыночная стоимость имущества / имущественных прав, необходимая для получения кредита на сумму, указанную в колонке 3 строки 11 таблицы приложения 3 к Положению об информационном обеспечении банками клиентов по банковским и другим финансовым услугам (далее - Положение) (если применяется) | От 150 000,00 грн. до 30 000 000,00грн.   |
| 24 | Наличие пропорциональной зависимости доступного размера кредита от рыночной стоимости имущества / имущественных прав (если применяется)   | Не более 70%  |
| 25 | 5. Порядок возврата потребительского кредита  |   |
| 26 | Периодичность погашения:  |   |
| 27 | суммы кредита   | Ежемесячно  |
| 28 | процентов за использование кредита  | Ежемесячно  |
| 29 | комиссий  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Разово - 0,99% от первоначальной суммы кредита.</li> <li>• Разово - 0,1% от первоначальной суммы кредита (максимально 1000 грн.) в случае проведения оценки сотрудником банка.</li> <li>• Ежегодно, начиная со второго года кредитования от 1000 грн. до 3000 грн., в т.ч. НДС - 100 грн., за мониторинг кредита.</li> <li>• Разово - 0,1% от суммы перевода за безналичное перечисление оплаты за приобретение недвижимости (максимально -</li> </ul> |

|    |   |   |
|----|---|---|
|    |   | <p>300 грн. на счет продавца такой недвижимости, открытый в ПАО «МТБ БАНК», 3000 грн. - на счет продавца такой недвижимости, открытый в других банках Украины).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Разово - 55 грн. за открытие текущего счета</li> </ul> |
| 30 | Схема погашения   | <p>Стандартная схема погашения - ежемесячное погашение тела кредита равными частями с начислением процентов на остаток задолженности по кредиту, или</p> <p>Аннуитетная схема погашения - ежемесячное погашение тела и процентов по кредиту равными платежами.</p>  |
| 31 | Способ погашения:   |   |
| 32 | через терминал самообслуживания   | Без комиссии  |
| 33 | через операционную кассу  | Без комиссии  |
| 34 | через систему дистанционного обслуживания   | Без комиссии  |
| 35 | другой способ погашения   | В случае перевода средств со счетов, открытых в других банках – комиссионное вознаграждение согласно тарифам другого банка  |
| 36 | Предупреждение: клиент возвращает сумму кредита, комиссии и проценты за его использование в соответствии с условиями договора и требованиями законодательства Украины |   |
| 37 | 6. Возможные последствия в случае невыполнения клиентом обязательств по договору  |   |
| 38 | Неустойка (штраф, пеня) за просрочку оплаты:  |   |
| 39 | платежей по кредиту   | Пеня в размере двойной учетной ставки Национального банка Украины, действовавшей в период, за который   |

|    |   |  |
|----|---|--|
|    |   | <p>оплачивается пеня от суммы неоплаченного платежа за каждый календарный день просрочки.</p> <p>При нарушении сроков оплаты более 60 календарных дней - штраф в размере 10% от суммы просроченного платежа</p>  |
| 40 | процентов за пользование кредитом                               | <p>Пеня в размере двойной учетной ставки Национального банка Украины, действовавшей в период, за который оплачивается пеня от суммы неоплаченного платежа за каждый календарный день просрочки.</p> <p>При нарушении сроков оплаты более 60 календарных дней - штраф в размере 10% от суммы просроченного платежа</p>  |
| 41 | других платежей   | <p>Пеня в размере двойной учетной ставки Национального банка Украины, действовавшей в период, за который оплачивается пеня от суммы неоплаченного платежа за каждый календарный день просрочки (пеня за просрочку ежемесячной комиссии за расчетно-кассовое обслуживание).</p> <p>При нарушении сроков оплаты более 60 календарных дней - штраф в размере 10% от суммы просроченного платежа</p> |
| 42 | Неустойка (штраф, пеня) за невыполнение других условий договора | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Штраф в размере 25% (двадцать пять процентов) от суммы кредита, использованной клиентом не по целевому назначению, предусмотренному кредитным договором.</li> <li>• Штраф в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от суммы остатка задолженности по кредиту при нарушении</li> </ul>  |

