



**Інформація
про істотні характеристики послуги з надання споживчого кредиту**

«Іпотека (вторинний ринок)»

(ця інформація містить загальні умови надання банком послуг споживчого кредитування та не є пропозицією з надання цих послуг. Запропоновані індивідуальні умови залежатимуть від результатів оцінки банком кредитоспроможності, проведеної на підставі отриманої від клієнта інформації та з інших джерел за наявності законних на це підстав, і надаються клієнту до укладення договору про споживчий кредит у формі паспорта споживчого кредиту)

Таблиця

N з/п	Вид інформації	Інформація для заповнення банком
1	2	3
1	1. Інформація про банк	
2	Найменування	ПАТ «МТБ БАНК»
3	Номер та дата видачі банківської ліцензії	Ліцензія НБУ № 66 від 19.03.2018
4	Адреса	68003, Україна, Одеська область, м. Чорноморськ, проспект Миру, 28
5	Номер контактної(них) телефону(ів)	0 800 500 255 Для інших країн: +38 (0482) 305-905 Факс: +38 (0482) 301-302
6	Адреса електронної пошти	office@mtb.ua
7	Адреса офіційного вебсайта	https://mtb.ua
8	2. Основні умови споживчого кредиту	
9	Мета отримання кредиту	На купівлю квартири на вторинному ринку
10	Цільова група клієнтів	<ul style="list-style-type: none"> Фізичні особи - громадяни України, фізичні особи - резиденти України, строк

		<p>роботи яких на останньому місці роботи становить не менше 6-ти (шести) місяців на дату звернення до Банку за кредитом</p> <ul style="list-style-type: none"> Вік Клієнта – від 18 (на момент звернення) до 65 років (на момент погашення кредиту)
11	Сума/ліміт кредиту, грн	Від 100 000 грн до 20 000 000 грн
12	Строк кредитування, дн./міс./р.	Від 12 (дванадцяти) місяців до 180 (ста вісімдесяти) місяців.
13	Процентна ставка, % річних	17,99%
14	Тип процентної ставки (фіксована/змінювана)	Фіксована
	Комісія, %	<ul style="list-style-type: none"> Разова 0,99% від первісної суми кредиту; Від 600 грн. до 2 400 грн. , в т.ч. ПДВ - 100 грн., щорічно, починаючи з другого року кредитування за моніторинг кредиту; разова 0,1% від суми переказу за безготівкове перерахування оплати за придбання нерухомості (max - 100 грн. на рахунок продавця такої нерухомості відкритий в ПАТ «МТБ БАНК», 350 грн. - на рахунок продавця такої нерухомості, відкритий в інших банках України) Разова – 55 грн. за відкриття поточного рахунку
15	Реальна річна процентна ставка, % річних	Від 20,80% до 41,33%
16	Власний платіж клієнта, % від суми кредиту	Від 30%
17	3. Інформація про орієнтовну загальну вартість споживчого кредиту для клієнта	

18	Загальні витрати за кредитом [включаючи проценти за користування кредитом, комісії банку та інші витрати клієнта на додаткові та супутні послуги банку, кредитного посередника (за наявності)] та третіх осіб, грн	Від 17 387,34 грн. до 29 437 406,09 грн.
19	Орієнтовна загальна вартість кредиту для клієнта за весь строк користування кредитом (сума кредиту та загальні витрати за кредитом), грн	Від 117 387,34 грн. до 49 437 406,09 грн.
20	Послуги кредитного посередника	Ні
21	Платежі за додаткові та супутні послуги банку та/або третіх осіб:	
22	<p>попередження: укладення договору про споживчий кредит пов'язане з необхідністю отримання додаткових та супутніх послуг банку та/або третіх осіб, зазначених у колонці 3 рядків 23 - 27 таблиці додатка 1 до Положення про інформаційне забезпечення банками клієнтів щодо банківських та інших фінансових послуг (далі - Положення). Законодавством України передбачено: право клієнта укласти договір про надання додаткових чи супутніх послуг з обраною ним третьою особою, включеною до переліку тих, які відповідають вимогам банку (за наявності такого переліку, що визначається банком), крім випадків, коли відповідну послугу надає лише банк; право клієнта самостійно обрати особу, яка надає споживачам відповідні додаткові чи супутні послуги, серед осіб, не включених до переліку, визначеного банком, якщо визначений банком перелік третіх осіб, які надають споживачам додаткові чи супутні послуги, пов'язані з укладенням договору про споживчий кредит, включає менше трьох осіб для кожного виду послуг</p>	
23	послуги страховика	<p>Так. Страхування нерухомого майна (предмету іпотеки) - орієнтовний тариф 0,22% від вартості нерухомого майна</p> <p>страхування життя - орієнтовний тариф 0,35% від суми кредиту</p> <p>Клієнту надано право самостійно обирати страхову компанію з переліку більше трьох юридичних осіб, список яких розміщено на офіційному сайті Банку http://mtb.ua</p>

