

Після заповнення договору необхідно: видалити текст, виділений синім кольором, варіанти, які не використовуються в договорі, та верхній колонтитул, а також оновити посилання за договором та перевірити посилання за текстом на відповідні пункти.

ДОГОВІР ПРО ІПОТЕЧНИЙ КРЕДИТ № _____
(споживчий кредит на придбання житлової нерухомості)

м. _____

"__" _____ 20__ р.

_____ «_____» (ідентифікаційний код за ЄДРПОУ _____), (надалі – **Банк та/або Кредитор**), в особі _____ (зазначається посада та ПІБ уповноваженої особи), який (яка) діє на підставі _____ з однієї сторони, та

_____ Громадянин України (ПІБ) _____ року народження, паспорт серії _____ номер _____, виданий _____ року, реєстраційний номер облікової картки платника податків _____, який зареєстрований за адресою: _____, (надалі - **Позичальник**), з другої сторони, разом іменовані Сторони, а кожен окремо – Сторона, уклали цей Договір про іпотечний кредит № _____ (споживчий кредит на придбання житлової нерухомості) від __.20__ року (надалі – **Договір**), про наступне:

Терміни та скорочення

Із врахуванням співпраці Кредитора з ПрАТ Укрфінжитло (далі - **Укрфінжитло**), в рамках Умов забезпечення приватним акціонерним товариством «Українська фінансова житлова компанія» доступного іпотечного кредитування громадян України, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 02 серпня 2022 р. № 856 (зі змінами) (далі — **Умови та/або Постанова**), та Правил забезпечення доступного іпотечного кредитування громадян України приватним акціонерним товариством «Українська фінансова житлова компанія» за програмою «Оселя» (далі – **Правила**), Сторони домовились терміни та скорочення у даному Договорі використовувати в такому значенні:

Банк (Кредитор) – _____ «_____», який уклав з Укрфінжитлом генеральну угоду та договір про співробітництво з метою забезпечення співпраці Сторін з надання кредитів Позичальникам та права на компенсацію частини процентної ставки за такими кредитами, відповідно до Умов та Правил, і визначений Укрфінжитлом відповідно до його внутрішніх процедур, як Уповноважений суб'єкт.

Базова процентна ставка – розмір процентної ставки, що має бути сплачена Банку як плата за користування Позичальником кредитом, наданим йому Банком в рамках даного Договору.

Вимога - письмовий документ (в тому числі письмове повідомлення з вимогою виконати Зобов'язання/будь-яку його частину, вимога про дострокове повернення Кредиту з ініціативи Банку), який направляється Банком Позичальнику та містить вимогу про виконання Позичальником порушеного Зобов'язання, його зміст, розмір та валюту на дату складання Вимоги.

Графік платежів – деталізований розпис порядку повернення кредиту та сплати процентів за користування кредитом, включно із кількістю платежів, їх загальним сукупним розміром та періодичністю внесення (Додаток 1 до цього Договору).

Дебетовий переказ - платіжна операція, що здійснюється з рахунку Позичальника на підставі наданої отримувачем Платіжної інструкції, за умови отримання згоди Позичальника на виконання платіжної операції, наданої ним отримувачу, Банку отримувача або Позичальника, або на підставі Платіжної інструкції стягувача без отримання згоди Позичальника.

Договір - цей Договір про іпотечний кредит (споживчий кредит на придбання житлової нерухомості) № _____ від __, укладений між Банком та Позичальником, з усіма додатками та додатковими договорами до нього, у тому числі тими, які можуть бути укладені Сторонами в майбутньому, оплата частини нарахованих процентів за користування яким здійснюється за рахунок Компенсації.

Договір купівлі-продажу Об'єкту нерухомості (житла) – Договір купівлі-продажу від «_____» _____ 202 року, укладений між Позичальником (Покупцем) та Продавцем з дотриманням вимог чинного законодавства України.

Договір про співробітництво – укладений між Банком та Укрфінжитлом договір, що визначає порядок їх взаємодії під час надання компенсації Укрфінжитлом частини процентної ставки за кредитами, забезпеченими предметом іпотеки.

Кредитор _____

Позичальник _____

Доступне іпотечне кредитування – механізм надання грошових коштів Позичальнику Укрфінжитлом або Банком відповідно до Постанови для фінансування витрат, пов'язаних з придбанням житла у розмірі та на умовах, установлених кредитним договором, забезпечення виконання зобов'язань за яким є житло, і що підлягають поверненню в порядку і строки, визначені таким кредитним договором, а також механізм компенсації Укрфінжитлом (заінтересованими сторонами) відповідно до Постанови частини процентної ставки, першого (початкового) внеску, частини тіла за таким кредитом.

Житло – квартира в будинку або житловий будинок.

Забезпечення виконання зобов'язань – передача Позичальником в іпотеку Банку нерухомого майна (житло, що придбавається в момент укладення та отримання кредиту) та/або надання поруки відповідно до умов цього Договору.

Загальна вартість кредиту та реальної річної процентної ставки – сума загального розміру кредиту, загальних витрат за кредитом (витрати Позичальника, пов'язані з отриманням, обслуговуванням та поверненням кредиту, включаючи проценти за користування кредитом, комісії та інші обов'язкові платежі за супровідні послуги Банку, кредитного посередника (за наявності) та третіх осіб) та загальних витрат, виражених у процентах річних від загального розміру кредиту.

Детальний розпис складових загальної вартості кредиту та реальної річної процентної ставки міститься у Додатку 1 до цього Договору.

Загальна вартість кредиту та реальної річної процентної ставки розраховані на дату укладення цього Договору з урахуванням наступних припущень:

- Банк обчислив орієнтовну реальну річну процентну ставку за процентною ставкою, розмір якої встановлено в п. 1.4 цього Договору. Такий розмір орієнтовної реальної річної процентної ставки визначений у Додатку 1 до цього Договору;
- Банк обчислив загальні витрати за споживчим кредитом, базуючись на припущенні, що платежі за послуги Банку залишатимуться незмінними та застосовуватимуться протягом строку дії Договору про іпотечний кредит (споживчий кредит на придбання житлової нерухомості), оскільки цей Договір містить умови, що дозволяють зміну процентної ставки та/або інших платежів за послуги Банку, включених до загальних витрат за Кредитом, і така зміна не може бути визначена на момент обчислення орієнтовної загальної вартості Кредиту, розмір якої визначений у Додатку 1;
- Позичальник усвідомлює та беззаперечно погоджується, що зазначені в Додатку 1 до цього Договору розрахунки встановлюють лише планові (орієнтовні) платежі за цим Договором на дату укладення цього Договору - фактичні строки та суми таких платежів можуть відрізнятися від планових та визначаються Банком самостійно в залежності від розміру процентної ставки, що розрахована згідно п.п. 1.4.1. та п.п. 5.3.1. Договору, змін у датах платежів, сумах платежів та їх цільового призначення, та не потребують внесення відповідних змін до цього Договору.

Захищеними категоріями є:

а) військовослужбовці Збройних Сил України, інших утворених відповідно до законів України військових формувань та правоохоронних органів спеціального призначення, Державної спеціальної служби транспорту, Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України, які проходять військову службу на території України;

б) військовослужбовці, які стали особами з інвалідністю внаслідок захворювання, пов'язаного з проходженням військової служби, чи внаслідок захворювання після звільнення їх з військової служби, пов'язаного з проходженням військової служби;

в) члени сімей військовослужбовців, які загинули, померли чи пропали безвісти;

г) особи, які перебувають у полоні, особи, з якими втрачено зв'язок, особи, зниклі безвісти.

Збитки - витрати та збитки будь-якої зі Сторін, що сталися внаслідок невиконання або неналежного виконання умов цього Договору, знищення, втрати або пошкодження майна (грошових коштів), що належить Стороні, а також неотримання доходів, які могли бути отримані, якби зобов'язана Сторона виконала свої зобов'язання належним чином у порядку, передбаченому цим Договором.

Зобов'язання - зобов'язання Позичальника перед Банком щодо повернення суми отриманого Кредиту відповідно до умов цього Договору, сплати процентів за користування Кредитом, штрафних санкцій, а також комісій, відшкодування спричинених Банку збитків, та інших платежів, що підлягають сплаті згідно з умовами цього Договору, в тому числі і зобов'язання які виникають у Позичальника перед Укрфінжитлом згідно даного договору за умови настання обставин, що передбачені чинним законодавством та умовами цього Договору.

Індекс UIRD 12M — український індекс ставок за депозитами фізичних осіб (англ. Ukrainian Index of Retail Deposit Rates, скорочено — UIRD) — індикативна ставка, що розраховується кожного Банківського дня в системі Томсон Рейтерс (Thomson Reuters) за методикою розробленою спільно з Національним Банком України, на основі номінальних ставок ринку депозитів фізичних осіб у гривні на

Кредитор _____

Позичальник _____

строк 12 місяців. Дані про розмір індексу UIRD є загальнодоступними, опубліковані в мережі Інтернет на офіційному сайті Національного Банку України (на дату укладення цього Договору за посиланням: bank.gov.ua/files/UIRD.xls). Перегляд розміру процентної ставки із застосуванням UIRD 12M здійснюється щорічно 1 січня на підставі значення індексу UIRD 12M за останній робочий день грудня минулого календарного року.

Іпотечний кредит – цільовий кредит, який надається Позичальнику, відповідно до правил і процедур кредитора та законодавства для придбання предмета іпотеки (житла), який передається в іпотеку кредитору, як забезпечення за таким кредитом.

Колекторська компанія - юридична особа (у тому числі небанківська фінансова установа, яка відповідно до закону має право надавати кошти у позику, в тому числі на умовах фінансового кредиту, та/або послуги з факторингу), включена до реєстру колекторських компаній, яка в інтересах кредитодавця (первісного кредитора) та/або нового кредитора (у разі заміни первісного кредитора) відповідно до договору з таким кредитодавцем та/або новим кредитором має право здійснювати врегулювання простроченої заборгованості.

Кредит - грошові кошти Банку, що підлягають видачі Позичальнику та поверненню останнім до Банку в порядку та на умовах, визначених цим Договором.

Компенсаційна процентна ставка - частина Базової процентної ставки, яка згідно з умовами Договору про співробітництво, Умов та Правил, а також цього Кредитного договору сплачується Позичальником за рахунок власних коштів в порядку та відповідно до умов даного Договору. У розрахунку суми Компенсаційної процентної ставки Банк не враховує підвищену (штрафну) процентну ставку за Кредитом Позичальника (у разі її застосування).

Компенсація - частина процентної ставки за кредитами, яка надається Укрфінжитлом позичальникам, зазначеним у підпунктах 1-4 пункту 3 Умов, які отримали у кредитора кредит, забезпечений предметом іпотеки, з метою зниження їх фактичних витрат на сплату базової процентної ставки до рівня 3 відсотків річних.

Новий кредитор – особа, яка у встановленому законодавством порядку набула за цивільно-правовим договором або з інших підстав заміни кредитора у зобов'язанні право вимоги за Договором.

Об'єкт нерухомості (Житло, що придбавається) – _____ (зазначається назва нерухомого майна відповідно до правостановлюючого документу, загальною площею: кв.м., житловою площею: _____ кв.м., _____ під номером (прописом), яке знаходиться у буд. по вул. _____ (прописом) в _____ (зазначається назва населеного пункту, район, область).

Основна сума боргу - заборгованість за фактично наданими кредитними коштами за цим Договором.

Позичальник іпотечного кредиту (далі – Позичальник) – дієздатна та правоздатна фізична особа — громадянин України, яка отримує доступне іпотечне кредитування на умовах, визначених даним Договором, та відповідає вимогам, встановленим Постановою.

Предмет іпотеки – зареєстроване відповідно до законодавства Житло, що відповідає вимогам, установленим законодавством та вимогами Постанови, яке надається в іпотеку Банку з метою забезпечення виконання Зобов'язання за цим Договором.

У разі наявності поруки, додати це визначення Поручителя:

Поручитель – _____ (зазначається: ПІБ (паспортні дані та реєстраційний номер облікової картки платника податку - фізичної особи або найменування та код за ЄДРПОУ – юридичної особи).

Поточний рахунок - відкритий Позичальнику у Банку поточний рахунок № _____ в національній валюті для здійснення зарахування грошових коштів на нього з метою забезпечення платіжних потреб Позичальника в тому числі і для: 1) оплати Позичальником власного внеску за рахунок особистих (власних) грошових коштів; 2) подальшого зарахування/перерахування грошових коштів Позичальника для повернення кредиту, сплати процентів та інших платежів, що встановлені даним договором, в тому числі і для сплати/перерахування/повернення коштів Компенсації.

Продавець - _____ (зазначається ПІБ, паспортні дані, реєстраційний номер облікової картки платника податку Продавця(-ів) - фізичної(-их) особи(-ів)/найменування Продавця - Продавця(-ів) - юридичної(-их) особи(-ів), ідентифікаційний код за ЄДРПОУ, місцезнаходження, п/р № UA _____ в _____, код Банку _____).

РЕР (PEPs у множині) - фізична особа, яка є політично значущою особою, членом її сім'ї або особою, пов'язаною з політично значущою особою, або інша особа, кінцевий бенефіціарний власник якої є політично значущою особою, членом її сім'ї або особою, пов'язаною з політично значущою особою.

Рахунок ескроу - рахунок умовного зберігання (ескроу), що відкривається Укрфінжитлу (як володільцю рахунку) в Банку на договірній основі для зарахування на такий рахунок згідно Умов та

Кредитор _____

Позичальник _____

Правил коштів (необхідних для реалізації Програми), за рахунок яких буде сплачуватись Компенсація Позичальнику (після отримання ним права на таку Компенсацію) як бенефіціару таких коштів, шляхом списання цих коштів в оплату відповідної частини Процентів, яке здійснюватиметься Банком згідно з умовами укладеного між Банком та Укрфінжитлом договору рахунку умовного зберігання (ескроу) та у визначеному таким договором порядку.

