



## Інформація

про істотні характеристики послуги з надання споживчого кредиту,  
забезпеченого іпотекою / на придбання житла

«Іпотека (вторинний ринок)»

(ця інформація містить загальні умови надання банком послуг споживчого кредитування та не є пропозицією з надання цих послуг. Запропоновані індивідуальні умови залежатимуть від результатів оцінки банком кредитоспроможності, проведеної на підставі отриманої від клієнта інформації та з інших джерел за наявності законних на це підстав, і надаються клієнту до укладення договору про споживчий кредит у формі паспорта споживчого кредиту)

## I. Загальна інформація

Таблиця

| N з/п | Вид інформації                           | Інформація для заповнення банком  |
|-------|--|---|
| 1     | 2  | 3   |
| 1     | 1. Інформація про банк                   |   |
| 2     | Найменування                             | ПАТ «МТБ БАНК»  |
| 3     | Номер і дата видачі банківської ліцензії | Ліцензія НБУ<br>№ 66 від 19.03.2018   |
| 4     | Адреса                                   | 68003, Україна, Одеська область,<br>м. Чорноморськ,<br>проспект Миру, 28            |
| 5     | Номер контактного(них) телефону(ів)      | 0 800 500 255<br>Для інших країн:<br>+38 (0482) 305-905<br>Факс: +38 (0482) 301-302 |
| 6     | Адреса електронної пошти                 | office@mtb.ua   |
| 7     | Адреса офіційного веб-сайта              | <a href="https://mtb.ua">https://mtb.ua</a>   |
| 8     | 2. Основні умови споживчого кредиту      |   |
| 9     | Мета отримання кредиту                   | Купівля квартири на вторинному  |

|    |   |   |
|----|---|---|
|    |   | ринку   |
| 10 | Цільова група клієнтів  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Фізичні особи - громадяни України, фізичні особи - резиденти України, строк роботи яких на останньому місці роботи становить не менше 6-ти (шести) місяців на дату звернення до Банку за кредитом</li> <li>• Вік Клієнта – від 18 (на момент звернення) до 65 років (на момент погашення кредиту)</li> </ul> |
| 11 | Сума/ліміт кредиту, грн.  | Від 100 000 грн. до 20 000 000 грн.   |
| 12 | Строк кредитування, дн./міс./р.   | Від 12 (дванадцяти) місяців до 180 (ста вісімдесяти) місяців.   |
| 13 | Процентна ставка, відсотки річних   | 14,2%   |
| 14 | Тип процентної ставки (фіксована/змінювана)   | Фіксована   |
| 15 | Реальна річна процентна ставка, відсотки річних   | Від 17,27% до 59,63%  |
| 16 | Власний платіж клієнта, відсотки від суми кредиту   | Від 30%   |
| 17 | 3. Інформація про орієнтовну загальну вартість споживчого кредиту для клієнта   |   |
| 18 | Загальні витрати за кредитом [уключаючи відсотки за користування кредитом, комісії банку та інші витрати клієнта на супровідні послуги банку, кредитного посередника (за наявності) та третіх осіб], грн. | Від 23 478,78 грн.<br>до 23 926 241,81 грн.   |
| 19 | Орієнтовна загальна вартість кредиту для клієнта за весь строк користування кредитом (сума кредиту та загальні витрати за кредитом), грн.   | Від 123 478,78 грн.<br>до 43 926 241,81 грн.  |
| 20 | 4. Забезпечення за споживчим кредитом   |   |
| 21 | Застава/порука  | Так   |

