



Інформація
 про істотні характеристики послуги з надання споживчого кредиту,
 забезпеченого іпотекою / на придбання житла
 «ЄОселя»

(ця інформація містить загальні умови надання банком послуг споживчого кредитування та не є пропозицією з надання цих послуг. Запропоновані індивідуальні умови залежатимуть від результатів оцінки банком кредитоспроможності, проведеної на підставі отриманої від клієнта інформації та з інших джерел за наявності законних на це підстав, і надаються клієнту до укладення договору про споживчий кредит у формі паспорта споживчого кредиту)

I. Загальна інформація

Таблиця

N з/п	Вид інформації	Інформація для заповнення банком
1	2	3
1	1. Інформація про банк	
2	Найменування	ПАТ «МТБ БАНК»
3	Номер і дата видачі банківської ліцензії	Ліцензія НБУ № 66 від 19.03.2018
4	Адреса	68003, Україна, Одеська область, м. Чорноморськ, проспект Миру, 28
5	Номер контактної(них) телефону(ів)	0 800 500 255 Для інших країн: +38 (0482) 305-905 Факс: +38 (0482) 301-302
6	Адреса електронної пошти	office@mtb.ua
7	Адреса офіційного веб-сайта	https://mtb.ua
8	2. Основні умови споживчого кредиту	
9	Мета отримання кредиту	Споживчий кредит на придбання у власність нерухомого майна/майнових прав на нерухоме майно, який надається згідно з Державною програмою доступного іпотечного кредитування «ЄОселя»

10

Цільова група клієнтів

● Фізичні особи - громадяни України, які не мають власної житлової нерухомості або у власності яких менше ніж 52,5 кв. метра для сім'ї з однієї особи (одинок особа), та додатково 21 кв. метр – на кожного наступного члена сім'ї та які належать до однієї з таких категорій:

1) військовослужбовці Збройних Сил за контрактом, СБУ, Служби зовнішньої розвідки, Головного управління розвідки Міноборони, Національної гвардії, Держприкордонслужби, Управління державної охорони, Держспецзв'язку, Держспецтрансслужби, прокурори спеціалізованих прокуратур у сфері оборони Офісу Генерального прокурора, особи рядового і начальницького складу ДСНС, співробітники Служби судової охорони, детективи, старші детективи та особи начальницького складу Національного антикорупційного бюро, особи рядового і начальницького складу Державного бюро розслідувань, детективи та особи начальницького складу Бюро економічної безпеки, поліцейські, а також члени сімей* зазначених осіб;

2) медичні працівники (фахівці та професіонали) закладів охорони здоров'я державної або комунальної форми власності;

2) педагогічні працівники закладів освіти державної або комунальної форми власності;

4) наукові (науково-педагогічні) працівники закладів освіти та наукових установ державної або комунальної форми власності;

5) ветерани війни та члени їх сімей*; учасники бойових дій, особи з інвалідністю внаслідок війни, сім'ї загиблих (померлих) ветеранів війни, визначені статтею 10 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту", а також сім'ї загиблих (померлих) Захисників і Захисниць України.

6) внутрішньо переміщені особи;

7) інші громадяни України, які не мають власної житлової нерухомості або у власності яких менше ніж 52,5 кв. метра для сім'ї з однієї особи (одинок особа) та додатково 21 кв. метр - на кожного наступного члена сім'ї (не враховуються об'єкти житлової нерухомості, що розташовані на територіях активних бойових дій та/або тимчасово окупованих Російською Федерацією територіях,