Робочий день – день протягом якого Банк та його відділення відкриті для приймання та обслуговування клієнтів (календарний день, який є робочим при п'ятиденному робочому тижні та не є святковим/не робочим/вихідним).

Сукупний дохід позичальника – сукупний дохід позичальника та членів його сім'ї (у разі коли вони виступають поручителями за кредитом), отриманий у грошовій формі.

Уповноважений суб'єкт – Банк або державна спеціалізована фінансова установа, що уклали з Укрфінжитлом генеральну угоду.

Члени сім'ї Позичальника - дружина (чоловік), зокрема особи, які спільно проживають, пов'язані спільним побутом, мають взаємні права та обов'язки, але не перебувають у зареєстрованому шлюбі (крім осіб, взаємні права та обов'язки яких не мають характеру сімейних), їх малолітні та неповнолітні діти (до 18 років (повноліття), якщо згідно із законом вони не набувають прав повнолітньої особи раніше), які проживають разом з Позичальником.

Інші терміни, скорочення та їх тлумачення, що використовуються по тексту цього Договору, визначаються чинним законодавством України.

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Кредитор в межах співпраці з Укрфінжитло, в рамках Постанови та Правил або за рахунок інших джерел, не заборонених законодавством України, надає Позичальнику строковий кредит, у сумі цифрами _____ (прописом _____) гривень _____ коп.

пункт 1.2 викладається в наступній редакції, якщо кредит надається на придбання квартири

1.2. Кредит надається на придбання житлової нерухомості, а саме:

- квартири за номером _____ у будинку за номером по вулиці _____ в місті _____.

Право власності ППОТЕКОДАВЦЯ на Предмет іпотеки належить на підставі _____ (*наприклад: договору купівлі-продажу від, посвідченого приватним нотаріусом _____ округу, ПІБ нотаріуса, зареєстрованого в реєстрі за № _____*), зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно «_____» 20 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: ****, що підтверджується інформаційною довідкою (інформацією)/витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (*вказати реквізити інформаційної довідки (інформації)/витягу: номер, дату та ким виданий*).

пункт 1.2 викладається в наступній редакції, якщо кредит надається на придбання житлового будинку

1.2. Кредит надається на придбання житлової нерухомості, а саме:

1.2.1. житлового будинку № _____ опис нерухомості _____ згідно інформаційної довідки (інформації)/витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно житловою площею _____ кв.м., загальною площею _____ кв.м.), що знаходиться за адресою: _____ область, (область не зазначається для м. Київ) м. _____, вул. _____, № _____, (надалі – предмет іпотеки);

Право власності ППОТЕКОДАВЦЯ на предмет іпотеки належить на підставі _____ (наприклад: договору купівлі-продажу від _____, посвідченого приватним нотаріусом _____ округу, ПІБ нотаріуса, зареєстрованого в реєстрі за № _____), зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно «_____» _____ 20 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: ****, що підтверджується інформаційною довідкою (інформацією)/витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (*вказати реквізити інформаційної довідки (інформації)/витягу: номер, дату та ким виданий*).

Актуальність зазначеної вище інформації про об'єкт нерухомого майна та інформації про державну реєстрацію права власності підтверджується Інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно № _____, сформованою _____ приватним нотаріусом _____ міського нотаріального округу _____ 20 року; Відомості про реєстрацію інших речових прав, крім права власності ППОТЕКОДАВЦЯ на нерухоме майно, що входить до складу предмету іпотеки, та зареєстровані обтяження речових прав, відсутні.

Предмет іпотеки передається ППОТЕКОДАВЦЕМ в іпотеку разом з усіма складовими частинами, приналежностями, поліпшеннями, комунікаціями, внутрішніми системами, зокрема, але не виключно, кабельними лініями, водопроводом, електролініями, газопроводами, каналізаційними та вентиляційними системами тощо, що існують на час укладення цього Договору або можуть виникнути в майбутньому.

Кредитор _____

Позичальник _____

Установлена цим Договором іпотека не поширюється на продукцію, плоди та доходи, що виробляються, добуваються або одержуються від використання предмета іпотеки.

1.2.2. земельної ділянки _____ (вказується кадастровий номер земельної ділянки), яка знаходиться за адресою: _____ область, *(область не зазначається для м. Київ)* м. _____, вул. _____, № _____, (надалі – предмет іпотеки). Право власності Іпотекодавця на вказану земельну ділянку, підтверджується _____, (вказуються правостановлюючі документи із зазначенням їх реквізитів, дати укладення (для договорів) підстави видачі), зареєстрованим у _____ “___” _____ 20__ року під № _____, (вказується дата та реєстраційний номер держкомзему) (для державних актів). Державну реєстрацію права власності на земельну ділянку за Іпотекодавцем в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно проведено державним реєстратором прав на нерухоме майно - _____ (вказується ПІП реєстратора) Реєстраційної служби _____ управління юстиції _____ / приватним/державним нотаріусом _____ (вказується ПІП нотаріуса найменування нотаріальної контори, назва нотаріального округу), згідно з рішенням про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу) (написане в дужках застосовується в залежності від виду рішення), індексний номер _____ від _____ 20__ року, номер запису про право власності: _____, реєстраційний номер земельної ділянки: _____. Актуальність зазначеної вище інформації про земельну ділянку та інформації про державну реєстрацію права власності підтверджується Інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна за № _____, сформованою _____ приватним нотаріусом _____ міського нотаріального округу _____ 20__ року; відомості про реєстрацію інших речових прав, крім права власності Іпотекодавця на земельну ділянку, що входить до складу предмету іпотеки, та зареєстровані обтяження речових прав, відсутні. Згідно з витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № _____ від «___» _____ 20__ року обмеження (обтяження) прав на земельну ділянку, що виступає предметом іпотеки за цим Договором, речові права, крім права власності Іпотекодавця на земельну ділянку не зареєстровані.

1.3. Термін (строк) кредитування:

1.3.1. Кредит надається з «___» _____ 20__ р. по «___» _____ 20__ р. (включно).

1.3.2. Позичальник у будь-якому випадку зобов'язаний повернути кредит у повному обсязі: в термін, не пізніше «___» _____ 20__ р., якщо тільки не застосовується інший термін повернення кредиту, встановлений за домовленістю Сторін на підставі додаткового договору до цього Договору, або достроково, відповідно до умов цього Договору.

1.4. Позичальник сплачує Кредитору проценти за користування кредитними коштами за весь термін фактичного користування кредитом з урахуванням наступного:

1.4.1. Процентна ставка за користування кредитними коштами у межах терміну кредитування встановлюється у розмірі **7 (сім) %** річних (далі - **Базова процентна ставка**) та є фіксованою.

Проценти за користування кредитними коштами сплачуються Позичальником згідно умов цього Договору за умови відповідності Позичальника категоріям громадян, встановленим пп.1-4 пункту 3 Постанови, зокрема, але не виключно:

- за рахунок власних коштів у розмірі **3% річних** (далі - **Компенсаційна процентна ставка**), та
- за рахунок компенсації частини процентної ставки у розмірі **4% річних**, що надається відповідно до Умов та з урахуванням Правил та розраховується як різниця між сумою нарахованих процентів за користування позичальником кредитом протягом одного місяця із застосуванням базової процентної ставки (7 відсотків) та сумою нарахованих процентів за користування позичальником кредитом протягом цього ж місяця із застосуванням компенсаційної процентної ставки (3 відсотки). (далі – **Компенсація**).

1.4.2. У випадку встановлення Банком та/або Укрфінжитлом фактів подання Позичальником недостовірної/неправдивої інформації про себе та членів сім'ї, наслідком чого стало неправомірне отримання кредиту відповідно до цього Договору та/або використання Позичальником кредиту не за цільовим призначенням та/або у випадку придбання предмета іпотеки, який не відповідає вимогам, визначеним Постановою, та/або неправомірне отримання Компенсації, та/або у разі наявності факту прострочення Позичальником сплати будь-якого/яких платежу/-ів за кредитом (наявність факту порушення виконання будь-яких грошових зобов'язань понад 90 днів безперервно) згідно умов цього Договору, ставка за користування кредитними коштами встановлюється у розмірі UIRD 12M + 9,5%, але у будь-якому випадку не вище 25% (двадцяти п'яти) відсотків річних.

1.5.

Кредит _____ надається

Позичальнику шляхом виконання платіжної інструкції про безготівкове перерахування

Кредитор _____

Позичальник _____

кредитних коштів на поточний рахунок _____ (зазначити назву/ПІБ продавця нерухомості) № _____ (зазначити IBAN поточного рахунку, , відкритий в _____ (за вказаними Позичальником реквізитами, вказати призначення платежу, з ПДВ/без ПДВ).

1.5.1. Кредит надається Позичальнику після оплати власного внеску та укладання договору страхування, визначеного у пп.4.3.6. пункту 4.3. цього Договору.

1.5.2. Кредит надається Позичальнику при обов'язковій умові внесення під час укладення цього Договору та договору іпотеки інформації про обтяження предмету забезпечення, визначеного у п.2.1. цього Договору, до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно згідно з чинним законодавством України.

1.5.3. Після виконання зобов'язань Банку про надання платіжної послуги, передбаченої цим Договором, а саме після підтвердження платежу згідно п.1.5. Договору в системі автоматизації Банку настає момент безвідкличності Платіжної інструкції, та питання про можливість повернення Платежу Позичальник вирішує безпосередньо з отримувачем.

1.6. Позичальник сплачує Кредитору комісію за надання кредиту – **1%** від суми кредиту, зазначеної у п. 1.1. цього Договору, яка складає цифрами (прописом) гривень коп. (без ПДВ). Оплата здійснюється у день укладання цього Договору (у відповідності з пп. 4.3.1.1. цього Договору) у національній валюті України шляхом поповнення Поточного рахунку Позичальника

№ _____ (зазначити IBAN поточного рахунку 2620), відкритого в Банку, з подальшим здійснення Дебетового переказу на рахунок (вказується IBAN рахунку 3578), відкритий в Банку (далі – Рахунок комісії). Розмір комісійної винагороди, встановлений цим підпунктом, залишається незмінним.

1.7. Орієнтовна загальна вартість кредиту (розмір кредиту та загальних витрат за кредитом разом) становить _____ грн.

1.8. Загальні витрати за Кредитом становлять - _____ грн., у тому числі:

1.8.1. проценти _____ грн.;

1.8.2. комісія згідно п. 1.6. цього Договору - _____ грн.

1.8.3. супровідні послуги третіх осіб, з яких:

- послуги нотаріуса - _____ грн.;

- послуги оцінки предмета іпотеки (житла) - _____ грн.;

- послуги страхування - _____ грн.;

1.8.4. інші супровідні послуги Банку/третіх осіб _____ (вказати які: *наприклад, збір на обов'язкове державне пенсійне страхування, за відсутності проставити прочерк*), _____ грн.

1.8.5. Вартість супровідних послуг третіх осіб сплачується Позичальником за власний рахунок за домовленістю між Позичальником та відповідною третьою особою, яка надає йому такі послуги, крім випадків, коли це регулюється нормативно-правовими актами України (випадки, розмір та порядок сплати зазначених обов'язкових платежів за адміністративні послуги визначається нормативно-правовими актами України). Протягом строку дії цього Договору обов'язкові платежі за супровідні послуги Банку/третіх осіб (якщо такі передбачені), що надаються під час укладення цього Договору, можуть бути змінені.

II. УМОВИ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ КРЕДИТУ.

2.1. Згідно іпотечного договору від _____ 20_р., укладеного одночасно з цим Договором між Кредитором та Позичальником (надалі – Іпотекодавець), у забезпечення виконання зобов'язань за цим Договором, Кредитором приймається в іпотеку нерухомість, яка зазначена у п. 1.2 цього Договору.

У разі наявності додаткового забезпечення у вигляді додаткової іпотеки Поручителя доповнити п.2.1 Договору абзацом наступного змісту:

В додаткове забезпечення виконання зобов'язань за цим Договором, Кредитором приймається в додаткову іпотеку, згідно іпотечного договору від _____ 202_р., укладеного одночасно з цим Договором між Кредитором та Поручителем наступне нерухоме майно: *(зазначається назва об'єкта – житловий будинок та дані земельної ділянки на якій він знаходиться, квартира, тощо)*, що знаходиться за адресою: _____, загальною площею _____, житловою площею _____.

Оцінка іпотечного майна здійснюється акредитованими у Банку суб'єктами оціночної діяльності до видачі кредиту за власний рахунок Позичальника, а також протягом дії цього Договору, у визначені ним строки.

2.2. Кредит забезпечується також всім належним Позичальнику майном, на яке може бути звернено стягнення у порядку, встановленому чинним законодавством України. Позичальник засвідчує, що на момент підписання цього Договору його активи не знаходяться у податковій заставі.

Кредитор _____

Позичальник _____

Після завершення позасудового врегулювання вимог Кредитора у випадку звернення стягнення на предмет іпотеки за Позичальником зберігаються зобов'язання щодо погашення заборгованості, яка залишилась непогашеною після звернення стягнення на предмет іпотеки.

У разі наявності поруки, додати п.2.3 до Договору наступного змісту:

2.3. Кредит забезпечується Порукою _____ (ПБ фізичної особи або найменування юридичної особи).

