



**Інформація
про істотні характеристики послуги з надання споживчого кредиту, забезпеченого
іпотекою / на придбання житла**

«Споживчий кредит з забезпеченням іпотекою»

(ця інформація містить загальні умови надання банком послуг споживчого кредитування та не є пропозицією з надання цих послуг. Запропоновані індивідуальні умови залежатимуть від результатів оцінки банком кредитоспроможності, проведеної на підставі отриманої від клієнта інформації та з інших джерел за наявності законних на це підстав, і надаються клієнту до укладення договору про споживчий кредит у формі паспорта споживчого кредиту)

I. Загальна інформація

Таблиця

| N з/п | Вид інформації | Інформація для заповнення банком |
|-------|--|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 1. Інформація про банк | |
| 2 | Найменування | ПАТ «МТБ БАНК» |
| 3 | Номер і дата видачі банківської ліцензії | Ліцензія НБУ № 66 від 19.03.2018 |
| 4 | Адреса | 68003, Україна, Одеська область, м. Чорноморськ, проспект Миру, 28 |
| 5 | Номер контактних(них) телефонів(ів) | 0 800 500 255 Для інших країн: +38 (0482) 305-905 Факс: +38 (0482) 301-302 |
| 6 | Адреса електронної пошти | office@mtb.ua |
| 7 | Адреса офіційного вебсайта | https://mtb.ua |
| 8 | 2. Основні умови споживчого кредиту | |
| 9 | Мета отримання кредиту | Споживчі потреби |
| 10 | Цільова група клієнтів | <ul style="list-style-type: none"> Фізичні особи - громадяни України, фізичні особи - резиденти України, строк роботи яких на останньому місці роботи |

| | | |
|----|--|--|
| | | <p>становить не менее 6-ти (шести) месяцев на дату звернення до Банку за кредитом</p> <ul style="list-style-type: none"> Вік Клієнта – від 18 (на момент звернення) до 65 років (на момент погашення кредиту) |
| 11 | Сума/ліміт кредиту, грн | Від 100 000 грн. до 5 000 000 грн. |
| 12 | Строк кредитування, дн./міс./р. | Від 12 (дванадцяти) місяців до 120 (ста двадцяти) місяців. |
| 13 | Процентна ставка, відсотки річних | 17,99% |
| 14 | Тип процентної ставки (фіксована/змінювана) | Фіксована |
| 15 | Реальна річна процентна ставка, відсотки річних | Від 22,10% до 35,28% |
| 16 | Власний платіж клієнта, відсотки від суми кредиту | Від 30% вартості майна, сума кредиту не більше 70% вартості майна |
| 17 | 3. Інформація про орієнтовну загальну вартість споживчого кредиту для клієнта | |
| 18 | Загальні витрати за кредитом [уключаючи відсотки за користування кредитом, комісії банку та інші витрати клієнта на додаткові та супутні послуги банку, кредитного посередника (за наявності) та третіх осіб], грн | Від 15 432,34 грн. до 5 147 477,14 грн. |
| 19 | Орієнтовна загальна вартість кредиту для клієнта за весь строк користування кредитом (сума кредиту та загальні витрати за кредитом), грн | Від 115 432,34 грн. до 10 147 477,14 грн. |
| 20 | 4. Забезпечення за споживчим кредитом | |
| 21 | Застава/порука | Так |
| 22 | Вид застави | Іпотека нерухомості |
| 23 | Орієнтовна мінімальна ринкова вартість майна / майнових прав, необхідна для отримання кредиту на суму, зазначену в колонці 3 рядка 11 таблиці додатка 3 до Положення про інформаційне забезпечення банками клієнтів щодо банківських та інших фінансових послуг (далі - Положення) (якщо застосовується) | Від 142 858 грн. до 7 142 858 грн. |
| 24 | Наявність пропорційної залежності доступного розміру кредиту від ринкової вартості майна / майнових прав (якщо застосовується) | Не більше 70% |
| 25 | 5. Порядок повернення споживчого кредиту | |