		<p>включених до переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією, затвердженого Мінреінтеграції, для яких не визначена дата завершення бойових дій або тимчасової окупації.</p> <p>Приналежність Позичальника до категорій, зазначених у підпунктах 1)–4) цього пункту (окрім членів сімей категорії, зазначених в пп.1), визначається за основним місцем роботи.</p> <p>*Під членами сім'ї позичальника розуміється дружина (чоловік), зокрема особи, які спільно проживають, пов'язані спільним побутом, але не перебувають у зареєстрованому шлюбі (крім осіб, взаємні права та обов'язки яких не мають характеру сімейних), їх малолітні та неповнолітні діти (до 18 років (повноліття), якщо згідно із законом вони не набувають прав повнолітньої особи раніше), які проживають разом з позичальником.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Вік Клієнта – від 21 (на момент звернення) до 65 років (на момент погашення кредиту)
11	Сума/ліміт кредиту, грн.	Від 200 000 грн. до 7 000 000 грн.
12	Строк кредитування, дн./міс./р.	від 1 року (12 місяців) до 20 років (240 місяців)
13	Процентна ставка, відсотки річних	<p>Базова процентна ставка - 7% річних</p> <p>Компенсаційна процентна ставка** (сплачується Позичальником) – 3% річних</p> <p>** - компенсаційна процентна ставка встановлюється для категорій громадян, зазначених підпунктах 1)-4) пункту 10.</p> <p>Компенсація частини процентної ставки здійснюється приватним акціонерним товариством “Українська фінансова житлова компанія” відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 2 серпня 2022 р. № 856.</p>
14	Тип процентної ставки (фіксована/змінювана)	Фіксована
15	Реальна річна процентна ставка, відсотки річних	від 8,11% до 13,86% (від 3,92% до 9,39%)
16	Власний платіж клієнта, відсотки від суми кредиту	Не менше 20% від вартості предмета іпотеки

17	3. Інформація про орієнтовну загальну вартість споживчого кредиту для клієнта	
18	Загальні витрати за кредитом [уключаючи відсотки за користування кредитом, комісії банку та інші витрати клієнта надодаткові та/або супутні послуги банку, кредитного посередника (за наявності) та третіх осіб], грн.	Для розрахунку взято параметри кредиту за базовою ставкою: 1 654 434,83 грн Вартість нерухомості – 2 500 000,00 грн. Сума кредиту – 2 000 000,00 грн. Процентна ставка – 7 % річних у гривні. Термін користування – 240 місяців. Погашення кредиту – щомісяця рівними частинами згідно графіку погашення (класична схема погашення). Одноразова комісія Банку за надання кредиту від початкової суми кредиту (1%) – 20 000, 00 грн. Послуги страхування предмету застави 0,25% від вартості застави – 6 250,00 грн. (щорічно) Послуги оцінки (щорічно, за весь термін кредитування) – 50 000,00 грн. Послуги нотаріуса – 10 000,00 грн. Збір на обов'язкове державне пенсійне страхування – 25 000, 00 грн. Адміністративні збори грн. 0,1% від прожиткового мінімуму (2 684, 00 грн.) – 268,40 грн.
19	Орієнтовна загальна вартість кредиту для клієнта за весь строк користування кредитом (сума кредиту та загальні витрати за кредитом), грн.	3 654 434,83 грн (за умовами зазначеними в п. 18)
20	4. Забезпечення за споживчим кредитом	
21	Застава/порука	Так
22	Вид застави	Нерухомість (квартира/майнові права/житловий будинок), що є об'єктом кредитування
23	Орієнтовна мінімальна ринкова вартість майна / майнових прав, необхідна для отримання кредиту на суму, зазначену в колонці 3 рядка 11 таблиці додатка 3 до Положення про інформаційне забезпечення банками клієнтів щодо банківських та інших фінансових послуг (далі - Положення) (якщо застосовується)	Для суми кредиту 200 000 грн мінімальна ринкова вартість 250 000 грн. при участі власними коштами 20%
24	Наявність пропорційної залежності доступного розміру кредиту від ринкової вартості майна / майнових прав (якщо застосовується)	Не більше мінімального значення, ніж: - 80% від ринкової вартості житла, зазначеної у звіті суб'єкта оціночної діяльності; - граничної вартості житла, розрахованої відповідно до граничної вартості 1 кв. м. житла, виходячи з нормативної площі предмета іпотеки.

25	5. Порядок повернення споживчого кредиту	
26	Періодичність погашення:	
27	суми кредиту	Щомісяця
28	відсотків за користування кредитом	Щомісяця
29	комісій	разово
30	Схема погашення	<u>Стандартна схема погашення</u> або <u>Ануїтетна схема погашення</u>
31	Спосіб погашення:	
32	через термінал самообслуговування	Без комісії
33	через операційну касу	Без комісії
34	через систему дистанційного обслуговування	Без комісії
35	інший спосіб погашення	Переказ з іншого рахунку. При цьому застосовуються Тарифи відповідного рахунку, з якого здійснюється переказ
36	Попередження: клієнт повертає суму кредиту, комісії та відсотки за його користування відповідно до умов договору та вимог законодавства України	
37	6. Можливі наслідки в разі невиконання клієнтом обов'язків за договором	
38	Неустойка (штраф, пеня) за прострочення сплати:	
39	платежів за кредитом	пеня за невиконання зобов'язань щодо повернення кредиту та процентів за ним у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період несвоєчасно виконаного грошового зобов'язання за кожний день прострочення виконання, але не більше 15 відсотків суми простроченого платежу - підвищення відсоткової ставки у розмірі UIRD 12M + 9,5%, але у будь-якому випадку не вище 25% (двадцяти п'яти) відсотків річних
40	відсотків за користування кредитом	пеня за невиконання зобов'язань щодо повернення кредиту та процентів за ним у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період несвоєчасно виконаного грошового зобов'язання за кожний день прострочення виконання, але не більше 15 відсотків суми простроченого платежу - підвищення відсоткової ставки у розмірі UIRD 12M + 9,5%, але у будь-якому випадку не