ІІІ. ПОРЯДОК НАРАХУВАННЯ ПРОЦЕНТІВ ЗА КОРИСТУВАННЯ КРЕДИТНИМИ КОШТАМИ ТА ПОГАШЕННЯ ЗАБОРГОВАНОСТІ ЗА КРЕДИТНИМ ДОГОВОРОМ

3.1. Позичальник здійснює повернення суми кредиту (або повернення суми кредиту здійснюється шляхом Дебетового переказу) на рахунок №_(вказується ІВАН рахунку 2233), (надалі – Рахунок Кредиту), щомісячно згідно Додатку №1 до цього Договору, що є його невід'ємною частиною, починаючи з місяця, наступного за місяцем отримання кредиту.

Детальний розпис загальної вартості платежів по цьому Договору, що включає в себе строк (календарну дату/день для сплати планового платежу) та суму щомісячних платежів по поверненню кредиту, процентів, інших супутніх платежів та розрахунок сукупної вартості кредиту та реальної процентної ставки, за умови дотримання Позичальником визначається цим Договором та Додатком №1 до цього Договору, що є його невід'ємною частиною.

Якщо останній день для сплати планового платежу, встановленого згідно Додатку 1, припадає на вихідний або святковий день, то сплата чергового планового платежу по кредиту здійснюється у наступний робочий день.

Дострокове повне або часткове повернення кредиту дозволяється у будь-який банківський день. У разі сплати (погашення) Позичальником основної суми боргу у сумі, що перевищує розмір планового платежу, зобов'язання Позичальника зменшуються на суму такого погашення. При цьому Позичальник зобов'язується надати банку відповідне письмове розпорядження/повідомлення про спрямування таких грошових коштів на дострокове погашення. У разі внесення коштів в останній робочий день місяця, їх розподіл здійснюється Кредитором не пізніше наступного робочого дня.

3.2. Щомісячно, один раз на місяць, крім останнього місяця користування кредитом, та у день закінчення терміну, на який надано кредит, згідно з п.1.3. цього Договору, а також у день дострокового повного погашення заборгованості по кредиту, Позичальник зобов'язаний сплачувати проценти за користування кредитними коштами, виходячи з процентної ставки, зазначеної в п. 1.4. цього Договору, на рахунок №_(вказується ІВАН рахунку 2238), відкритий в Банку (далі – Рахунок обліку процентів за кредитом).

Якщо останній день для сплати процентів за користування кредитним коштом припадає на вихідний або святковий день, то сплата процентів здійснюється у наступний робочий день.

3.3. Позичальник позбавляється права на отримання Компенсації (з урахуванням умов Програми), у випадку настання будь-якої з наступних подій:

3.3.1. з місяця, в якому настав факт невідповідності Позичальника категоріям громадян, зазначених у пп. 1–4 п.3 Постанови, для яких передбачена Компенсація, або втрата Позичальником приналежності до категорії громадян, які мають право на отримання Компенсації відповідно до Постанови. При цьому, за умови втрати приналежності до категорії громадян, які мають право на отримання Компенсації, відповідно до Постанови, Позичальник зобов'язаний повернути безпідставно отриману суму Компенсації з дати втрати такої приналежності шляхом внесення її на поточний рахунок, відкритий в Банку, а Банк має право здійснити сторнування суми безпідставно отриманої Компенсації та повернути її на ескроу рахунок. Після надання Позичальником документів, які підтверджують відповідність Позичальника категорії, зазначеної у підпунктах 1-4 пункту 3 Постанови, виплата Компенсації відновлюється з місяця наступного за місяцем, в якому Позичальником було надано документи, які підтверджують відповідність Позичальника категорії, зазначеної у підпунктах 1-4 пункту 3 Постанови. Компенсація за цей період не надається. У випадку відсутності у Банка понад 90 днів підтвердження належності Позичальника до категорій осіб, визначених у підпунктах 1-4 пункту 3 Постанови, або переходу Позичальника до інших категорій осіб, визначених у пункті 3 Постанови надання Компенсації припиняється. Для категорій Позичальників, визначених у підпунктах 1 і 2 пункту 3 Постанови, у період воєнного стану та протягом 90 днів з дня його припинення чи скасування, надання Компенсації відновлюється з місяця, коли Банком було отримано підтвердження належності Позичальника до категорій громадян, визначених у підпунктах 1 і 2 пункту 3 Постанови.

Крім того, Позичальник зобов'язується щомісячно (не пізніше ніж за 7 (сім) днів до дати платежу, визначеної відповідно до Графіку погашення кредиту) самостійно ознайомлюватися з інформацією про здійснення виплат Компенсації Позичальникам згідно Постанови на сайті Кредитора
Кредитор _____ Позичальник _____

<https://www.mtb.ua/>;

3.3.2. з дня порушення Позичальником умов Постанови або у випадку встановлення Банком та/або Укрфінжитлом фактів подання Позичальником недостовірної/неправдивої інформації про себе та членів сім'ї, наслідком чого стало неправомірне отримання кредиту відповідно до цього Договору та/або використання Позичальником кредиту не за цільовим призначенням та/або у випадку придбання предмету іпотеки, який не відповідає вимогам, визначеним Постановою, та/або неправомірне отримання Компенсації;

3.3.3. з дня порушення Позичальником більше ніж на 30 календарних днів строку виконання зобов'язання за цим Договором щодо своєчасного повернення Кредиту або його частини та/або щодо своєчасної сплати Позичальником частини нарахованих процентів за Кредитом у розмірі Компенсаційної процентної ставки. Після погашення Позичальником заборгованості за кредитом в строк, що не перевищує 90 календарних днів з дня такого порушення, надання Компенсації відновлюється з наступного календарного місяця за місяцем, в якому Позичальником було здійснено погашення простроченої основної заборгованості та/або прострочених нарахованих процентів, а також у випадку здійснення Банком та Позичальником реструктуризації простроченої ним заборгованості за цим Договором. За цей період відповідна Компенсація процентів Позичальнику не надається.

При цьому, у разі порушення Позичальником зобов'язання за Договором понад 90 календарних днів та/або погашення простроченої заборгованості в строк понад 90 календарних днів з дня порушення, Позичальник втрачає право на отримання Компенсації до закінчення дії цього Договору;

3.3.4. у разі припинення/призупинення здійснення виплат Компенсації та/або прийняття нормативно-правових актів, обов'язкових до виконання, що унеможливають надання Компенсації, та/або у інших випадках, передбачених цим Договором.

У разі наявності на сайті Кредитора повідомлення про припинення/призупинення здійснення виплат Компенсації самостійно забезпечити (з місяця припинення/призупинення і до моменту відновлення виплат) сплату Базової процентної ставки, визначеної цим Договором не пізніше дати платежу, визначеної відповідно до Графіку погашення кредиту.

3.4. Сума Компенсації процентів розраховується як різниця між сумою нарахованих Банком процентів за користування кредитними коштами відповідно до умов цього Договору, що визначається із застосуванням Базової процентної ставки, та сумою нарахованих Банком процентів за користування кредитними коштами відповідно до умов цього Договору, що визначається із застосуванням Компенсаційної процентної ставки, визначеної з урахування вимог Постанови, та яка підлягає сплаті Позичальником. Сума Компенсації надається шляхом перерахування Банком коштів з ескроу рахунку Укрфінжитла (рахунку умовного зберігання, що відкривається Укрфінжитлом для зарахування на такий рахунок суми Компенсації процентів) на Рахунок для обліку процентів за кредитом.

У випадку застосування підвищеної процентної ставки, відповідно до п. 1.4.2. Договору, Компенсація Позичальнику не надається.

Компенсація за кредитом надається за календарний місяць, протягом якого строк існування будь-якого із наступних порушень Позичальником умов цього Договору не перевищував 30 календарних днів, а саме:

- прострочення виконання Позичальником зобов'язання зі сплати частини/повної суми основної заборгованості за кредитом (відповідно до встановленого графіку погашення заборгованості за кредитом) та/або
- прострочення виконання Позичальником зобов'язання зі сплати частини нарахованих процентів за кредитом (за Компенсаційною процентною ставкою, що підлягає застосуванню протягом місяця, за який сплачуються проценти).

3.5. При отриманні від Позичальника коштів (в т.ч. коштів, отриманих в порядку Дебетового переказу), Сторони встановлюють наступний порядок погашення заборгованості за цим Договором:

- прострочена сума за кредитом (якщо буде мати місце прострочення);
- прострочені проценти (якщо буде мати місце прострочення);
- строкова заборгованість за кредитом;
- строкові проценти;
- платежі Позичальника згідно п. 5.3. Договору (у разі їх виникнення), які підлягають сплаті за порушення умов Договору, сплачуються Позичальником окремо, на вимогу Кредитора, на рахунки, вказані Кредитором у вимозі.

Розподіл коштів, отриманих від Позичальника, здійснюється відповідно до Графіку платежів.

3.6. У разі ненадходження платежів від Позичальника у встановлені цим Договором строки, суми непогашених у строк платежів, визнаються простроченими та наступного робочого дня переносяться на рахунки простроченої заборгованості.

Кредитор _____

Позичальник _____

3.7. Проценти за користування кредитними коштами нараховуються на суму строкової та простроченої заборгованості за кредитом з дотриманням умов п.3.6. цього Договору.

Сторони узгодили, що у разі настання Події припинення, Кредитор зупиняє нарахування процентів за користування кредитними коштами з дати визначеної для такої події у пп.5.3.2. цього Договору, а Позичальник зобов'язується сплатити на користь Кредитора платежі, визначені у п. 5.3.1. цього Договору у випадку їх виникнення.

Подія припинення - це будь-яка, але не виключно, з наступних перелічених подій, що відбулись після укладання між сторонами Договору, а саме:

- не повернення Позичальником кредиту у термін, встановлений у пп.1.3.1. цього Договору; та/або
- пред'явлення Кредитором вимоги про дострокове повернення кредиту; та/або
- звернення Кредитором з позовом про дострокове стягнення кредиту, у тому числі, шляхом звернення стягнення на заставлене майно.

З дня настання Події припинення вся заборгованість Позичальника щодо погашення суми кредиту, нарахованих процентів та комісій вважається простроченою, а Позичальник зобов'язаний повернути її та сплатити платежі у відповідності до ч.2. ст.625 Цивільного кодексу України на умовах цього Договору.

3.7.1. Проценти за користування кредитними коштами у межах терміну кредитування нараховуються на залишок строкової заборгованості за кредитом, починаючи з дня надання кредиту до дня повного погашення заборгованості за кредитом, або до дня перенесення кредиту (його частини) на рахунки простроченої заборгованості, а у разі настання Події припинення – до дня настання Події припинення, що визначені в п.п.5.3.2. цього Договору.

3.7.2. Проценти за користування кредитними коштами, що не повернуті у терміни, передбачені цим Договором, нараховуються на залишок простроченої заборгованості за кредитом, починаючи з дня перенесення кредиту (його частини) на рахунки простроченої заборгованості до дня повного погашення простроченої заборгованості за кредитом, а у разі настання Події припинення – до дня настання Події припинення, що визначена в п.п.5.3.2. цього Договору.

3.8. При розрахунку процентів за класичним графіком погашення застосовується метод "факт/факт", коли для розрахунку береться фактична кількість днів у місяці та у році (365 або 366 днів), а при розрахунку процентів за ануїтетним графіком застосовуються метод «факт/360», коли для розрахунку береться фактична кількість днів у місяці та 360 днів у році.

3.9. Проценти нараховуються за користування кредитними коштами за період з дня одержання кредиту до дня його погашення, враховуючи перший день видачі кредиту та не враховуючи останній день користування кредитом, або до дня настання Події припинення, що визначені в п.п. 5.3.2. цього Договору. Проценти нараховуються на залишок заборгованості за кредитом з урахуванням п. 3.7. цього Договору.

3.10. Для забезпечення здійснення платежів, передбачених п. 3.1.-3.3. даного Договору Позичальник зобов'язується забезпечити наявність відповідної суми грошових коштів на Поточному рахунку (*азначити IBAN рахунку 2620*), на дату настання строку сплати відповідних платежів. Позичальник надає Банку згоду на виконання Платіжних операцій з дебетування рахунку, а саме на здійснення Дебетових переказів (виключно у межах власних коштів) з Поточного рахунку на Рахунок кредиту, Рахунок обліку процентів за кредитом та Рахунок комісії для погашення заборгованості (у т.ч. строкової) Позичальника перед Банком або Новим кредитором, яка виникла відповідно до умов цього Договору, у розмірі та у строки, передбачені цим Договором, а також комісій, передбачених Договором.

3.11. Підписанням цього Договору Позичальник надає Банку згоду на здійснення Дебетових переказів з поточного(их) рахунку(ів) Позичальника в національній та в іноземних валютах, банківських металах, що відкриті або будуть відкриті Позичальником у Банку, будь-яку заборгованість Позичальника перед Банком або Новим кредитором, що виникла відповідно до умов Договору, в тому числі суму заборгованості за Кредитом, процентами за користування кредитними коштами, комісіями, платежі відповідно до п.п. 5.3.1. Договору, всіх обґрунтованих та документально підтверджених витрат понесених Банком під час виконання умов Договору, у випадку порушення Позичальником умов Договору.