| | | |
|----|---|---|
| 26 | Періодичність погашення: | |
| 27 | суми кредиту | За графіком щомісяця рівними частинами з корегуванням суми платежу в останній місяць |
| 28 | відсотків за користування кредитом | Щомісяця |
| 29 | комісій | <ul style="list-style-type: none"> • Разово 0,99% від первісної суми кредиту • Разово 0,2% від первісної суми кредиту (max - 800 грн.) за проведення оцінки співробітником Банку • Щорічно, починаючи з другого року кредитування від 600 грн. до 2 400 грн, в т.ч. ПДВ - 100 грн., • Разово від 0,3% до 0,5% від первісної суми кредиту за зняття готівкових коштів / безготівкове перерахування коштів - 0,1% від суми переказу (max - 100 грн. на рахунки в ПАТ «МТБ БАНК», або 3000 грн. - на рахунки в інших банках України) |
| 30 | Схема погашення | Стандартна (погашення основного боргу щомісяця рівними частинами разом з відсотками, що нараховуються щомісячно на залишок по кредиту) |
| 31 | Спосіб погашення: | |
| 32 | через термінал самообслуговування | Не передбачено |
| 33 | через операційну касу | Без комісії |
| 34 | через систему дистанційного обслуговування | Без комісії |
| 35 | інший спосіб погашення | В разі переказу коштів з рахунків, відкритих в інших банках – комісійна винагорода згідно тарифів іншого банку |
| 36 | Попередження: клієнт повертає суму кредиту, комісії та відсотки за його користування відповідно до умов договору та вимог законодавства України | |
| 37 | 6. Можливі наслідки в разі невиконання клієнтом обов'язків за договором | |
| 38 | Неустойка (штраф, пеня) за прострочення сплати: | |
| 39 | платежів за кредитом | Пеня в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період, за який сплачується пеня від суми несплаченого платежу, за кожний |

| | | |
|----|--|--|
| | | <p>календарний день прострочення;</p> <p>При порушенні строків оплати більше 60 календарних днів – штраф в розмірі 10% від суми простроченого платежу</p> |
| 40 | відсотків за користування кредитом | <p>Пеня в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період, за який сплачується пеня від суми несплаченого платежу, за кожний календарний день прострочення;</p> <p>При порушенні строків оплати більше 60 календарних днів – штраф в розмірі 10% від суми простроченого платежу</p> |
| 41 | інших платежів | <p>Пеня в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період, за який сплачується пеня від суми несплаченого платежу, за кожний календарний день прострочення (пеня за прострочення щомісячної комісії за розрахунково-касове обслуговування)</p> <p>При порушенні строків оплати більше 60 календарних днів – штраф в розмірі 10% від суми простроченого платежу</p> |
| 42 | Неустойка (штраф, пеня) за невиконання інших умов договору | <ul style="list-style-type: none"> • Штраф у розмірі 25% (двадцять п'ять процентів) від суми кредиту, використаної Клієнтом не за цільовим призначенням, передбаченим кредитним договором • Штраф у розмірі 0,1% (нуль цілих, одна десята процента) від суми залишку заборгованості за кредитом при порушенні зобов'язання, щорічно надавати Банку документи що підтверджують: стан предмету іпотеки/застави; фінансовий стан Клієнта; документи щодо цільового використання кредиту (платіжні документи, цивільні угоди, будівельні кошториси, та ін.). • Штраф у розмірі 1,0% (один процент) від первісної суми Кредиту, наданого Клієнту Банком у відповідності до кредитного договору, за кожний випадок порушення Клієнтом |

