



Інформація  
про істотні характеристики послуги з надання споживчого кредиту,  
забезпеченого іпотекою  
«Споживчий кредит з забезпеченням іпотекою»  
(ця інформація містить загальні умови надання банком послуг споживчого кредитування та не є пропозицією з надання цих послуг. Запропоновані індивідуальні умови залежатимуть від результатів оцінки банком кредитоспроможності, проведеної на підставі отриманої від клієнта інформації та з інших джерел за наявності законних на це підстав, і надаються клієнту до укладення договору про споживчий кредит у формі паспорта споживчого кредиту)

### I. Загальна інформація

Таблиця

N з/п	Вид інформації	Інформація для заповнення банком
1	2	3
1	1. Інформація про банк	
2	Найменування	ПАТ «МТБ БАНК»
3	Номер і дата видачі банківської ліцензії	Ліцензія НБУ № 66 від 19.03.2018
4	Адреса	68003, Україна, Одеська область, м. Чорноморськ, проспект Миру, 28
5	Номер контактного(них) телефону(ів)	0 800 500 255 Для інших країн: +38 (0482) 305-905 Факс: +38 (0482) 301-302
6	Адреса електронної пошти	office@mtb.ua
7	Адреса офіційного веб-сайта	https://mtb.ua
8	2. Основні умови споживчого кредиту	
9	Мета отримання кредиту	Споживчі потреби

10	Цільова група клієнтів	<ul style="list-style-type: none"> <li>Фізичні особи - громадяни України, фізичні особи - резиденти України, строк роботи яких на останньому місці роботи становить не менше 6-ти (шести) місяців на дату звернення до Банку за кредитом</li> <li>Вік Клієнта – від 18 (на момент звернення) до 65 років (на момент погашення кредиту)</li> </ul>
11	Сума/ліміт кредиту, грн.	Від 100 000 грн. до 5 000 000 грн.
12	Строк кредитування, дн./міс./р.	Від 12 (дванадцяти) місяців до 120 (ста двадцяти) місяців.
13	Процентна ставка, відсотки річних	16,2%
14	Тип процентної ставки (фіксована/змінювана)	Фіксована
15	Реальна річна процентна ставка, відсотки річних	Від 20,07% до 39,55%
16	Власний платіж клієнта, відсотки від суми кредиту	Від 30% вартості майна, сума кредиту не більше 70% вартості майна
17	3. Інформація про орієнтовну загальну вартість споживчого кредиту для клієнта	
18	Загальні витрати за кредитом [включаючи відсотки за користування кредитом, комісії банку та інші витрати клієнта на супровідні послуги банку, кредитного посередника (за наявності) та третіх осіб], грн.	Від 17 612,10 грн. до 4 586 832,70 грн.
19	Орієнтовна загальна вартість кредиту для клієнта за весь строк користування кредитом (сума кредиту та загальні витрати за кредитом), грн.	Від 117 612,10 грн. до 9 586 832,70 грн.
20	4. Забезпечення за споживчим кредитом	
21	Застава/порука	Так

22	Вид застави	Іпотека нерухомості
23	Орієнтовна мінімальна ринкова вартість майна / майнових прав, необхідна для отримання кредиту на суму, зазначену в колонці 3 рядка 11 таблиці додатка 3 до Положення про інформаційне забезпечення банками клієнтів щодо банківських та інших фінансових послуг (далі - Положення) (якщо застосовується)	Від 150 000,00 грн. до 8 000 000,00 грн.
24	Наявність пропорційної залежності доступного розміру кредиту від ринкової вартості майна / майнових прав (якщо застосовується)	Не більше 70%
25	5. Порядок повернення споживчого кредиту	
26	Періодичність погашення:	
27	суми кредиту	Щомісяця
28	відсотків за користування кредитом	Щомісяця
29	комісій	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Разово 0,99% від первісної суми кредиту</li> <li>• Разово 0,1% від первісної суми кредиту (мін. 1000 грн.) у разі проведення оцінки співробітником Банку</li> <li>• Щорічно, починаючи з другого року кредитування від 600 грн. до 2 400 грн., в т.ч. ПДВ - 100 грн.,</li> <li>• Разово від 0,3% до 0,5% від первісної суми кредиту за зняття готівкових коштів, або 0,1% (макс. 3000 грн.) від суми переказу за безготівкове перерахування.</li> </ul>
30	Схема погашення	<u>Стандартна схема погашення</u> - щомісячне погашення тіла кредиту

		<p>рівними частинами з нарахуванням відсотків на залишок заборгованості за кредитом, або</p> <p><u>Ануїтетна схема погашення</u> – щомісячне погашення тіла і відсотків по кредиту рівними платежами.</p>
31	Спосіб погашення:	
32	через термінал самообслуговування	Без комісії
33	через операційну касу	Без комісії
34	через систему дистанційного обслуговування	Без комісії
35	інший спосіб погашення	В разі переказу коштів з рахунків, відкритих в інших банках – комісійна винагорода згідно тарифів іншого банку
36	Попередження: клієнт повертає суму кредиту, комісії та відсотки за його користування відповідно до умов договору та вимог законодавства України	
37	6. Можливі наслідки в разі невиконання клієнтом обов'язків за договором	
38	Неустойка (штраф, пеня) за прострочення сплати:	
39	платежів за кредитом	<p>Пеня в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період, за який сплачується пеня від суми несплаченого платежу, за кожний календарний день прострочення;</p> <p>При порушенні строків оплати більше 60 календарних днів – штраф в розмірі 10% від суми простроченого платежу</p>
40	відсотків за користування кредитом	Пеня в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період, за який сплачується пеня від суми