24	послуги державного реєстратора	Ні
25	послуги нотаріуса	Так, орієнтовна вартість: 5 400 грн. - 6 000 грн. Клієнту надано право самостійно обирати нотаріуса
26	послуги оцінювача	Так, орієнтовна вартість: 800 грн. - 2 000 грн. Клієнту надано право самостійно обирати оцінювача з переліку більше трьох юридичних осіб, список яких розміщено на офіційному сайті Банку http://mtb.ua
27	інші обов'язкові послуги	Збори на обов'язкове державне пенсійне страхування - 1% від вартості нерухомого майна Розмір та порядок сплати збору регулюється законодавством в сфері державного пенсійного страхування окремих видів господарських операцій Адміністративні збори - 0,1 від прожиткового мінімуму для працездатних громадян. Розмір та порядок сплати адміністративних зборів регулюється законодавством в сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та податкового законодавства
28	4. Забезпечення за споживчим кредитом	
29	Застава/порука	Застава
30	Вид застави (якщо застосовується)	Іпотека нерухомості, яка придбана за кредитні кошти на вторинному ринку, або іншої нерухомості, яка належить Клієнту/Іпотекодателю
31	Орієнтовна мінімальна вартість майна / майнових прав, необхідна	Від 142 858 грн. до 28 571 429 грн.

	для отримання кредиту на суму, зазначену в колонці 3 рядка 11 таблиці додатка 1 до Положення (якщо застосовується), або	
32	Співвідношення доступного розміру кредиту щодо вартості майна / майнових прав (якщо застосовується)	Не більше 70%
33	Попередження: відповідно до Закону України "Про іпотеку" іпотекодавець зобов'язаний вживати за власні кошти всіх необхідних заходів для належного збереження переданого в іпотеку нерухомого майна, якщо інше не встановлено законом чи іпотечним договором, та негайно на вимогу банку забезпечити йому фізичний доступ до предмета іпотеки (застосовується для споживчого кредиту, забезпеченого іпотекою, та споживчого кредиту на придбання житла)	
34	5. Порядок повернення споживчого кредиту	
35	Періодичність погашення:	
36	суми кредиту	За графіком щомісяця рівними частинами з корегуванням суми платежу в останній місяць
37	процентів за користування кредитом	Щомісяця
38	комісій	<ul style="list-style-type: none"> • Разово 0,99% від первісної суми кредиту • Щорічно, починаючи з другого року кредитування від 600 грн. до 2 400 грн, в т.ч. ПДВ - 100 грн. за моніторинг кредиту • Разово 0,1% від суми переказу за безготівкове перерахування оплати за придбання нерухомості (max - 100 грн. на рахунок продавця такої нерухомості відкритий в ПАТ «МТБ БАНК», 350 грн. - на рахунок продавця такої нерухомості, відкритий в інших банках України) • Разово – 55 грн. за відкриття поточного рахунку