| | | |
|----|---|---|
| | | <p>передбаченого зобов'язання щодо погодження з Банком одержання кредитів в інших фінансових установах</p> <ul style="list-style-type: none"> • штраф у розмірі 0,1% (нуль цілих, одна десята процента) від наданого Банком Кредиту за кожен місяць прострочення при порушенні зобов'язання щодо надання додаткового забезпечення у випадку зниження вартості наданого забезпечення. |
| 43 | Інші заходи: | |
| 44 | право банку у визначених договором випадках вимагати дострокового погашення платежів за кредитом та відшкодування збитків, завданих йому порушенням зобов'язання | |
| 45 | унесення інформації до кредитного бюро / Кредитного реєстру Національного банку України та формування негативної кредитної історії, що може враховуватися банком під час прийняття рішення щодо надання кредиту в майбутньому | |
| 46 | звернення стягнення на передане в іпотеку житло, майнові права на незавершений об'єкт житлового будівництва або інше нерухоме майно згідно із законодавством України | |
| 47 | у разі недостатності коштів, отриманих від реалізації переданого в іпотеку нерухомого майна для погашення вимоги за договором про надання споживчого кредиту, на особисте майно клієнта може бути звернено стягнення для погашення кредиту | |
| 48 | Попередження: банк задовольняє вимогу щодо погашення заборгованості за кредитом за рахунок переданого в іпотеку нерухомого майна в позасудовому порядку в разі наявності відповідного застереження в іпотечному договорі або в окремому договорі, укладеному з банком | |
| 49 | Попередження: іпотека майна припиняється у разі повного погашення заборгованості клієнта за договором, закінчення строку дії іпотечного договору або реалізації предмета іпотеки відповідно до Закону України "Про іпотеку" | |
| 50 | 7. Права клієнта згідно із законодавством України | |
| 51 | До укладення договору: | |
| 52 | отримання від банку пояснень з метою оцінки договору з огляду на потреби та фінансовий стан клієнта | |
| 53 | безкоштовне отримання на вимогу клієнта копії проєкту договору в паперовому або електронному вигляді (за його вибором), крім випадків, коли банк не бажає продовжувати процес укладення договору із клієнтом | |
| 54 | звернення до банку щодо ознайомлення з інформацією, на підставі якої здійснюється оцінка кредитоспроможності клієнта, включаючи інформацію, що міститься в бюро кредитних історій / Кредитному реєстрі Національного банку України | |

| | | |
|----|--|---------------------|
| 55 | Після укладення договору: | |
| 56 | 8. Прийняття рішення про розгляд заяви на отримання споживчого кредиту | |
| 57 | Строк прийняття банком рішення за заявою (після отримання всіх необхідних документів), днів | 7 робочих днів |
| 58 | Строк дії рішення банку за заявою, днів | 60 календарних днів |
| 59 | 9. Подання клієнтом звернення та терміни його розгляду | |
| 60 | До банку: | |
| 61 | перелік контактних даних банку зазначено в рядках 2, 4 - 7 таблиці додатка 3 до Положення. Термін розгляду звернення - не більше одного місяця з дня його надходження. Загальний термін розгляду звернення (у разі його подовження, якщо в місячний строк вирішити порушені у зверненні питання неможливо) не повинен перевищувати сорока п'яти днів або | |
| 62 | до Національного банку України: | |
| 63 | перелік контактних даних розміщено в розділі "Звернення громадян" на сторінці офіційного Інтернет-представництва Національного банку України. Термін розгляду звернення - не більше одного місяця з дня його надходження. Загальний термін розгляду звернення (у разі його подовження, якщо в місячний строк вирішити порушені у зверненні питання неможливо) не повинен перевищувати сорока п'яти днів, або | |
| 64 | до суду: | |
| 65 | клієнт звертається до судових органів у порядку, визначеному законодавством України (клієнти - споживачі фінансових послуг звільняються від сплати судового збору за позовами, пов'язаними з порушенням їх прав як споживачів послуг) | |

З публічною пропозицією можливо ознайомитися: <https://mtb.ua/Public-Offer-Banking-Services>