|    |  |  |
|----|--|--|
| 22 | Вид застави  | Іпотека нерухомості, яка придбана за кредитні кошти на вторинному ринку.   |
| 23 | Орієнтовна мінімальна ринкова вартість майна / майнових прав, необхідна для отримання кредиту на суму, зазначену в колонці 3 рядка 11 таблиці додатка 3 до Положення про інформаційне забезпечення банками клієнтів щодо банківських та інших фінансових послуг (далі - Положення) (якщо застосовується) | Від 150 000,00 грн.<br>до 30 000 000,00 грн.   |
| 24 | Наявність пропорційної залежності доступного розміру кредиту від ринкової вартості майна / майнових прав (якщо застосовується)   | Не більше 70%  |
| 25 | 5. Порядок повернення споживчого кредиту   |  |
| 26 | Періодичність погашення:   |  |
| 27 | суми кредиту   | Щомісяця   |
| 28 | відсотків за користування кредитом   | Щомісяця   |
| 29 | комісій  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Разово 0,99% від первісної суми кредиту;</li> <li>• Разово 0,1% від первісної суми кредиту (мін. 1000 грн.) у разі проведення оцінки співробітником Банку</li> <li>• Щорічно, починаючи з другого року кредитування від 1000 грн. до 3000 грн., в т.ч. ПДВ - 100 грн., за моніторинг кредиту;</li> <li>• Разово 0,1% від суми переказу за безготівкове перерахування оплати за придбання нерухомості (макс. 300 грн. на рахунок продавця такої нерухомості відкритий в ПАТ «МТБ БАНК», або</li> </ul> |

|    |   |  |
|----|---|--|
|    |   | <p>3000 грн. - на рахунок продавця такої нерухомості, відкритий в інших банках України)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Разово – 55 грн. за відкриття поточного рахунку</li> </ul>  |
| 30 | Схема погашення   | <p><u>Стандартна схема погашення</u> - щомісячне погашення тіла кредиту рівними частинами з нарахуванням відсотків на залишок заборгованості за кредитом, або</p> <p><u>Ануїтетна схема погашення</u> – щомісячне погашення тіла і відсотків по кредиту рівними платежами.</p> |
| 31 | Спосіб погашення:   |  |
| 32 | через термінал самообслуговування   | Без комісії  |
| 33 | через операційну касу   | Без комісії  |
| 34 | через систему дистанційного обслуговування  | Без комісії  |
| 35 | інший спосіб погашення  | В разі переказу коштів з рахунків, відкритих в інших банках – комісійна винагорода згідно тарифів іншого банку   |
| 36 | Попередження: клієнт повертає суму кредиту, комісії та відсотки за його користування відповідно до умов договору та вимог законодавства України |  |
| 37 | 6. Можливі наслідки в разі невиконання клієнтом обов'язків за договором   |  |
| 38 | Неустойка (штраф, пеня) за прострочення сплати:   |  |
| 39 | платежів за кредитом  | Пеня в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період, за який сплачується пеня від суми несплаченого платежу, за кожний  |

|    |  |  |
|----|--|--|
|    |  | <p>календарний день прострочення;</p> <p>При порушенні строків оплати більше 60 календарних днів – штраф в розмірі 10% від суми простроченого платежу</p>  |
| 40 | відсотків за користування кредитом                         | <p>Пеня в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період, за який сплачується пеня від суми несплаченого платежу, за кожний календарний день прострочення;</p> <p>При порушенні строків оплати більше 60 календарних днів – штраф в розмірі 10% від суми простроченого платежу</p>  |
| 41 | інших платежів   | <p>Пеня в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період, за який сплачується пеня від суми несплаченого платежу, за кожний календарний день прострочення (пеня за прострочення щомісячної комісії за розрахунково-касове обслуговування)</p> <p>При порушенні строків оплати більше 60 календарних днів – штраф в розмірі 10% від суми простроченого платежу</p> |
| 42 | Неустойка (штраф, пеня) за невиконання інших умов договору | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Штраф у розмірі 25% (двадцять п'ять процентів) від суми кредиту, використаної Клієнтом не за цільовим призначенням, передбаченим кредитним договором</li> <li>• Штраф у розмірі 0,1% (нуль цілих, одна десята процента) від суми залишку заборгованості за кредитом при порушенні зобов'язання,</li> </ul>  |