3.12. У разі відсутності або недостатності коштів на поточному(их) рахунку(ах) Позичальника у національній валюті для погашення заборгованості Позичальника перед Банком або Новим кредитором, яка виникла під час виконання умов даного Договору та/або інших договорів про надання банківських послуг, Позичальник надає Банку згоду від імені та за рахунок Позичальника здійснити списання коштів (дебетування рахунку) з рахунків Позичальника, відкритих в Банку в валютах, відмінних від валюти заборгованості, а також банківських металів з рахунків в банківських металах, в розмірі, достатньому для погашення заборгованості Позичальника перед Банком або Новим кредитором із врахуванням

Кредитор _____ *Позичальник* _____

наступного:

- сума іноземної валюти/банківського металу списується з рахунків в іноземній валюті/в банківських металах в сумі, еквівалентній сумі заборгованості Позичальника за Договором про надання кредиту та сумі комісії за здійснення операції продажу іноземної валюти;
- продаж/обмін списаної валюти (банківських металів) здійснюється Банком за курсом Національного банку України на день здійснення операції;
- Банк має право утримувати комісію за продаж/обмін іноземної валюти/банківських металів, в розмірі, згідно з затвердженими тарифами Банку, з суми гривень, яка отримана від продажу/обміну іноземної валюти/банківських металів, а також інші витрати, понесені Банком, згідно вимог чинного законодавства шляхом списання з рахунків, на відповідні внутрішньобанківські рахунки, відкриті в Банку;
- сума коштів, отримана від продажу/обміну іноземної валюти/банківських металів, направляється Банком на погашення заборгованості Позичальника згідно з укладеним з ним Договором. Сума коштів в національній валюті, яка залишиться після погашення заборгованості Позичальника, зараховується Банком на поточний рахунок у національній валюті.

Передбачені цим пунктом Дебетові перекази здійснюються Банком у відповідності до нормативно-правових актів України та договору(ів) банківського рахунку, укладеного(их) між Банком та Позичальником.

При цьому Сторони дійшли згоди, що у разі встановлення законом, чинним на час виконання Банком Дебетового переказу, передбаченого цим пунктом Договору, будь-яких зборів/податків/інших обов'язкових платежів, які Банк повинен утримати при здійсненні купівлі-продажу іноземної/національної валюти, Банк зараховує в рахунок погашення заборгованості Позичальника кошти, за мінусом сум, утриманих на сплату вказаних податків.

Положення цього Договору є підставою для здійснення Банком продажу валюти і подання додаткової заяви Позичальника на здійснення таких операцій не вимагається.

3.13. Погашення заборгованості, внаслідок отримання Банком грошових коштів за результатами виконання виконавчого документа, здійснюється в порядку, визначеному таким виконавчим документом.

IV. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Кредитор зобов'язується:

4.1.1. Забезпечити Позичальника консультативними послугами з питань виконання цього Договору, в т.ч. ознайомити з вимогами внутрішніх нормативних актів Банку в частині страхування майна, що є предметом іпотеки; здійснювати оцінку фінансового стану Позичальника, перевіряти забезпеченість кредиту і вносити пропозиції про подальші відносини з Позичальником.

4.1.2. Розраховувати проценти за фактичну кількість днів користування кредитом на суму фактичного залишку на рахунку з обліку кредиту.

4.1.3. Здійснювати нарахування процентів за користування кредитними коштами не пізніше останнього робочого дня місяця, за який сплачуються проценти, а також у день закінчення терміну, на який надано кредит, у день дострокового погашення заборгованості по кредиту у повному обсязі.

4.1.4. Отримані від Позичальника кошти (в т.ч. кошти, отримані в порядку Дебетового переказу) направляти на погашення в порядку черговості, зазначеній в п. 3.5. цього Договору.

4.1.5. На вимогу Позичальника, але не частіше одного разу на місяць, відповідно до Закону України «Про споживче кредитування» та у порядку визначеному Кредитором, безоплатно надавати Позичальнику інформацію про поточний розмір заборгованості за кредитом, розмір суми кредиту, повернутої Кредитору, надавати виписку з рахунку/рахунків (за їх наявності) щодо погашення заборгованості, зокрема, інформацію про платежі за Договором, які сплачені, які належить сплатити, дати сплати, а також іншу інформацію, надання якої передбачено чинним законодавством України.

4.1.6. Відмовитися від встановлення (підтримання) ділових відносин/відмовити Позичальнику у відкритті рахунку (обслуговуванні), у тому числі шляхом розірвання ділових відносин, закриття рахунку/відмовитися від проведення фінансової операції у разі:

- якщо здійснення ідентифікації та/або верифікації Позичальника, є неможливим або якщо у Кредитора виникає сумнів стосовно того, що особа виступає від власного імені;
- встановлення Позичальнику неприйнятно високого ризику або ненадання Позичальником необхідних для здійснення належної перевірки Позичальника документів чи відомостей;
- подання Позичальником чи його представником Кредитору недостовірної інформації або подання інформації з метою введення в оману Кредитора;

Кредитор _____

Позичальник _____

- якщо здійснення ідентифікації особи, від імені або в інтересах якої проводиться фінансова операція, та встановлення вигодоодержувача (вигодонабувача) за фінансовою операцією є неможливим;
- виникнення підозри, що вона (вони) містять ознаки вчинення кримінального правопорушення, визначеного Кримінальним кодексом України, пов'язані з тероризмом та його фінансуванням, розповсюдженням зброї масового знищення та його фінансуванням

4.1.7. Заморозити активи, пов'язані з тероризмом та його фінансуванням, розповсюдженням зброї масового знищення та його фінансуванням.

4.1.8. Зупинити здійснення фінансової (фінансових) операції (операцій) у разі виникнення підозри, що вона (вони) містять ознаки вчинення кримінального правопорушення, визначеного Кримінальним кодексом України.

4.1.9. Фіксувати кожну безпосередню взаємодію з питань врегулювання простроченої заборгованості (у разі виникнення) з Позичальником, його близькими особами, представником, спадкоємцем, поручителем або третіми особами, взаємодія з якими передбачена цим Договором, та які надали згоду на таку взаємодію, за допомогою відео- та/або звукозаписувального технічного засобу. У цьому випадку Кредитор попереджає зазначених осіб про таке фіксування.

У разі залучення новим кредитором колекторської компанії, обов'язок щодо фіксування взаємодії із зазначеними особами та їх попередження покладається на нового кредитора або залучену колекторську компанію відповідно, за виключенням випадків, коли новим кредитором виступатиме Укрфінжитло та Банк виступатиме від імені Укрфінжитла (обов'язок щодо фіксування взаємодії із зазначеними особами та їх попередження покладається на Банк).

4.1.10. При наданні платіжних послуг Кредитор зобов'язується:

- перевіряти реквізити Платіжної інструкції відповідно до вимог, встановлених нормативно-правовими актами Національного банку України;
- надати Позичальнику Платіжну інструкцію на суму платежу та окрему Платіжну інструкцію на суму комісії, у разі якщо комісія сплачується Позичальником під час здійснення платежу;
- на виконання вимог частини 2 та 4 статті 31 Закону України «Про платіжні послуги» надати інформацію Позичальнику, шляхом відображення такої інформації в Платіжній інструкції;
- не передавати третім особам інформацію про Позичальника як платника, крім випадків, визначених згідно із законодавством України.

4.1.11. Не розголошувати інформацію щодо діяльності та фінансового стану Позичальника, за виключенням випадків, коли розкриття інформації без погодження з Позичальником є обов'язковим для Кредитора у відповідності з чинним законодавством України та у випадках, передбачених цим Договором.

4.2. Кредитор має право:

4.2.1. На здійснення Дебетових переказів на користь Банку з поточних рахунків Позичальника у національній та в іноземних валютах, банківських металах, а саме: у разі настання будь-яких термінів/строків здійснення будь-яких платежів або виконання інших грошових зобов'язань Позичальником, або у випадку наявності будь-якої простроченої заборгованості за будь-якими договорами, що укладені між Банком та Позичальником, списувати на користь Банку або Нового кредитору з поточного/их рахунку/ів Позичальника у національній та іноземній валютах, банківських металах, що відкриті або будуть відкриті Позичальником в Банку, будь-яку заборгованість Позичальника перед Банком або Новим кредитором, що виникла відповідно до умов даного Договору та/або інших договорів, у тому числі комісії, проценти, суму заборгованості по кредиту, суми неустойки, всіх передбачених Договором платежів та всіх видатків, понесених Банком або Новим кредитором під час виконання умов даного Договору та/або інших договорів, згідно з їх умовами.

4.2.2. У разі відсутності або недостатності коштів у валюті заборгованості за договором на поточних рахунках Позичальника для погашення заборгованості Позичальника перед Банком або Новим кредитором, яка виникла під час виконання умов даного Договору та/або інших договорів про надання банківських послуг, Банк має право на здійснення Дебетових переказів з рахунків Позичальника, відкритих в Банку в валютах, відмінних від валюти заборгованості, а також банківських металів з рахунків в банківських металах, в розмірі, достатньому для погашення заборгованості Позичальника перед Банком або Новим кредитором. Сума іноземної валюти/банківського металу списується з Рахунків в іноземній валюті/в банківських металах. При цьому продаж/обмін списаної валюти (банківських металів) здійснюється Банком за курсом Національного банку України на день здійснення операції. Банк здійснює операції продажу/обміну у відповідності з вимогами чинного законодавства України, в тому числі про валютне регулювання і валютний контроль. Банк має право утримувати комісію за продаж/обмін іноземної валюти/банківських металів, в розмірі, згідно з затвердженими тарифами Банку, з суми гривень,

Кредитор _____ *Позичальник _____*

яка отримана від продажу/обміну іноземної валюти/банківських металів, а також інші витрати, понесені Банком, згідно вимог чинного законодавства шляхом здійснення Дебетових переказів з рахунків, на відповідні внутрішньобанківські рахунки, відкриті в Банку. Сума коштів, отримана від продажу/обміну іноземної валюти/банківських металів, направляється Банком на погашення заборгованості Позичальника згідно з укладеним з ним Договором. Сума коштів в національній валюті, яка залишиться після погашення заборгованості Позичальника, зараховується Банком на поточний рахунок у національній валюті.

4.2.3. Вимагати дострокового повного виконання Позичальником своїх зобов'язань по цьому Договору, включаючи повернення всієї суми кредиту, сплати процентів за користування кредитними коштами, у випадках, які Сторони визначають як істотне порушення умов цього Договору, а саме:

- невиконання Позичальником будь-яких своїх зобов'язань по цьому Договору, у тому числі несвоєчасного виконання грошових зобов'язань (наявність факту порушення виконання будь-яких грошових зобов'язань понад 90 календарних днів безперервно), що впливають з цього Договору;
- невиконання Позичальником (іпотекодавцем) своїх зобов'язань по укладеним договорам забезпечення;
- невиконання та/або неналежного виконання вимог щодо чинності страхового покриття та здійснення вчасного внесення всіх чергових страхових платежів за договорами страхування, зазначеними у п.п. 4.3.6. цього Договору, протягом усього терміну користування кредитними коштами;
- подання до суду позову про визнання недійсними в цілому чи у частині та/або неукладеним цього Договору, та/або будь-якого договору забезпечення;
- за наявності інших обставин, які явно свідчать про те, що наданий Позичальникові кредит своєчасно не буде повернений;
- у разі настання обставин, визначених п.п.4.1.6.-4.1.8. цього Договору;
- порушення Позичальником вимог Постанови, у випадку подання Позичальником недостовірної/неправдивої інформації, наслідком чого стала неправомірне отримання Позичальником кредиту;
- відчуження предмету іпотеки третім особам чи зміна власника предмету іпотеки без дозволу Кредитора, який може бути наданий виключно з метою повного дострокового погашення заборгованості за цим Договором.

Вимога про дострокове виконання Позичальником своїх зобов'язань по цьому Договору направляється Позичальнику у письмовому вигляді та підлягає виконанню у повному обсязі протягом 30 (тридцять) календарних днів з дати одержання повідомлення про таку вимогу від Кредитора. Вказаний строк погоджений Сторонами при укладанні цього Договору. Якщо протягом цього періоду Позичальник усуне порушення умов, визначених у цьому підпункті, вимога втрачає чинність.

4.2.4. У разі невиконання Позичальником зобов'язань, передбачених цим Договором, задовольнити свої вимоги по цьому Договору у порядку, передбаченому чинним законодавством України, у тому числі шляхом звернення стягнення на предмет іпотеки.

4.2.5. Витребувати в Позичальника інформацію (офіційні документи), необхідну (необхідні) для здійснення належної перевірки (в тому числі для здійснення ідентифікації та верифікації), оцінки та виявлення фінансових операцій, що підлягають фінансовому моніторингу, а також для виконання Кредитором інших вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення.

4.2.6. Залучати до врегулювання простроченої заборгованості колекторську компанію за своїм вибором з обов'язковим повідомленням Позичальника про залучення такої компанії у порядку, визначеному чинним законодавством України.

4.2.7. Звертатися до третіх осіб у порядку та на умовах, визначених чинним законодавством України, з метою інформування про необхідність виконання Позичальником зобов'язань за цим Договором.

4.2.8. У будь-який момент строку дії цього Договору відступити право вимоги за цим Договором, а також за договорами, укладеними в рахунок забезпечення зобов'язань за цим Договором (договорами застави, іпотеки, поруки, укладеними з Позичальником та/або третіми особами) Укрфінжитлу без згодита попереднього повідомлення Позичальника. Відступлення Банком права вимоги будь-яким іншим особам, а також передача в заставу чи будь-яке інше розпорядження своїми правами за цим Договором та договорами забезпечення, можливе виключно за умови отримання попередньої письмової згоди Укрфінжитла.

4.2.8.1. У разі відступлення Банком права вимоги за цим Договором, а також за договорами, укладеними в рахунок забезпечення зобов'язань за цим Договором (договорами застави, іпотеки, поруки, укладеними з Позичальником та/або третіми особами) Укрфінжитлу, Позичальник погоджується на залучення Укрфінжитлом до врегулювання простроченої заборгованості за цим Договором Банку (в тому

Кредитор _____

Позичальник _____

числі у якості представника Укрфінжитла) чи колекторських компаній за своїм вибором.