39	Схема погашення	Стандартна (погашення основного боргу щомісяця рівними частинами разом з відсотками, що нараховуються щомісячно на залишок по кредиту)
40	Спосіб погашення:	
41	через термінал самообслуговування	Не передбачено
42	через операційну касу	Без комісії
43	через систему дистанційного обслуговування	Без комісії
44	інший спосіб погашення	Не передбачено
45	Попередження: клієнт повертає суму кредиту, комісії та проценти за його користування відповідно до умов договору та вимог законодавства України, включаючи:	
46	повернення суми кредиту, комісій та сплати процентів за користування ним у строки та згідно з графіком платежів, передбачених у договорі про споживчий кредит (у разі кредитування у вигляді кредитування рахунку та кредитної лінії графік платежів може не надаватися)	
47	дострокове повернення споживчого кредиту в повному обсязі в будь-який час та без додаткової плати, пов'язаної з достроковим поверненням, або збільшення суми періодичних платежів на його погашення	
48	Попередження: договір про споживчий кредит може передбачати випадки, за яких відбувається зростання періодичних платежів за кредитом. Можлива зміна черговості погашення вимог за договором про споживчий кредит у разі недостатності суми здійсненого платежу для виконання зобов'язання за цим договором у повному обсязі (якщо застосовується)	
49	6. Можливі наслідки в разі невиконання клієнтом обов'язків за договором	
50	Неустойка (штраф, пеня) за прострочення сплати:	
51	платежів за кредитом	Пеня в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період, за який сплачується пеня від суми несплаченого платежу, за кожний календарний день

		<p>прострочення;</p> <p>При порушені строків оплати більше 60 календарних днів – штраф в розмірі 10% від суми простроченого платежу</p>
52	процентів за користування кредитом	<p>Пеня в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період, за який сплачується пеня від суми несплаченого платежу, за кожний календарний день прострочення;</p> <p>При порушені строків оплати більше 60 календарних днів – штраф в розмірі 10% від суми простроченого платежу</p>
53	інших платежів	<p>Пеня в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період, за який сплачується пеня від суми несплаченого платежу, за кожний календарний день прострочення (пеня за прострочення щомісячної комісії за розрахунково-касове обслуговування)</p> <p>При порушені строків оплати більше 60 календарних днів – штраф в розмірі 10% від суми простроченого платежу</p>
54	Неустойка (штраф, пеня) за невиконання інших умов договору	<ul style="list-style-type: none"> • Штраф у розмірі 25% (двадцять п'ять процентів) від суми кредиту, використаної Клієнтом не за цільовим призначенням, передбаченим кредитним договором • Штраф у розмірі 0,1% (нуль цілих, одна десята процента) від суми залишку заборгованості за кредитом при порушенні зобов'язання, щорічно

		<p>надавати Банку документи що підтверджують: стан предмету іпотеки/застави; фінансовий стан Клієнта; документи щодо цільового використання кредиту (платіжні документи, цивільні угоди, будівельні кошториси, та ін.).</p> <ul style="list-style-type: none"> • Штраф у розмірі 1,0% (один процент) від первісної суми Кредиту, наданого Клієнту Банком у відповідності до кредитного договору, за кожний випадок порушення Клієнтом передбаченого зобов'язання щодо погодження з Банком одержання кредитів в інших фінансових установах • штраф у розмірі 0,1% (нуль цілих, одна десята процента) від наданого Банком Кредиту за кожен місяць прострочення при порушенні зобов'язання щодо надання додаткового забезпечення у випадку зниження вартості наданого забезпечення.
55	Інші заходи:	
56	право банку у визначених договором випадках вимагати дострокового погашення платежів за кредитом та відшкодування збитків, завданих йому порушенням зобов'язання	
57	звернення стягнення на передане в іпотеку житло, майнові права на нього або інше нерухоме майно згідно із законодавством України	
58	у разі недостатності коштів, отриманих від реалізації переданого в іпотеку нерухомого майна для погашення вимоги за договором про надання споживчого кредиту, на особисте майно клієнта може бути звернено стягнення для погашення кредиту	
59	внесення інформації до кредитного бюро / Кредитного реєстру	