		вище 25% (двадцяти п'яти) відсотків річних
41	інших платежів	-
42	Неустойка (штраф, пеня) за невиконання інших умов договору	- штраф у розмірі 0,4% від суми заборгованості за кредитом на дату порушення щомісячно за кожний випадок порушення, не виконання або неналежного виконання обов'язків щодо страхування.
43	Інші заходи:	
44	право банку у визначених договором випадках вимагати дострокового погашення платежів за кредитом та відшкодування збитків, завданих йому порушенням зобов'язання	
45	унесення інформації до кредитного бюро / Кредитного реєстру Національного банку України та формування негативної кредитної історії, що може враховуватися банком під час прийняття рішення щодо надання кредиту в майбутньому	
46	звернення стягнення на передане в іпотеку житло, майнові права на незавершений об'єкт житлового будівництва або інше нерухоме майно згідно із законодавством України	
47	у разі недостатності коштів, отриманих від реалізації переданого в іпотеку нерухомого майна для погашення вимоги за договором про надання споживчого кредиту, на особисте майно клієнта може бути звернено стягнення для погашення кредиту	
48	Попередження: банк задовольняє вимогу щодо погашення заборгованості за кредитом за рахунок переданого в іпотеку нерухомого майна в позасудовому порядку в разі наявності відповідного застереження в іпотечному договорі або в окремому договорі, укладеному з банком	
49	Попередження: іпотека майна припиняється у разі повного погашення заборгованості клієнта за договором, закінчення строку дії іпотечного договору або реалізації предмета іпотеки відповідно до Закону України "Про іпотеку"	
50	7. Права клієнта згідно із законодавством України	
51	До укладення договору:	
52	отримання від банку пояснень з метою оцінки договору з огляду на потреби та фінансовий стан клієнта	
53	безкоштовне отримання на вимогу клієнта копії проекту договору в паперовому або електронному вигляді (за його вибором), крім випадків, коли банк не бажає продовжувати процес укладення договору із клієнтом	
54	звернення до банку щодо ознайомлення з інформацією, на підставі якої здійснюється оцінка кредитоспроможності клієнта, включаючи інформацію, що міститься в бюро кредитних історій / Кредитному реєстрі Національного банку України	

55	Після укладення договору:	
56	8. Прийняття рішення про розгляд заяви на отримання споживчого кредиту	
57	Строк прийняття банком рішення за заявою (після отримання всіх необхідних документів), днів	7 робочих днів
58	Строк дії рішення банку за заявою, днів	60 календарних днів
59	9. Подання клієнтом звернення та терміни його розгляду	
60	До банку:	
61	перелік контактних даних банку зазначено в рядках 2, 4 - 7 таблиці додатка 3 до Положення. Термін розгляду звернення - не більше одного місяця з дня його надходження. Загальний термін розгляду звернення (у разі його подовження, якщо в місячний строк вирішити порушені у зверненні питання неможливо) не повинен перевищувати сорока п'яти днів або	
62	до Національного банку України:	
63	перелік контактних даних розміщено в розділі "Звернення громадян" на сторінці офіційного Інтернет-представництва Національного банку України. Термін розгляду звернення - не більше одного місяця з дня його надходження. Загальний термін розгляду звернення (у разі його подовження, якщо в місячний строк вирішити порушені у зверненні питання неможливо) не повинен перевищувати сорока п'яти днів, або	
64	до суду:	
65	клієнт звертається до судових органів у порядку, визначеному законодавством України (клієнти - споживачі фінансових послуг звільняються від сплати судового збору за позовами, пов'язаними з порушенням їх прав як споживачів послуг)	