4.3. Позичальник зобов'язується:

4.3.1. Використати кредит на зазначені у п.1.2. цього Договору цілі. Повернути Кредитору отриманий кредит та сплатити нараховані проценти за користування кредитними коштами у повному обсязі, у строки та у порядку згідно цього Договору.

4.3.1.1. У день укладання цього Договору сплатити комісію за управління кредитом у сумі, визначеній у п. 1.6. цього Договору.

4.3.2. На першу вимогу Кредитора, але не пізніше ніж протягом 3-х (трьох) банківських днів, надавати всі документи, необхідні для контролю за поверненням кредиту.

4.3.3. Протягом 3-х (трьох) календарних днів письмово повідомити Кредитора про зміну місця реєстрації або місця проживання, зміну місця працевлаштування, контактної інформації, встановлення факту належності до PER.

В разі зміни іншої інформації (зокрема, зміни прізвища, ім'я, по батькові; зміни резидентності або громадянства; закінчення строку (припинення) дії, втрати чинності чи визнання недійсними поданих документів (в тому числі втрати приналежності до пільгової категорії); втрати чинності / обміну ідентифікаційного документа; сімейний стан (народження/смерті осіб в сім'ї, розлучення/одруження); набуття/позбавлення статусу (свідцтва) підприємця або особи, яка провадить незалежну професійну діяльність, інформації, що надавалась на виконання вимог Закону США «Про оподаткування іноземних рахунків» (FATCA)), що надавалась Кредитору при встановленні ділових (договірних) відносин, Позичальник зобов'язаний не пізніше 3-х календарних днів з дня зміни інформації надати оновлену інформацію та/або відповідні документи (зі змінами).

4.3.4. Відшкодувати Кредитору всі видатки, що випливають з цього Договору та договору іпотеки.

4.3.5. На вимогу Кредитора достроково повернути кредит, нараховані проценти за користування кредитними коштами, платежі, згідно п. 5.3.1. цього Договору та всі можливі штрафні санкції у випадках, передбачених цим Договором, іпотечним договором та чинним законодавством України.

4.3.6. Одночасно з укладенням цього Договору надати до Банку укладений з акредитованою в Банку страховою компанією на весь термін кредитування, зазначений у п. 1.3 цього Договору, у відповідності до вимог чинного законодавства України та внутрішніх нормативних актів Банку, договір страхування майна, яке передається в іпотеку Банку, визначеного в п.1.2. цього Договору, та надати Банку докази сплати страхових платежів, що підтверджують дію страхового покриття за вказаним договором страхування на строк, не менший, ніж 1 (один) рік.

У випадку зміни будь-яких умов договору(ів) страхування (у т.ч. укладання нового договору (ів) страхування), протягом терміну користування кредитними коштами, погоджувати такі зміни з Банком. При цьому, у разі укладання нового договору страхування, забезпечити його укладання на термін не менший, ніж по який надано кредит, відповідно до п. 1.3. цього Договору та надати Банку, не пізніше ніж за 5 (п'ять) Робочих днів до граничного строку дії попереднього договору страхування, докази сплати страхових платежів, що підтверджують дію страхового покриття за вказаним договором страхування на наступний період на строк, не менший, ніж 1 (один) рік.

4.3.7. Вчиняти всі необхідні дії для чинності страхового покриття за договорами страхування, зазначеними у п.п. 4.3.6. цього Договору, та здійснювати вчасне внесення всіх чергових страхових платежів, сплата яких забезпечувала б дію договорів страхування на строк не менший, ніж той, в межах якого Позичальник виконає всі зобов'язання за цим Договором, а будь-яка чергова сплата платежів продовжувала б безперервну дію договору страхування не менше, ніж на наступний рік, та не пізніше ніж за 5 (п'ять) Робочих днів до граничного строку дії попереднього страхового покриття надавати Банку докази таких сплат.

Забезпечувати здійснення страхування заставного майна протягом усього терміну користування кредитними коштами.

4.3.8. Підтримувати шляхом негайної сплати відповідних страхових платежів розмір страхової суми за укладеними договорами страхування, яка зменшилась з будь-яких причин, на рівні, визначеному у відповідному договорі страхування на момент укладення такого договору страхування, та надавати до Банку підтвердження внесення страхового платежу не пізніше, ніж за 5 (п'ять) Робочих днів до граничного строку сплати страхового платежу, визначеного договором страхування.

4.3.8.1. У разі якщо за 5 (п'ять) Робочих днів до граничного строку закінчення договору страхування Позичальник не сплатив черговий страховий платіж та/або не надав до Банку підтвердження внесення страхового платежу, Позичальник надає Банку згоду на виконання Платіжних операцій з дебетування рахунку, а саме на здійснення Дебетових переказів (у тому числі за рахунок дозволеного ліміту овердрафту) з будь-якого поточного рахунку (у т.ч. операції за яким здійснюються з

Кредитор _____

Позичальник _____

використанням електронних платіжних засобів) у національній валюті, відкритого в Банку, за реквізитами, зазначеними в договорі страхування для сплати чергового страхового платежу/або за реквізитами наданими страховою компанією.

Позичальник самостійно звертається до страхової компанії щодо повернення сплаченого ним страхового платежу, якщо за 5 (п'ять) Робочих днів до граничного строку закінчення договору страхування Позичальник сплатив черговий страховий платіж але не надав до Банку підтвердження внесення страхового платежу, при цьому Банком було здійснено Дебетовий переказ коштів (у тому числі за рахунок дозволеного ліміту овердрафту) з поточного рахунку Позичальника у національній валюті, відкритого в Банку, за реквізитами, зазначеними в договорі страхування для сплати чергового страхового платежу/або за реквізитами наданими страховою компанією.

4.3.9. Не рідше одного разу на рік з дати укладання цього Договору або за окремим запитом Кредитора надавати: довідку про доходи та/або виписку (довідку) банку з рахунку про рух коштів або інший документ (документи), що визначають (підтверджують) платоспроможність Позичальника.

Кредитор на свій вибір обирає спосіб направлення запиту Позичальнику про необхідність надання документу, що підтверджує платоспроможність Позичальника: шляхом направлення повідомлення засобами телекомунікаційного зв'язку (SMS–повідомлення тощо) або шляхом направлення листа.

Застереження: ненаправлення Кредитором запиту Позичальнику про необхідність надання документів, визначених п.4.3.9. цього Договору, не звільняє Позичальника від обов'язку надання таких документів Кредитору у строки/терміни та на умовах, визначених п.4.3.9. цього Договору.

4.3.10. Забезпечити проведення оцінки/переоцінки заставного майна не рідше одного разу на рік (або в інший період за вимогою Кредитора) та надати Кредитору підтвержуючі документи.

4.3.11. На вимогу Кредитора забезпечити допуск представників Кредитора до огляду заставного майна та всіляко сприяти проведенню огляду. При огляді заставного майна, забезпечити надання оригіналів технічних та інших документів, необхідних для підтвердження права власності.

4.3.12. У разі настання страхового випадку та у силу ст.581 Цивільного кодексу України коли предметом іпотеки стане право вимоги Банку до страховика, у зв'язку з чим Банком можуть бути здійсненні страхові платежі на користь страховика з метою забезпечення продовження дії договору страхування. Позичальник зобов'язаний відшкодувати Банку у повному обсязі здійсненні ним страхові платежі, а також інші будь-які видатки, понесені Банком у зв'язку з оформленням документів, пов'язаних з виплатою страхового відшкодування на користь Банку.

4.3.13. На першу вимогу Кредитора, але не пізніше ніж протягом 3-х (трьох) банківських днів з дня отримання такої вимоги, надати інформацію (офіційні документи), необхідну (необхідні) для здійснення належної перевірки (в тому числі для здійснення його ідентифікації та верифікації), здійснення оцінки та виявлення фінансових операцій, що підлягають фінансовому моніторингу, а також для виконання Кредитором інших вимог у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення.

4.3.14. У випадку зміни інформації, що надавалась Кредитору при встановленні ділових (договірних) відносин, а також зміни інформації щодо Позичальника, яка міститься у Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців і громадських формувань, надати оновлену інформацію та/або відповідні документи зі змінами не пізніше 3-х календарних днів з дня зміни інформації.

4.3.15. На письмову вимогу Банку у місячний строк повернути Укрфінжитлу отриману Позичальником Компенсацію, якщо Банком або Укрфінжитлом будуть виявлені факти:

4.3.15.1. надання Позичальником недостовірної / недійсної / неправдивої інформації про себе та/або членів своєї сім'ї, що призвело до незаконної виплати Компенсації на користь Позичальника, який не мав права на отримання такої Компенсації;

4.3.15.2. нецільового використання Позичальником кредитних коштів, отриманих від Банку з метою кредитування проекту Позичальника;

4.3.15.3. придбання предмету іпотеки, який не відповідає критеріям прийнятності, визначеним Постановою та Правилами;

4.3.15.4. визнання незаконно наданою Компенсацію, надану Укрфінжитлом на користь Позичальника;

4.3.15.5. в інших випадках, встановлених Постановою та Правилами.

У разі повернення Банком Укрфінжитлу Компенсації, незаконно отриманої Позичальником відповідно до п. 4.3.15.1. – 4.3.15.5. цього Договору, Банк має право на зворотну вимогу (регрес), а Позичальник зобов'язаний відшкодувати Банку суму коштів, що були повернуті Банком Укрфінжитлу.

4.3.16. Неухильно дотримуватись взятих на себе зобов'язань, як іпотекодавець, згідно договору іпотеки та інших зобов'язань, що впливають з договору іпотеки, та забезпечувати безперервну дійсність
Кредитор _____ Позичальник _____

положень, викладених у договорі іпотеки.

4.3.17. Не рідше одного разу в календарний квартал – з 1-го по 20-е число першого місяця календарного кварталу (кожного січня/квітня/липня/жовтня) (за виключенням кварталу, в якому видано кредит), надавати документи, які підтверджують відповідність Позичальника категорії, зазначеної у підпунктах 1-4 пункту 3 Постанови. У разі ненадання таких документів Позичальник вважатиметься таким, що не відповідає жодній категорії, що зазначеної у підпунктах 1-4 пункту 3 Постанови.

Кредитор на свій вибір обирає спосіб направлення запиту Позичальнику про необхідність надання такого документу: шляхом направлення повідомлення засобами телекомунікаційного зв'язку (SMS–повідомлення тощо) або шляхом направлення листа.

Застереження: ненаправлення Кредитором запиту Позичальнику про необхідність надання документів, визначених п.4.3.17. цього Договору, не звільняє Позичальника від обов'язку надання таких документів Кредитору у строки/терміни та на умовах, визначених п.4.3.17. цього Договору.

4.4. Позичальник має право:

4.4.1. Порушувати перед Банком питання строків та порядку повернення кредиту у разі виникнення об'єктивних обставин.

4.4.2. Достроково виконати свої зобов'язання за цим Договором з дотриманням умов цього Договору.

4.4.3. Ознайомитись за місцем знаходження відділень Банку чи на сайті Банку з інформацією про:
- умови надання та Тарифи платіжних послуг, передбачених цим Договором;
- строки зарахування коштів отримувачам.

Відкликати платіжну операцію до моменту виконання зобов'язань Банку про надання платіжної послуги, а саме до моменту підтвердження платежу в системі автоматизації Банку та відправки платежу отримувачу коштів, крім платіжних операцій, що здійснюються для виконання платником грошових зобов'язань перед Банком,

У. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. За невиконання або неналежне виконання обов'язків за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України, з урахуванням особливостей, визначених Законом України «Про споживче кредитування».

За прострочення Позичальником повернення кредиту та процентів за користування кредитом нараховується пеня в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період, за який сплачується пеня, від суми простроченого платежу, але не більше 15 процентів суми простроченого платежу.

5.2. У випадку порушення Позичальником зобов'язань по цьому Договору, він зобов'язаний відшкодувати Банку збитки відповідно до чинного законодавства України, а також сплатити комісії та інші видатки, понесені Банком за цим Договором.

5.3. Відповідальність Позичальника у разі настання Події припинення:

5.3.1. У випадку неповернення Позичальником кредитних коштів при настанні Події припинення, вся заборгованість Позичальника щодо погашення суми кредиту, нарахованих процентів та комісій вважається простроченою і Позичальник зобов'язаний повернути таку заборгованість в повному розмірі та сплатити на користь Банку платежі згідно ч.2. ст.625 Цивільного кодексу України, які дорівнюють **20,00%** річних.

Сторони визначили, що платежі згідно з ч. 2. ст. 625 ЦКУ – плата Банку за порушення грошового зобов'язання, розрахована за домовленістю Сторін у процентах річних від суми простроченої заборгованості, розмір яких у відповідності до ч.2. ст. 625 Цивільного кодексу України встановлюється та підлягає сплаті за весь період прострочення.

5.3.2. Сторони визначили, що днем настання Події припинення і днем визнання заборгованості Позичальника (за кредитом, за нарахованими процентами, за комісіями) простроченою є:

5.3.2.1. закінчення строку кредитування – наступний календарний день після кінцевої дати строку кредитування визначеної в 1.3.1 Договору;

5.3.2.2. пред'явлення Банком вимоги про дострокове повернення кредиту – дата зазначена в такому письмовому повідомленні Банку;

5.3.2.3. звернення Банку з позовом про дострокове стягнення кредиту, у тому числі, шляхом звернення стягнення на заставлене майно – наступний календарний день за днем поштового відправлення позовної заяви Банку до відповідача(-чів);

5.3.2.4. відчуження предмету іпотеки третім особам чи зміна власника предмету іпотеки без дозволу Банку.