|    |   |   |
|----|---|---|
|    |   | <p>обязательства ежегодно предоставлять банку документы, подтверждающие: состояние предмета ипотеки / залога; финансовое состояние клиента; документы о целевом использовании кредита (платежные документы, гражданские соглашения, строительные сметы и т.д.).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Штраф в размере 1,0% (один процент) от первоначальной суммы кредита, предоставленного клиенту банком в соответствии с кредитным договором, за каждый случай нарушения клиентом предусмотренного обязательства по согласованию с банком получения кредитов в других финансовых учреждениях.</li> <li>• Штраф в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от предоставленного банком кредита за каждый месяц просрочки при нарушении обязательства о предоставлении дополнительного обеспечения в случае снижения стоимости предоставленного обеспечения.</li> </ul> |
| 43 | Другие меры:  |   |
| 44 | право банка, в определенных договором случаях, требовать досрочного погашения платежей по кредиту и возмещения убытков, причиненных ему нарушением обязательства  |   |
| 45 | внесение информации в кредитное бюро / Кредитный реестр Национального банка Украины и формирование негативной кредитной истории, что может учитываться банком при принятии решения о предоставлении кредита в будущем |   |
| 46 | обращение взыскания на переданное в ипотеку жилье, имущественные права на незавершенный объект жилищного строительства или  |   |

|    |   |                     |
|----|---|---------------------|
|    | другое недвижимое имущество в соответствии с законодательством Украины  |                     |
| 47 | в случае недостаточности средств, полученных от реализации переданного в ипотеку недвижимого имущества для погашения требования по договору о предоставлении потребительского кредита, на личное имущество клиента может быть обращено взыскание для погашения кредита      |                     |
| 48 | Предупреждение: банк удовлетворяет требование о погашении задолженности по кредиту за счет переданного в ипотеку недвижимого имущества во внесудебном порядке в случае наличия соответствующей оговорки в ипотечном договоре или в отдельном договоре, заключенном с банком |                     |
| 49 | Предупреждение: ипотека имущества прекращается в случае полного погашения задолженности клиента по договору, окончания срока действия ипотечного договора или реализации предмета ипотеки в соответствии с Законом Украины "Об ипотеке"                                     |                     |
| 50 | 7. Права клиента согласно законодательству Украины  |                     |
| 51 | До заключения договора:   |                     |
| 52 | получение от банка разъяснений для оценки договора с учетом потребностей и финансового состояния клиента  |                     |
| 53 | бесплатное получение по требованию клиента копии проекта договора в бумажном или электронном виде (на выбор клиента), кроме случаев, когда банк не желает продолжать процесс заключения договора с клиентом   |                     |
| 54 | обращение в банк для ознакомления с информацией, на основе которой осуществляется оценка кредитоспособности клиента, включая информацию, содержащуюся в бюро кредитных историй / Кредитном реестре Национального банка Украины  |                     |
| 55 | После заключения договора:  |                     |
| 56 | 8. Принятие решения банком о рассмотрении заявления на получение потребительского кредита   |                     |
| 57 | Срок принятия банком решения по заявлению (после получения всех необходимых документов), дней   | 7 рабочих дней      |
| 58 | Срок действия решения банка по заявлению, дней  | 60 календарных дней |
| 59 | 9. Подача обращения клиентом и сроки его рассмотрения   |                     |

|    |   |  |
|----|---|--|
| 60 | В банк:   |  |
| 61 | <p>перечень контактных данных банка указан в колонках 2, 4 – 7 таблицы приложения 3 к Положению.</p> <p>Срок рассмотрения обращения - не более одного месяца со дня его подачи.</p> <p>Общий срок рассмотрения обращения (в случае его продления, если в месячный срок решить затронутые в обращении вопросы невозможно) не должен превышать сорока пяти дней, или</p>  |  |
| 62 | в Национальный банк:  |  |
| 63 | <p>перечень контактных данных размещен в разделе "Обращения граждан" на странице официального Интернет-представительства Национального банка Украины.</p> <p>Срок рассмотрения обращения – не более одного месяца со дня его подачи.</p> <p>Общий срок рассмотрения обращения (в случае его продления, если в месячный срок решить затронутые в обращении вопросы невозможно) не должен превышать сорока пяти дней, или</p> |  |
| 64 | в суд:  |  |
| 65 | <p>клиент обращается в судебные органы в порядке, определенном законодательством Украины (клиенты - потребители финансовых услуг освобождаются от оплаты судебного сбора по искам, связанным с нарушением их прав как потребителей услуг).</p>  |  |

С типовым договором можно ознакомиться:

<https://www.mtb.ua/en/credits/get?document=8cc51bf4-abd5-4eb7-8cb1-9f0fef15b764&version=ba0ce45e-3241-4dd2-bcfb-80792a038a4b>