		<p>несплаченого платежу, за кожний календарний день прострочення;</p> <p>При порушенні строків оплати більше 60 календарних днів – штраф в розмірі 10% від суми простроченого платежу</p>
41	інших платежів	<p>Пеня в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період, за який сплачується пеня від суми несплаченого платежу, за кожний календарний день прострочення (пеня за прострочення щомісячної комісії за розрахунково-касове обслуговування)</p> <p>При порушенні строків оплати більше 60 календарних днів – штраф в розмірі 10% від суми простроченого платежу</p>
42	Неустойка (штраф, пеня) за невиконання інших умов договору	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Штраф у розмірі 25% (двадцять п'ять процентів) від суми кредиту, використаної Клієнтом не за цільовим призначенням, передбаченим кредитним договором</li> <li>• Штраф у розмірі 0,1% (нуль цілих, одна десята процента) від суми залишку заборгованості за кредитом при порушенні зобов'язання, щорічно надавати Банку документи що підтверджують: стан предмету іпотеки/застави; фінансовий стан Клієнта; документи щодо цільового використання кредиту (платіжні документи, цивільні угоди, будівельні кошториси, та ін.).</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Штраф у розмірі 1,0% (один процент) від первісної суми Кредиту, наданого Клієнту Банком у відповідності до кредитного договору, за кожний випадок порушення Клієнтом передбаченого зобов'язання щодо погодження з Банком одержання кредитів в інших фінансових установах</li> <li>• штраф у розмірі 0,1% (нуль цілих, одна десята процента) від наданого Банком Кредиту за кожен місяць прострочення при порушенні зобов'язання щодо надання додаткового забезпечення у випадку зниження вартості наданого забезпечення.</li> </ul>
43	Інші заходи:	
44	право банку у визначених договором випадках вимагати дострокового погашення платежів за кредитом та відшкодування збитків, завданих йому порушенням зобов'язання	
45	унесення інформації до кредитного бюро / Кредитного реєстру Національного банку України та формування негативної кредитної історії, що може враховуватися банком під час прийняття рішення щодо надання кредиту в майбутньому	
46	звернення стягнення на передане в іпотеку житло, майнові права на незавершений об'єкт житлового будівництва або інше нерухоме майно згідно із законодавством України	
47	у разі недостатності коштів, отриманих від реалізації переданого в іпотеку нерухомого майна для погашення вимоги за договором про надання споживчого кредиту, на особисте майно клієнта може бути звернено стягнення для погашення кредиту	
48	Попередження: банк задовольняє вимогу щодо погашення заборгованості за кредитом за рахунок переданого в іпотеку нерухомого майна в позасудовому порядку в разі наявності відповідного застереження в іпотечному договорі або в окремому договорі, укладеному з банком	

49	Попередження: іпотека майна припиняється у разі повного погашення заборгованості клієнта за договором, закінчення строку дії іпотечного договору або реалізації предмета іпотеки відповідно до <a href="#">Закону України "Про іпотеку"</a>	
50	7. Права клієнта згідно із законодавством України	
51	До укладення договору:	
52	отримання від банку пояснень з метою оцінки договору з огляду на потреби та фінансовий стан клієнта	
53	безкоштовне отримання на вимогу клієнта копії проєкту договору в паперовому або електронному вигляді (за його вибором), крім випадків, коли банк не бажає продовжувати процес укладення договору із клієнтом	
54	звернення до банку щодо ознайомлення з інформацією, на підставі якої здійснюється оцінка кредитоспроможності клієнта, включаючи інформацію, що міститься в бюро кредитних історій / Кредитному реєстрі Національного банку України	
55	Після укладення договору:	
56	8. Прийняття рішення про розгляд заяви на отримання споживчого кредиту	
57	Строк прийняття банком рішення за заявою (після отримання всіх необхідних документів), днів	<a href="#">7 робочих днів</a>
58	Строк дії рішення банку за заявою, днів	<a href="#">60 календарних днів</a>
59	9. Подання клієнтом звернення та терміни його розгляду	
60	До банку:	
61	перелік контактних даних банку зазначено в рядках 2, 4 - 7 таблиці додатка 3 до Положення. Термін розгляду звернення - не більше одного місяця з дня його надходження. Загальний термін розгляду звернення (у разі його подовження, якщо в місячний строк вирішити порушені у зверненні питання неможливо) не повинен перевищувати сорока п'яти днів або	
62	до Національного банку України:	
63	перелік контактних даних розміщено в розділі "Звернення громадян" на сторінці офіційного Інтернет-представництва Національного банку України. Термін розгляду звернення - не більше одного місяця з дня його	

	надходження. Загальний термін розгляду звернення (у разі його подовження, якщо в місячний строк вирішити порушені у зверненні питання неможливо) не повинен перевищувати сорока п'яти днів, або
64	до суду:
65	клієнт звертається до судових органів у порядку, визначеному законодавством України (клієнти - споживачі фінансових послуг звільняються від сплати судового збору за позовами, пов'язаними з порушенням їх прав як споживачів послуг)

З публічною пропозицією можливо ознайомитися: <https://mtb.ua/Public-Offer-Banking-Services>