Кредитор _____

Позичальник _____

5.3.3. При розрахунку розміру платежу Позичальника на користь Банку згідно п.5.3.1. цього Договору використовується метод "факт/факт", враховуючи день настання Події припинення та не враховуючи день коли прострочена заборгованість Позичальника (за кредитом, за нарахованими процентами, за комісіями) була повністю погашена.

5.4. Під збитками Сторони розуміють неодержані доходи (втрачена вигода), які Сторона мала право одержати у разі належного виконання зобов'язань за цим Договором другою Стороною (нараховані проценти за користування кредитними коштами); витрати, здійснені Сторонами за цим Договором; заборгованість за цим Договором в повному об'ємі (сума кредиту, проценти за користування кредитними коштами, комісія, будь-яка інша заборгованість Позичальника за цим Договором).

5.5. Позичальник не відповідає за порушення зобов'язання, якщо доведе, що це порушення сталося внаслідок випадку або дії непереборної сили (обставин форс-мажору), визначених цим розділом.

5.6. Сторони погодилися, що у випадку виникнення форс-мажорних обставин (дії непереборної сили), що не залежать від волі Сторін, таких як: війни, військові дії, блокади, ембарго, інші міжнародні санкції, валютні обмеження, інші дії держави, що створюють неможливість виконання Сторонами своїх зобов'язань, пожежі, повені, інші стихійні лиха, несанкціоноване втручання в роботу автоматизованих систем Банку, комп'ютерних мереж Банку, тощо, Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання будь-якого з положень цього Договору на період дії зазначених обставин. Про настання форс-мажорних обставин Сторона, на яку вплинули такі форс-мажорні обставини, зобов'язана повідомити іншу Сторону протягом 7-ми (семи) календарних днів з моменту виникнення таких обставин.

5.7. Доказом дії форс-мажорних обставин є документ, виданий відповідним (-и) органом (-ами)/ організацією (-ями), в тому числі Торгово-промисловою палатою України та уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами. Обов'язки по доказуванню форс-мажорних обставин покладаються на Сторону, яка через настання таких обставин не може виконувати зобов'язання за цим Договором належним чином.

5.8. Виникнення форс-мажорних обставин продовжує термін виконання взаємних зобов'язань Сторін по цьому Договору на період тривалості дії таких обставин без відшкодування збитків обох Сторін, але не більше ніж на 1 (один) календарний місяць.

5.9. Строк позовної давності за цим Договором встановлюється Сторонами у 3 (три) роки, у тому числі вимоги по поверненню: процентів за користування кредитними коштами та суми заборгованості по кредиту з урахуванням встановленого індексу інфляції за весь час прострочення, комісій та всіх видатків, понесених Банком під час виконання умов цього Договору.

5.10. Банк не несе відповідальності перед Позичальником та/або перед будь-якою третьою особою стосовно наслідків виконання норм Закону України «Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення» та нормативно-правових актів Національного Банку України з питань фінансового моніторингу.

5.11. Банк не несе відповідальності за ненадходження або несвоєчасне надходження Платежів, якщо Платіжна інструкція чи реквізити отримувача коштів надані Позичальником з помилками.

5.12. Банк не несе відповідальності за невірно вказані реквізити Позичальником. Всі питання, пов'язані з помилковим оформленням Позичальником документів, необхідних для здійснення Платежу, а саме: невірно зазначені реквізити Платежу, найменувань тощо - вирішуються між отримувачем коштів та Позичальником самостійно без участі Банку.

5.13. Після виконання зобов'язань Банку про надання платіжної послуги, передбаченої цим Договором, а саме після підтвердження платежу в системі автоматизації Банку настає момент безвідкличності Платіжної інструкції, та питання про можливість повернення Платежу Позичальник вирішує безпосередньо з отримувачем.

5.14. У разі невиконання чи неналежного виконання Позичальником будь-якого із зобов'язань, встановлених пп. 4.3.2.-4.3.4., 4.3.6.-4.3.15. цього Договору, Позичальник зобов'язаний на вимогу Банку сплачувати штраф у розмірі ____% (_____) від наданого Кредиту за кожен місяць прострочення з першого дня такого невиконання чи неналежного виконання за кожен місяць наявності факту невиконання чи неналежного виконання кожного із зазначених у пп. 4.3.2.-4.3.4., 4.3.6.-4.3.15. цього Договору зобов'язань. Виконання Позичальником зобов'язання щодо сплати штрафу не звільняє Позичальника від виконання ним зобов'язань, встановлених пп. 4.3.2.-4.3.4., 4.3.6.-4.3.15. цього Договору.

Застереження: зміна процентної ставки здійснюється Банком без додаткового узгодження з Позичальником та Позичальник погоджується з тим, що він належним чином повідомлений про застосування збільшеної процентної ставки у зазначеному в цьому пункті порядку, про що свідчить його підпис у цьому Договорі. Зміна процентної ставки у цьому випадку не є зміною істотних умов договору,
Кредитор _____ Позичальник _____

а є наслідком невиконання/неналежного виконання Позичальником умов цього Договору.

VI. БАНКІВСЬКА ТАЄМНИЦЯ

6.1. Банк зобов'язується не розголошувати інформацію щодо діяльності та фінансового стану Позичальника, яка складає банківську таємницю, за виключенням випадків, коли розкриття банківської таємниці без погодження з Позичальником є обов'язковим для Банку у відповідності з чинним законодавством України та у випадках, передбачених цим Договором.

6.2. Позичальник погоджується, що умови, передбачені п.6.1. цього Договору щодо збереження банківської таємниці, не поширюються на випадки розкриття Банком третім особам інформації щодо Позичальника, що складає банківську таємницю (у т.ч. інформації про причини невиконання зобов'язань перед Банком, характеристики виконання зобов'язань Позичальника перед Банком, про дисконт, за яким права вимоги, що належать за цим Договором Банку, можуть бути відчужені іншому банку, та про результати незалежної оцінки цих прав вимоги) у випадках порушення Позичальником умов цього Договору. Позичальник, підписанням цього Договору, надає згоду Банку розкривати інформацію, що складає банківську таємницю, у випадках порушення Позичальником умов цього Договору, шляхом надання її, у спосіб та в обсягах, визначених Банком відповідно до законодавства, третім особам, у т.ч. близьким особам Позичальника (у розумінні Закону України «Про запобігання корупції»), його представникам, спадкоємцям, поручителям, майновим поручителям, правоохоронним та контролюючим органам, судам, фінансовим установам, іншим установам, підприємствам, організаціям, іншим особам визначеним у цьому розділі Договору.

6.3. Позичальник також надає згоду Банку на розкриття останнім банківської таємниці у випадках та обсягах, необхідних для проведення перевірок діяльності Банку з боку аудиторських організацій або уповноважених державних органів, а також на запити рейтингових агенцій відповідно до укладених з ними договорів та уповноважених органів управління, які управляють корпоративними правами, що належать державі в статутному капіталі Банку.

6.4. Позичальник також згоден, що Банк буде надавати, відповідно до законодавства України, інформацію, що складає банківську таємницю, третім особам, які здійснюватимуть дії щодо повернення Банку заборгованості Позичальника за цим Договором, в т.ч. залученим колекторським компаніям або виявлять намір придбати (придбають) права вимоги за цим Договором, або яким права вимоги за цим Договором будуть відступлені Банком.

6.5. Позичальник також згоден, що Банк, відповідно до законодавства України, буде телефонувати йому, направляти відомості про строк та розміри його зобов'язань перед Банком, нарахування, виконання/неналежне виконання Позичальником своїх зобов'язань за цим Договором, іншу інформацію та повідомлення, пов'язані/передбачені Договором, а також комерційні пропозиції Банку та рекламні матеріали, зокрема такими каналами комунікації як: за допомогою поштових відправлень та листів-звернень, електронних засобів зв'язку автоматичного повідомлення (вихідний IVR), SMS – повідомлень, push-повідомлень від Банку на мобільний пристрій Позичальника, на якому встановлено Мобільний банкінг, на адреси/номери телефонів, адреси електронної пошти (e-mail), вказані Позичальником в анкеті, заяві При цьому Позичальник несе всі ризики, пов'язані з тим, що направлена Банком інформація стане доступною третім особам та, відповідно, надає згоду на її розголошення.

6.6. Позичальник надає дозвіл на зберігання, використання, обробку та поширення Банком, Укрфінжитлом, Міністерством фінансів України, Міністерством економіки України, Кабінетом Міністрів України, Міністерством цифрової трансформації України, Державним підприємством «ДІЯ» та Національним банком України інформації про Позичальника, предмет іпотеки, умови цього Договору, з метою моніторингу дотримання Позичальником умов Постанови, оцінки результатів Постанови, поширення інформації про позичальників в матеріалах зазначених інституцій, але в межах інформації, яка не становить банківської та комерційної таємниці, та з урахування вимог законодавства України у сфері захисту персональних даних.

6.7. Підписанням цього Договору Позичальник свідчить, що він згоден з умовами та порядком розкриття банківської таємниці, викладеними у ньому. Умови цього розділу застосовуються також до договорів, що укладені між Банком та Позичальником для забезпечення зобов'язань Позичальника за цим Договором.

6.8. За незаконне розголошення інформації, що містить банківську таємницю, Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України.

6.9. Банку, новому кредиту, колекторській компанії залученій до врегулювання простроченої заборгованості Позичальника забороняється повідомляти інформацію про укладення Позичальником цього Договору, його умови, стан виконання, наявність простроченої заборгованості та її розмір особам, які не є стороною цього Договору. Така заборона не поширюється на випадки повідомлення зазначеної

Кредитор _____ *Позичальник* _____

інформації представникам, спадкоємцям, поручителям, майновим поручителям Позичальника, третім особам, взаємодія з якими передбачена цим Договором та які надали згоду на таку взаємодію.

Позичальник погоджується, що зазначена у цьому пункті Договору заборона не поширюється на випадки передачі інформації про прострочену заборгованість та така інформація може бути передана близьким особам (у розумінні Закону України «Про запобігання корупції») Позичальника із дотриманням вимог законодавства.

6.10. Позичальник також згоден, що Банк має право (за умови отримання письмового погодження від Укрфінжитла) на:

- на передачу майнових прав за Договором іпотеки, що визначений у п. 2.1 Договору, в іпотеку третім особам, у тому числі Національному банку України, Міністерству фінансів України, Укрфінжитлу;
- включення зобов'язань за кредитом до іпотечного покриття звичайних іпотечних облігацій або приєднання до консолідованого іпотечного боргу та включення іпотеки до іпотечного пулу у відповідності до законодавства України.

VII. ВІДСТУПЛЕННЯ ПРАВА ВИМОГИ ТА ВРЕГУЛЮВАННЯ ПРОСТРОЧЕНОЇ ЗАБОРГОВАНОСТІ ПОЗИЧАЛЬНИКА

7.1. Банк, у встановленому чинним законодавством України та цим Договором порядку, має право без згоди Позичальника відступити своє право вимоги за цим Договором будь-якій особі, у зв'язку з чим відбувається заміна сторони – Кредитора за цим Договором. Відступлення Банком права вимоги будь-яким іншим особам окрім Укрфінжитла, а також передача в заставу чи будь-яке інше розпорядження своїми правами за цим Договором та договорами забезпечення, можливе виключно за умови отримання попередньої письмової згоди Укрфінжитла.

7.2. У випадку відступлення Банком права вимоги за Договором новому кредитору або залучення колекторської компанії до врегулювання простроченої заборгованості, Банк протягом 10 (десяти) робочих днів з дати відступлення права вимоги за Договором новому кредитору або залучення колекторської компанії до врегулювання простроченої заборгованості повідомляє Позичальника у спосіб, визначений чинним законодавством України та передбачений п. 6.5. Договору, про такий факт та про передачу персональних даних Позичальника, а також надає інформацію про нового кредитора або колекторську компанію відповідно (найменування, ідентифікаційний код юридичної особи в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, місцезнаходження, інформацію для здійснення зв'язку - номер телефону, адресу, адресу електронної пошти). Зазначений обов'язок щодо повідомлення Позичальника зберігається за новим кредитором у разі подальшого відступлення права вимоги за цим Договором.

7.3. Банк або Новий кредитор має право самостійно здійснювати врегулювання простроченої заборгованості Позичальника, без залучення колекторської компанії.

7.4. У випадку залучення колекторської компанії вона має право звертатися до третіх осіб у порядку та на умовах, передбачених чинним законодавством України, зокрема, Законом України «Про споживче кредитування», з метою інформування про необхідність виконання Позичальником зобов'язань за Договором.

7.5. Під час врегулювання простроченої заборгованості у період дії воєнного стану в Україні, введеного Указом Президента України "Про введення воєнного стану в Україні" від 24 лютого 2022 року № 64/2022, затвердженим Законом України "Про затвердження Указу Президента України "Про введення воєнного стану в Україні", та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування Банк, новий кредитор, колекторська компанія, фізичні та юридичні особи, залучені на договірних засадах Банком, новим кредитором, колекторською компанією до безпосередньої взаємодії із Позичальником, його близькими особами, представником, спадкоємцем, поручителем або майновим поручителем, третіми особами, взаємодія з якими передбачена цим Договором та які надали згоду на таку взаємодію, додатково зобов'язані дотримуватися таких вимог щодо етичної поведінки (якщо інше не буде передбачено законодавством під час фактичного здійснення врегулювання простроченої заборгованості):

1) не взаємодіяти за власною ініціативою із Позичальником, який у передбачений цим пунктом спосіб повідомив про свою належність до Захищеної категорії або щодо належності якого до Захищеної категорії у передбачений цим пунктом спосіб повідомили близькі особи такого споживача, його представники, спадкоємці, поручителі, майнові поручителі або треті особи, взаємодія з якими передбачена цим Договором та які надали згоду на таку взаємодію;

2) не взаємодіяти за власною ініціативою з близькими особами Позичальника, який належить до Захищеної категорії, його представником, крім представника, який не є близькою особою Позичальника,
Кредитор _____ Позичальник _____

третіми особами, взаємодія з якими передбачена цим Договором та які надали згоду на таку взаємодію.