	Національного банку України та формування негативної кредитної історії, що може враховуватися банком під час прийняття рішення щодо надання кредиту в майбутньому
60	Попередження: відповідно до вимог Цивільного кодексу України клієнт погашає заборгованість за договором у повному обсязі протягом 30 календарних днів з дня отримання повідомлення банку про збільшення розміру змінюваної процентної ставки та незгоди зі збільшенням цієї ставки (за винятком, якщо сторони в договорі відповідно до вимог цього Кодексу відступили від даних положень і врегулювали свої відносини на власний розсуд)
61	Попередження: банк задовольняє вимогу щодо погашення заборгованості за кредитом за рахунок переданого в іпотеку нерухомого майна в позасудовому порядку в разі наявності відповідного застереження в іпотечному договорі або в окремому договорі, укладеному з банком (застосовується для споживчого кредиту, забезпеченого іпотекою, та споживчого кредиту на придбання житла)
62	Попередження: іпотека майна припиняється у разі повного погашення заборгованості клієнта за договором, закінчення строку дії іпотечного договору або реалізації предмета іпотеки відповідно до Закону України "Про іпотеку" (застосовується для споживчого кредиту, забезпеченого іпотекою, та споживчого кредиту на придбання житла)
63	7. Права клієнта згідно з законодавством України
64	Надання банку згоди на обробку, включаючи збір, персональних даних для цілей, які є несумісними з цілями, що передують укладенню договору, або які покладено на його виконання, якщо інше не передбачено Законом України "Про захист персональних даних" , а також відкликання цієї згоди в будь-який момент
65	Отримання інформації про умови надання доступу до персональних даних, інформації про третіх осіб, яким передаються персональні дані клієнта: Порядок доступу до персональних даних третіх осіб визначається умовами згоди суб'єкта персональних даних на обробку цих даних, наданої володільцю персональних даних, або відповідно до вимог закону. Клієнт має право на отримання будь-яких відомостей про себе у будь-якого суб'єкта відносин, пов'язаних із персональними даними, за умови зазначення у поданому Клієнтом запиті: прізвища, імені та по батькові, місця проживання (місця перебування) та реквізитів документа, що посвідчує фізичну особу, яка подає запит, крім випадків, встановлених законом . Банк не здійснює передачу персональних даних Клієнта третім особам,

	крім випадків, коли така передача є вимогою законодавства, на прохання Клієнта або в інших випадках, передбачених чинним законодавством або Договором.	
66	До укладення договору:	
67	отримання від банку пояснень з метою оцінки договору з огляду на потреби та фінансовий стан клієнта	
68	безкоштовне отримання на вимогу клієнта копії проекту договору в паперовому або електронному вигляді (за його вибором), крім випадків, коли банк не бажає продовжувати процес укладення договору із клієнтом	
69	звернення до банку щодо ознайомлення з інформацією, на основі якої здійснюється оцінка кредитоспроможності клієнта, включаючи інформацію, що міститься в бюро кредитних історій / Кредитному реєстрі Національного банку	
70	Після укладення договору:	
71	відмова від договору про споживчий кредит протягом 14 календарних днів з дня укладення цього договору (у разі відмови від такого договору клієнт сплачує проценти за період з дня одержання коштів до дня їх повернення за процентною ставкою, встановленою цим договором, та вчиняє інші дії, передбачені Законом України "Про споживче кредитування" або договором)	Клієнт має право відмовитися від договору про споживчий кредит протягом 14 календарних днів у порядку та на умовах, визначених Законом України "Про споживче кредитування" .
72	повернення споживчого кредиту шляхом збільшення суми періодичних платежів та коригування банком зобов'язань за договором у бік їх зменшення з отриманням нового графіка платежів з урахуванням вимог Закону України "Про споживче кредитування"	
73	володіння та користування переданим в іпотеку нерухомим майном відповідно до його цільового призначення, якщо інше не встановлено Законом України "Про іпотеку" (застосовується для споживчого кредиту, забезпеченого іпотекою, та споживчого кредиту на придбання житла)	
74	можливість передавання нерухомого майна в наступну іпотеку лише після отримання згоди банку (застосовується для споживчого кредиту, забезпеченого іпотекою, та споживчого кредиту на придбання житла)	
75	відчуження переданого в іпотеку нерухомого майна та можливість його передавання в спільну діяльність, лізинг, оренду чи користування іншій особі лише після отримання згоди банку (застосовується для споживчого кредиту, забезпеченого іпотекою, та споживчого кредиту на	