|    |   |  |
|----|---|--|
|    |   | <p>щорічно надавати Банку документи що підтверджують: стан предмету іпотеки/застави; фінансовий стан Клієнта; документи щодо цільового використання кредиту (платіжні документи, цивільні угоди, будівельні кошториси, та ін.).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Штраф у розмірі 1,0% (один процент) від первісної суми Кредиту, наданого Клієнту Банком у відповідності до кредитного договору, за кожний випадок порушення Клієнтом передбаченого зобов'язання щодо погодження з Банком одержання кредитів в інших фінансових установах</li> <li>• штраф у розмірі 0,1% (нуль цілих, одна десята процента) від наданого Банком Кредиту за кожен місяць прострочення при порушенні зобов'язання щодо надання додаткового забезпечення у випадку зниження вартості наданого забезпечення.</li> </ul> |
| 43 | Інші заходи:  |  |
| 44 | право банку у визначених договором випадках вимагати дострокового погашення платежів за кредитом та відшкодування збитків, завданих йому порушенням зобов'язання  |  |
| 45 | унесення інформації до кредитного бюро / Кредитного реєстру Національного банку України та формування негативної кредитної історії, що може враховуватися банком під час прийняття рішення щодо надання кредиту в майбутньому |  |
| 46 | звернення стягнення на передане в іпотеку житло, майнові права на незавершений об'єкт житлового будівництва або інше нерухоме майно згідно із законодавством України  |  |

|    |   |                     |
|----|---|---------------------|
| 47 | у разі недостатності коштів, отриманих від реалізації переданого в іпотеку нерухомого майна для погашення вимоги за договором про надання споживчого кредиту, на особисте майно клієнта може бути звернено стягнення для погашення кредиту                            |                     |
| 48 | Попередження: банк задовольняє вимогу щодо погашення заборгованості за кредитом за рахунок переданого в іпотеку нерухомого майна в позасудовому порядку в разі наявності відповідного застереження в іпотечному договорі або в окремому договорі, укладеному з банком |                     |
| 49 | Попередження: іпотека майна припиняється у разі повного погашення заборгованості клієнта за договором, закінчення строку дії іпотечного договору або реалізації предмета іпотеки відповідно до <a href="#">Закону України "Про іпотеку"</a>                           |                     |
| 50 | 7. Права клієнта згідно із законодавством України   |                     |
| 51 | До укладення договору:  |                     |
| 52 | отримання від банку пояснень з метою оцінки договору з огляду на потреби та фінансовий стан клієнта   |                     |
| 53 | безкоштовне отримання на вимогу клієнта копії проєкту договору в паперовому або електронному вигляді (за його вибором), крім випадків, коли банк не бажає продовжувати процес укладення договору із клієнтом  |                     |
| 54 | звернення до банку щодо ознайомлення з інформацією, на підставі якої здійснюється оцінка кредитоспроможності клієнта, включаючи інформацію, що міститься в бюро кредитних історій / Кредитному реєстрі Національного банку України                                    |                     |
| 55 | Після укладення договору:   |                     |
| 56 | 8. Прийняття рішення про розгляд заяви на отримання споживчого кредиту  |                     |
| 57 | Строк прийняття банком рішення за заявою (після отримання всіх необхідних документів), днів   | 7 робочих днів      |
| 58 | Строк дії рішення банку за заявою, днів   | 60 календарних днів |
| 59 | 9. Подання клієнтом звернення та терміни його розгляду  |                     |
| 60 | До банку:   |                     |
| 61 | перелік контактних даних банку зазначено в рядках 2, 4 - 7 таблиці додатка 3 до Положення.<br>Термін розгляду звернення - не більше одного місяця з дня його  |                     |

|    |  |
|----|--|
|    | надходження.<br>Загальний термін розгляду звернення (у разі його подовження, якщо в місячний строк вирішити порушені у зверненні питання неможливо) не повинен перевищувати сорока п'яти днів або  |
| 62 | до Національного банку України:  |
| 63 | перелік контактних даних розміщено в розділі "Звернення громадян" на сторінці офіційного Інтернет-представництва Національного банку України.<br>Термін розгляду звернення - не більше одного місяця з дня його надходження.<br>Загальний термін розгляду звернення (у разі його подовження, якщо в місячний строк вирішити порушені у зверненні питання неможливо) не повинен перевищувати сорока п'яти днів, або |
| 64 | до суду:   |
| 65 | клієнт звертається до судових органів у порядку, визначеному законодавством України (клієнти - споживачі фінансових послуг звільняються від сплати судового збору за позовами, пов'язаними з порушенням їх прав як споживачів послуг)  |

З публічною пропозицією можливо ознайомитися: <https://mtb.ua/Public-Offer-Banking-Services>