7.5.1. Позичальник, який належить до Захищеної категорії та має бажання на період дії воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування припинити взаємодію з особами, зазначеними в п. 7.5., його близькі особи, представники, спадкоємці, поручителі або майнові поручителі повідомляють Банк або нового кредитора про таке волевиявлення та про належність Позичальника до Захищеної категорії за допомогою будь-якого засобу комунікації, реквізити якого розміщено на веб-сайті Банку або нового кредитора, з наданням копій підтвердних документів про належність Позичальника до Захищеної категорії. Документ про підтвердження належності Позичальника до Захищеної категорії надається у формі довідки, яка передбачена Законом України «Про споживче кредитування».

Банк невідкладно, не пізніше наступного робочого дня після отримання повідомлення про бажання Позичальника припинити взаємодію та про його належність до Захищеної категорії з копіями підтвердних документів про належність Позичальника до Захищеної категорії, повідомляє про це колекторську компанію, фізичних та юридичних осіб, залучених на договірних засадах Банком, новим кредитором, колекторською компанією до безпосередньої взаємодії із Позичальником, його близькими особами, представником, спадкоємцем, поручителем або майновим поручителем, третіми особами, взаємодія з якими передбачена цим Договором та які надали згоду на таку взаємодію.

Банк, новий кредитор, колекторська компанія, фізичні та юридичні особи, залучені на договірних засадах Банком, новим кредитором, колекторською компанією до безпосередньої взаємодії із Позичальником, його близькими особами, представником, спадкоємцем, поручителем або майновим поручителем, третіми особами, взаємодія з якими передбачена цим Договором та які надали згоду на таку взаємодію, припиняють взаємодію з Позичальником та особами вказаними в п. 7.5. цього Договору.

7.5.2. Позичальник, який втратив належність до Захищеної категорії, зобов'язаний повідомити про це Банк, нового кредитора протягом 30 календарних днів з дня втрати належності до Захищеної категорії.

7.5.3. Банк, новий кредитор має право звернутися за підтвердженням інформації щодо належності Позичальника до Захищеної категорії до центрального органу виконавчої влади, у підпорядкуванні якого перебуває структурний підрозділ, у якому проходить службу Позичальник, територіального центру комплектування та соціальної підтримки, який здійснив заходи щодо призову Позичальника на військову службу, державного підприємства, яке виконує функції Національного інформаційного бюро, - щодо інформації, що особа утримується в полоні або перебуває у заручниках держави-агресора, або включена до реєстру як така, з якою втрачено зв'язок, або зникла безвісти.

7.5.4 Після отримання повідомлення Позичальника про втрату належності до Захищеної категорії або відповіді на запит із зазначенням, що Позичальник не належить до Захищеної категорії, Банк, новий кредитор, колекторська компанія, фізичні та юридичні особи, залучені на договірних засадах Банком, новим кредитором, колекторською компанією до безпосередньої взаємодії із Позичальником, його близькими особами, представником, спадкоємцем, поручителем або майновим поручителем, третіми особами, взаємодія з якими передбачена цим Договором та які надали згоду на таку взаємодію, мають право відновити взаємодію за власною ініціативою із Позичальником, його близькими особами, представником Позичальника, третіми особами, взаємодія з якими передбачена цим Договором та які надали згоду на таку взаємодію.

ХІІІ. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

8.1. Позичальник не відповідає за порушення зобов'язання, якщо доведе, що це порушення сталося внаслідок випадку або дії непереборної сили (обставин форс-мажору), визначених цим розділом.

8.2. Сторони погодилися, що у випадку виникнення форс-мажорних обставин (дії непереборної сили), що не залежать від волі Сторін, таких як: війни, військові дії, блокади, ембарго, інші міжнародні санкції, валютні обмеження, інші дії держави, що створюють неможливість виконання Сторонами своїх зобов'язань, пожежі, повені, інші стихійні лиха, несанкціоноване втручання в роботу автоматизованих систем Кредитора, комп'ютерних мереж Кредитора, тощо, Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання будь-якого з положень цього Договору на період дії зазначених обставин. Про настання форс-мажорних обставин Сторона, на яку вплинули такі форс-мажорні обставини, зобов'язана повідомити іншу Сторону протягом 7-ми (семи) календарних днів з моменту виникнення таких обставин.

8.3. Доказом дії форс-мажорних обставин є документ, виданий відповідним (-и) органом (-ами)/ організацією (-ями), в тому числі Торгово-промисловою палатою України та уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами. Обов'язки по доказуванню форс-мажорних обставин покладаються на Сторону, яка через настання таких обставин не може виконувати зобов'язання за цим Договором належним чином.

Кредитор _____

Позичальник _____

8.4. Виникнення форс-мажорних обставин продовжує термін виконання взаємних зобов'язань Сторін по цьому Договору на період тривалості дії таких обставин без відшкодування збитків обох Сторін, але не більше ніж на 1 (один) календарний місяць.

IX. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

9.1. У разі виникнення між Сторонами спорів та суперечок за Договором або у зв'язку з ним, Сторони зроблять все необхідне для врегулювання вказаних спорів та суперечок шляхом переговорів. При цьому позасудовий спосіб врегулювання спору не є досудовим претензійним врегулюванням і не є обов'язковим для Сторін.

9.2. Спори та суперечки в рамках цього Договору, врегулювання яких неможливо досягнути шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку. При цьому Сторони, за взаємною згодою, яка відображена безпосередньо в даному пункті цього Договору встановили, що позови, що виникають з цього Договору, в тому числі але не обмежуючись позовами Кредитора до Позичальника про стягнення простроченої заборгованості (в частині прострочених платежів по кредиту), збитків, неустойки (штрафів та/або пені), інших компенсаційних платежів чи/або про дострокове стягнення кредиту, право на яке виникло у Кредитора внаслідок Події припинення, пред'являються та підлягають розгляду за місцем виконання цього Договору.

X. ОСОБЛИВІ УМОВИ

10.1. Правовідносини Сторін, що не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

10.2. Цей Договір складений у трьох примірниках - по одному для кожної із Сторін і один – для нотаріуса, що посвідчить Договір іпотеки

10.3. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання та діє до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором. Внесення змін до цього Договору здійснюється шляхом укладення додаткових угод до Договору.

10.4. Детальний розпис орієнтовної загальної вартості кредиту по цьому Договору, що включає у себе суму планових платежів по поверненню кредиту, процентів, комісій, інших супутніх платежів та розрахунок орієнтовної загальної вартості кредиту та орієнтовної реальної річної процентної ставки, визначається цим Договором та Додатком № 1 до цього Договору, що є його невід'ємною частиною.

10.5. Банк, бере на себе зобов'язання перед Позичальником, надавати платіжні послуги, передбачені цим Договором в порядку та на умовах, передбачених цим Договором, та/або будь-яким іншим договором, укладеним між Банком та Позичальником, яким передбачається надання платіжних послуг за Договором з урахуванням п. 1.7 цього Договору, за встановленими Банком Тарифами.

Платіжна послуга вважається наданою в момент завершення виконання платіжних операцій на рахунок Позичальника (кошти для виконання платіжної операції надаються Позичальнику Банком, як надавачем платіжних послуг, на умовах кредиту), а також з виконання платіжних операцій із власними коштами Позичальника з рахунку / на рахунок Позичальника, що підтверджується власноручним підписом Позичальника на виданій йому Платіжній інструкції.

Платежі що надійшли протягом операційного часу, підлягають перерахуванню у той самий Операційний день (за виключенням випадків, визначених у п. 3.1 цього Договору). Платежі прийняті в післяопераційний час підлягають перерахуванню не пізніше операційного часу наступного Операційного дня. Тривалість операційного часу встановлюється Банком самостійно та розміщено для ознайомлення у відділеннях Банку.

10.6. Протягом строку дії цього Договору тарифи, комісії та інші збори за фінансовою послугою, за послугами, що є допоміжними до платіжних послуг, а також за супровідними послугами Банку чи третіх осіб, що надаються під час укладення договору, можуть бути змінені, якщо незмінність тарифу чи комісії прямо не визначено у Договорі чи договорі(-ах) банківського/карткового рахунку, укладеного(их) між Банком та Позичальником.

Сторони домовились, що зміни у тарифи, комісії та інші збори за фінансовою послугою, за послугами, що є допоміжними до платіжних послуг (далі – Зміни) здійснюються відповідно до договору(ів) банківського/карткового рахунку, укладеного(их) між Банком та Позичальником, каналами комунікації, визначеними в п. 6.5. цього Договору. Зміни до умов надання послуги, щодо якої укладено цей Договір, здійснюються шляхом укладення додаткових угод до Договору.

У разі незгоди із запропонованими Змінами Позичальник зобов'язаний в порядку визначеному у цьому пункті письмово повідомити Банк про таку незгоду та має право розірвати договір банківського/карткового рахунку, укладеного(их) між Банком та Позичальником, без будь-якої плати

Кредитор _____

Позичальник _____

за його/їх розірвання.

Письмова незгода Позичальника зі Змінами буде вважатись надісланою або наданою Банку лише у разі її отримання Банком до 17-00 за Київським часом за 3 (три) Робочих днів, що передують календарному дню набрання чинності запропонованих Банком Змін, при цьому, Позичальник у строк, протягом якого він має надіслати/надати до Банку відповідну письмову незгоду, зобов'язаний з'явитись в Робочий день до Банку особисто або через свого уповноваженого представника та узгодити з Банком ті положення, з якими Позичальник не погоджується.

У разі неотримання Банком письмової незгоди Позичальника зі Змінами (незалежно від причин, в тому числі, поважних причин), неявки Позичальника (його представника) у відповідні строки для узгодження з Банком Змін, з якими Позичальник не погоджувався, або досягнення згоди під час звернення Позичальника до Банку щодо Змін, з якими Позичальник не погоджувався в письмовій незгоді, Сторони вважатимуть письмову незгоду Позичальника анульованою Позичальником та такою, що не має юридичної сили і не повинна розглядатись Банком, а запропоновані Зміни такими, що є погодженими з Позичальником та набувають чинності з вказаної в повідомленні дати та є обов'язковою для виконання Сторонами.

У разі, якщо кінець строку, протягом якого Позичальник має надіслати/ надати до Банку відповідну письмову незгоду, припадає на вихідний або святковий день, останнім днем цього строку вважається Робочий день, що передує такому вихідному або святковому дню.

У випадку якщо договором(-ами) банківського рахунку укладеного(-их) між Банком і Позичальником буде передбачено інший ніж передбачений цим Договором порядок інформування Банком Позичальника про Зміни, а також порядок заявлення Позичальником своєї незгоди з такими Змінами та розірвання договору(-ів) банківського рахунку Сторони погодилися керуватись положеннями договору(-ів) банківського рахунку укладеного(-их) між Банком та Позичальником.

Інші тарифи та комісії змінюються у порядку передбаченому законодавством та цим Договором.

10.7. Приймання та розгляд звернень (в тому числі скарг) Позичальників як платників здійснюється згідно із вимогами законодавства України. Контактні дані, за яким приймаються звернення (в тому числі скарги) Позичальників як платників, визначено на сайті Банку.

10.8. Позасудовий розгляд скарг Позичальників як платників здійснюється Національним банком України. Подання звернення до Банку або до Національного банку України не позбавляє Позичальника як платника від його права на звернення до суду відповідно до законодавства України за захистом своїх прав та інтересів.

10.9. Позичальник, як споживач фінансових і платіжних послуг у розумінні Закону України «Про фінансові послуги та державне регулювання ринків фінансових послуг» (далі – споживач), має право звернутися до:

- Національного банку України з питань захисту прав споживачів, а також у разі порушення Банком, новим кредитором та/або колекторською компанією законодавства у сфері споживчого кредитування, у тому числі порушення вимог щодо взаємодії із споживачами при врегулюванні простроченої заборгованості (вимог щодо етичної поведінки). Детальну інформацію про порядок розгляду звернень споживачів Національним банком України розміщено на офіційному сайті Національного банку України <https://bank.gov.ua>, перелік контактних даних розміщено в розділі "Звернення громадян" на сторінці офіційного Інтернет-представництва Національного банку України (<https://bank.gov.ua/ua/consumer-protection/citizens-appeals>);

- суду з позовом про відшкодування шкоди, завданої Позичальнику у процесі врегулювання простроченої заборгованості;

- Банку з питань виконання Сторонами умов Договору у порядку, визначеному чинним законодавством України та внутрішніми нормативними актами Банку шляхом письмового/усного звернення або направлення електронного повідомлення за адресами, зазначеними на офіційному сайті Банку.

Детальну інформацію про порядок розгляду звернень споживачів розміщено на офіційному сайті Банку.

10.10. Позичальник проінформований та надає згоду на те, що Банк має право контролювати ризики, пов'язані з наданням послуг Позичальнику. З цією метою Позичальник надає Банку згоду на передачу, збір, зберігання, використання та поширення інформації відповідно до чинного законодавства України:

- через будь-яке бюро кредитних історій (далі – Бюро), включене до Єдиного реєстру бюро кредитних історій, Позичальник надає згоду на доступ до його кредитної історії та отримання Банком інформації в повному обсязі, що складає кредитну історію Позичальника у будь-якому Бюро, збір, зберігання і використання інформації з інших джерел, яка впливає на можливість виконання його зобов'язань відповідно до ст.9, ст.11 Закону України «Про організацію формування та обігу кредитних історій», а так само на доступ і отримання своєї кредитної історії в Бюро порядку, передбаченому ст.11

Кредитор _____

Позичальник _____

Закону України «Про організацію формування та обігу кредитних історій» та відповідно до Закону України «Про захист персональних даних». Ця згода діє до моменту повного погашення всіх зобов'язань Позичальника перед Банком, незалежно від часу та підстав їх виникнення. Інформація про назву та адресу Бюро, до яких Банком передається інформація для формування кредитної історії Позичальника, розміщена на офіційному сайті Банку.