	придбання житла)	
76	зведення, знищення або проведення капітального ремонту будівлі (споруди), розташованої на земельній ділянці, якщо забезпеченням кредиту є земельна ділянка, чи здійснення істотного поліпшення цієї земельної ділянки лише після отримання згоди банку (застосовується для споживчого кредиту, забезпеченого іпотекою, та споживчого кредиту на придбання житла)	
77	заповідати передане в іпотеку нерухоме майно (застосовується для споживчого кредиту, забезпеченого іпотекою, та споживчого кредиту на придбання житла)	
78	звернення до банку щодо безоплатного отримання такої інформації, але не частіше одного разу на місяць:	
79	поточного розміру заборгованості	
80	розміру суми кредиту, повернутої банку	
81	виписки з рахунку/рахунків (за їх наявності) щодо погашення заборгованості, включаючи інформацію про платежі за цим договором, які сплачені / належить сплатити, дати сплати або періоди в часі та умови сплати таких сум (за можливості зазначення такої інформації у виписці)	
82	іншої інформації, безоплатне надання якої передбачено законодавством України та договором про споживчий кредит	
83	8. Перелік документів, необхідних банку для оцінки кредитоспроможності клієнта	
84	Попередження: відповідно до законодавства України в разі ненадання клієнтом документів чи відомостей про себе та свій фінансовий стан, що вимагаються законодавством або внутрішніми документами банку, банк має право відмовити такому клієнту в укладенні договору про споживчий кредит	
85	Попередження: відповідно до законодавства України в разі встановлення факту надання клієнтом під час здійснення ідентифікації та/або верифікації клієнта (поглибленої перевірки клієнта) недостовірної інформації або надання інформації з метою введення банку в оману банк зобов'язаний відмовити такому клієнту в обслуговуванні, у тому числі шляхом розірвання ділових відносин	
86	9. Прийняття рішення про розгляд заяви на отримання споживчого кредиту	
87	Строк прийняття банком рішення за заявою, днів	1 робочий день
88	Строк дії рішення банку за заявою (після отримання всіх необхідних документів), днів	60 календарних днів

89	Попередження: відповідно до законодавства України в разі відмови банку від укладення договору про споживчий кредит на підставі інформації, отриманої з офіційних джерел, уключаючи дані з бюро кредитних історій, клієнту безоплатно надається відповідна інформація із зазначенням таких джерел, за його бажанням - у письмовій формі
90	Попередження: відсутність згоди клієнта - фізичної особи про передавання інформації, визначеної Законом України "Про банки і банківську діяльність" , до Кредитного реєстру Національного банку має наслідком відмову банку в укладенні договору та здійсненні кредитної операції
91	10. Подання звернення клієнта та терміни його розгляду
92	До банку:
93	перелік контактних даних банку зазначено в колонках 2, 4 – 7. Термін розгляду звернення - не більше одного місяця з дня його надходження. Загальний термін розгляду звернення (у разі його подовження, якщо в місячний строк вирішити порушені у зверненні питання неможливо) не повинен перевищувати сорока п'яти днів, або
94	до Національного банку:
95	перелік контактних даних розміщено в розділі "Звернення громадян" на сторінці офіційного Інтернет-представництва Національного банку Термін розгляду звернення - не більше одного місяця з дня його надходження. Загальний термін розгляду звернення (у разі його подовження, якщо в місячний строк вирішити порушені у зверненні питання неможливо) не повинен перевищувати сорока п'яти днів, або
96	до суду:
97	клієнт звертається до судових органів у порядку, визначеному законодавством України. (Клієнти - споживачі фінансової послуги звільняються від сплати судового збору за позовами, пов'язаними з порушенням їх прав як споживачів послуг)

З публічною пропозицією можливо ознайомитися: <https://mtb.ua/Public-Offer-Banking-Services>