- через Кредитний реєстр Національного банку України (далі – Реєстр). Позичальник надає згоду на передачу до Реєстру та перевірку в ньому інформації, передбаченої Законом України «Про банки і банківську діяльність». Позичальник надає згоду на доступ до його кредитної історії та отримання Банком інформації в повному обсязі, що складає кредитну історію Позичальника. Ця згода діє до моменту повного погашення всіх зобов'язань Позичальника перед Банком, незалежно від часу та підстав їх виникнення.

10.11. Підписуючи даний Договір, Позичальник надає офіційну письмову згоду Банку, у разі прострочення (включаючи одноразове прострочення) строків/термінів сплати процентів, та/або погашення кредиту згідно умов цього Договору, на надання інформації про Позичальника та його заборгованості до Кредитного реєстру (ППНБУ №50 від 04.05.2018), функціонування якої забезпечує Національний банк України.

Позичальник проінформований та підписанням цього Договору надає згоду на взаємодію при врегулюванні простроченої заборгованості з Банком, новим кредитором та колекторською компанією залученою до врегулювання простроченої заборгованості у порядку та на умовах визначених законодавством, зокрема Законом України «Про споживче кредитування».

10.12. Позичальник своїм підписом на цьому Договорі, зокрема, підтверджує свою згоду на збирання, систематизацію, накопичення, зберігання, уточнення (оновлення, зміну), використання, розповсюдження (передачу), знеособлення, блокування та знищення персональних даних Банком, а також на передачу цих персональних даних третім особам, в тому числі Укрфінжитлу.

Під персональними даними для цілей цього пункту розуміється будь-яка інформація про Позичальника, що отримана Банком на підставі цього Договору, або отримана Банком в процесі виконання цього Договору (обсяг та ціль отримання інформації і, як наслідок, обробка персональних даних Позичальника в рамках внутрішніх процедур Банку в обсязі не меншому, ніж це передбачено вимогами чинного законодавства України).

Для цілей цього пункту до числа третіх осіб будуть відноситися професійні консультанти, аудитори, установи, що здійснюють обробку персональних даних на професійній основі, особи, які здійснюватимуть дії щодо повернення Банку заборгованості Позичальника за цим Договором, або виявлять намір придбати (придбають) права вимоги за цим Договором, або яким права вимоги за цим Договором будуть відступлені, Національний банк України, а також інші підприємства/установи/організації, що надаватимуть послуги Банку в процесі здійснення банківської діяльності.

Цим Позичальник підтверджує, що вважає наявність цього пункту в Договорі достатнім для повного виконання Банком вимог ч.2 статті 12 Закону України “Про захист персональних даних” і таким, що не потребує додаткових письмових повідомлень про наведене нижче. Позичальник цим також підтверджує, що він повідомлений:

- про те, що дата підписання ним цього Договору є датою внесення його персональних даних до бази персональних даних Банку;
- про свої права, що передбачені статтею 8 Закону України “Про захист персональних даних”;
- про те, що метою збору його персональних даних є забезпечення реалізації відносин у сфері надання банківських послуг, дотримання вимог чинного законодавства України, в т.ч. вимог Закону України «Про банки і банківську діяльність» та інших нормативно-правових актів України, що регулюють банківську діяльність;
- про те, що особи, яким передаються персональні дані (надалі – “відповідальні працівники Банку”), використовують такі персональні дані виключно відповідно до їхніх службових або трудових обов'язків та такі відповідальні працівники Банку несуть персональну відповідальність за розголошення у будь-який спосіб персональних даних, які їм було довірено або які стали відомі у зв'язку з виконанням ними службових або трудових обов'язків.

Підписанням цього Договору Позичальник зобов'язується у випадку передачі персональних даних третіх осіб для здійснення Банком, новим кредитором чи залученою колекторською компанією взаємодії при врегулюванні простроченої заборгованості з такими особами отримувати згоду на обробку Банком, (у випадку зміни Кредитора – новим кредитором) та залученою колекторською компанією персональних даних таких осіб.

Позичальник підписанням цього Договору підтверджує, що він повідомлений про кримінальну відповідальність, передбачену статтею 182 Кримінального кодексу України, за незаконне збирання,

Кредитор _____

Позичальник _____

зберігання, використання, поширення конфіденційної інформації про третіх осіб.

10.13. Позичальник шляхом підписання цього Договору надає Банку безвідкличну та однозначну згоду на отримання інформації (витягу) про себе з Державного реєстру актів цивільного стану громадян відповідно до законодавства України.

10.14. Позичальник шляхом підписання цього Договору:

- підтверджує, що він та члени його сім'ї (за наявності) відповідають усім вимогам Постанови;
- підтверджує, що він обізнаний про умови Постанови та Правил (в тому числі про те, що правом на отримання Державної підтримки Позичальник та члени його сім'ї можуть скористатись лише один раз), які йому повністю зрозумілі, й зобов'язується дотримуватися умов Постанови та Правил та нести відповідальність передбачену умовами Постанови, Правил та цим Договором;
- підтверджує, що він повідомив Банк, на етапі звернення за отриманням кредиту в рамках Постанови про всі попередні його звернення та/або звернення членів його сім'ї до будь-якого з інших уповноважених банків із заявкою на отримання кредиту в рамках Постанови;
- надає Банку дозвіл на збирання, передачу, обробку, зберігання, поширення та використання Банком, Укрфінжитлом, Міністерством цифрової трансформації України, Державним підприємством «ДІА», представниками: Офісу Президента України, Кабінету Міністрів України, Міністерства фінансів України, Міністерства економіки України інформації (звіти, пов'язані з ними документи, будь-яка інформація тощо) щодо укладення Позичальником та кожним членом його сім'ї кредитного договору та Договору іпотеки відповідно до Постанови, Правил та отриманої Позичальником Державної підтримки;
- надає згоду на збирання, передачу, обробку, зберігання, поширення та використання Банком, Укрфінжитлом, Офісом Президента України, Кабінетом Міністрів України, Міністерством фінансів України, Міністерством економіки України, Міністерством цифрової трансформації України, Державним підприємством «ДІА» та Національним банком України інформації про умови цього Договору, Договору іпотеки, про предмет іпотеки тощо з метою моніторингу дотримання Позичальником умов Постанови, оцінки ефективності впровадження Постанови та Державної підтримки відповідно до Постанови в матеріалах зазначених установ;
- надає вільний доступ представникам Банку та/або Укрфінжитла та/або Офісу Президента України та/або Кабінету Міністрів України, та/або Міністерства фінансів України та/або Міністерства економіки, України до перевірки наявності предмета іпотеки, придбаного із залученням Державної підтримки.

Якщо Договір буде укладатись у вигляді електронного документа - додати пункти в наступній редакції:

10.15. Сторони домовились укласти цей Договір за допомогою інформаційно-комунікаційних систем, що використовується Сторонами.

10.16. Договір укладено українською мовою у письмовій формі у вигляді електронного документа, який створено та підписано в інформаційно-комунікаційній системі, що використовується Сторонами, шляхом накладання кваліфікованого електронного підпису (далі – КЕП) Сторін.

Для перевірки КЕП Сторони використовують сервіс перевірки КЕП за посиланням <https://czo.gov.ua/verify> або сервіс перевірки КЕП державного підприємства "ДІА" за посиланням <https://sign.dii.gov.ua/verify>.

10.17. Для підписання Договору Позичальником, Банк направляє Позичальнику на вказану Позичальником в анкеті, заяві адресу електронної пошти (e-mail), Договір у вигляді електронного документа для підписання.

10.18. Позичальник підписує Договір за допомогою власного КЕП на порталі Центрального засвідчувального органу за посиланням <https://czo.gov.ua/sign>, або на порталі ДП "ДІА" за посиланням <https://id.gov.ua/sign>. Формат підпису має бути "CAdES-X Long - Довгостроковий з повними даними ЦСК для перевірки", тип підпису - "Підпис та дані в одному файлі (enveloped)". Після підписання Договору власним КЕП Позичальник надсилає підписаний Договір на отриману від Банку адресу електронної пошти (e-mail).

10.19. Після успішної перевірки КЕП Позичальника на Договорі, згідно п. 10.17 Договору, Банк підписує Договір КЕП та надсилає Позичальнику, на вказану Позичальником в анкеті, заяві адресу електронної пошти (e-mail).

10.20. Примірник Договору з усіма додатками до нього вважається отриманим Сторонами, якщо на оригінал електронного документа в інформаційно-комунікаційній системі, що використовується Сторонами, накладено КЕП кожною зі Сторін.

10.21. Моментом (датою) укладення цього Договору є факт накладення однією зі Сторін останнього у часі КЕП в інформаційно-комунікаційній системі, що використовується Сторонами, при умові

накладення КЕП усіма Сторонами.

10.22. Терміни «електронний документ», «оригінал електронного документа», «кваліфікований електронний підпис» вживаються у значеннях, наведених у Законі України «Про електронні документи та електронний документообіг» та Законі України «Про електронні довірчі послуги», а термін «інформаційно-комунікаційна система» - у значенні Закону України «Про захист інформації в інформаційно-комунікаційних системах».

XII. АДРЕСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

КРЕДИТОР:

_____ «_____»
Код ЄДРПОУ _____

_____, м. _____, вул. _____, буд. _____
Код Банку _____
IBAN рахунку № UA _____ в _____
Код Банку _____

_____/_____/_____
ПІБ

М.П.

ПОЗИЧАЛЬНИК:

Громадянин України ПІБ

Паспорт/
ID-
картка

Серія
(за
наявності)

Номер

Запис №
(для ID картки)

виданий

ким органом видано

дата видачі

дата

Діє до
(за наявності)

дата

реєстраційний номер
облікової картки
платника податків

но

Адреса реєстрації

Місто/вулиця/будинок

Адреса проживання

Місто/вулиця/будинок

_____/_____/_____
ПІБ

_____/_____/_____
ПІБ

Типова форма договору доповнюється у випадку, якщо Позичальник перебуває у зареєстрованому шлюбі/фактичних шлюбних відносинах фразою наступного змісту:

Я, _____ (зазначається ПІБ дружини/чоловіка Позичальника

Кредитор _____

Позичальник _____

_____ повністю), _____ (зазначаються дані згідно паспорта громадянина України або іншого документу, що посвідчує особу (якщо інший з подружжя/особа, з якою позичальник проживає однією сім'єю не є громадянином України)), реєстраційний номер облікової картки платника податків з Державного реєстру фізичних осіб-платників податків: _____, надаю свою згоду на укладання моїм чоловіком/дружиною _____ (зазначається ПІБ Позичальника повністю) цього Договору про іпотечний кредит (споживчий кредит на придбання житлової нерухомості). Підтверджую, що з умовами даного Договору про іпотечний кредит (споживчий кредит на придбання житлової нерухомості) ознайомена(-ий), ніяких заперечень щодо його положень та укладання не маю.

Надання згоди на укладання моїм чоловіком/дружиною цього Договору про іпотечний кредит (споживчий кредит на придбання житлової нерухомості) засвідчую власним підписом:

_____ (власноручний підпис та напис: прізвище, ім'я та по батькові дружини/чоловіка Позичальника)

” __ ” _____ 20__ року

Якщо Позичальник не перебуває у зареєстрованому шлюбі/фактичних шлюбних відносинах та не проживає ні з ким однією сім'єю і не веде спільного господарства, - Типова форма договору доповнюється фразою наступного змісту:

Я, _____ (зазначається ПІБ Позичальника повністю), _____ (зазначаються дані згідно паспорта громадянина України або іншого документу, що посвідчує особу),

реєстраційний номер облікової картки платника податків з Державного реєстру фізичних осіб-платників податків: _____, при укладенні цього Договору про іпотечний кредит (споживчий кредит на придбання житлової нерухомості), власноручним підписом запевняю та підтверджую, що на момент укладання цього договору я не перебуваю у шлюбі та/або фактичних шлюбних відносинах, ні з ким не проживаю однією сім'єю і не веду спільного господарства, про що проставляю власноручний підпис:

_____ (власноручний підпис та напис: прізвище, ім'я та по батькові Позичальника)

” __ ” _____ 20__ року

Застереження:

Примірник даного Договору отримав.

Підписанням цього Договору підтверджується отримання від Кредитора інформації, зазначеної в частині другій статті 12 ЗУ «Про фінансові послуги та державне регулювання ринків фінансових послуг», до укладання цього Договору.

_____ підпис

_____ ПІБ

_____ дата

Кредитор _____

Позичальник _____

Графік погашення кредиту

КРЕДИТОР:

_____ «_____»
Код ЄДРПОУ _____
_____, м. _____, вул. _____, буд. _____
Код Банку _____
IBAN рахунку № UA _____ в _____
Код Банку _____

_____/_____/_____
ПІБ

М.П.**ПОЗИЧАЛЬНИК:**

Громадянин України [ПІБ Позичальника] паспорт/ID карта: [серія, номер, номер запису (за наявності)] виданий [орган та дата видачі, діє до (за наявності)] зареєстрований за адресою: [адреса реєстрації] проживає за адресою: [адреса проживання] реєстраційний номер облікової картки платника податків:

(підпис)